



1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE JARDIM - MS

AV. FERNANDO ARANHA, 1118 - VILA MAJOR COSTA - CEP 79240-000 - Tel.: (67) 3251383

JARDIM - MATO GROSSO DO SUL

CNPJ: 03.967.577/0001-65

Gil Messias Fleming

Tabelião/Registrador



MATRÍCULA
-----4.420-----

FICHA
----001----

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE JARDIM - MS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

PÉRICLES BRUM-ESCOBAR
OFICIAL SUBSTITUTO

EDMILSON BRUM-ESCOBAR
OFICIAL

MATRÍCULA NÚMERO 4.420 (QUATRO MIL QUATROCENTOS E VINTE)

FEITA EM DATA DE 05 DE JANEIRO DE 1.982, DO IMÓVEL SEGUINTE:

Uma fração do lote de terreno urbano determinado pelo número 05 (CINCO), da quadra 05 (CINCO), medindo a dita fração 20 x 25 metros (VINTE METROS DE FRENTE POR VINTE E CINCO DITOS DA FRENTE AOS FUNDOS) ou sejam 500 m² (QUINHENTOS METROS QUADRADOS), situado nesta cidade de Jardim-MS, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, para a Rua Dr. Ary Coelho de Oliveira; LADO DIREITO, com o lote nº 04 e fração do mesmo lote; LADO ESQUERDO, com a Rua Dr. Ary Coelho de Oliveira e FUNDOS, com fração do lote nº 04. digo LADO ESQUERDO, com a Rua Dr. Ary Coelho de Oliveira e fração do lote 06.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 852, Livro 02, Ficha 001, em data de 07/03/977, nesta Comarca de Jardim-MS.

EU, *[assinatura]*, Aux. Judiciário a datilografei.

EU, *[assinatura]*, Oficial a subscrevi.-

R.1 - 4.420 PROTOCOLO Nº 8.669 EM 05 DE JANEIRO DE 1.982

TRANSMITENTE: GREGORIA ROMEIRO, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliado nesta cidade de Jardim-MS, à Rua tenente Ernani de Gusmão nº 339, portadora da Carteira de Identidade RG 060.169, exp. pela SSP/MS, em data de 30/07/80 e do CIC número 040.991.091-00.

ADQUIRENTE: JAIR ROSSATO e sua mulher MARI FATIMA LIMA ROSSATO, brasileiros, casados, ele tecnico em Contabilidade, ela do lar, residentes e domiciliados à Rua tenente Ary Rodrigues nº 241, portadores da C.I. RG 6.644.418 SSP/SP e RG 085.084 SSP/MS respectivamente e em conjunto do CIC número 073.760.901-00.

CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - Instituição Financeira sob a forma de empresa Pública, por sua filial de MT OGC 00.360.305-1144.

VALOR DA DÍVIDA: R\$2.002.426,39 (DOIS MILHÕES DOIS MIL QUATROCENTOS E VINTE E SEIS CRUZEIROS E TRINTA E NOVE CENTAVOS).-

TÍTULO: Contrato por instrumento particular de mútuo com obrigações e Hipotecas, com caráter de escritura pública, na forma da Lei digo na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei nº 4380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966.

CONDIÇÕES: Us constantes no contrato o qual ficará uma cópia arquivada neste Cartório. dou fé.

EU, *[assinatura]*, Aux. Judiciário a datilografei.

EU, *[assinatura]*, Oficial a subscrevi.-

R.2 - 4.420 PROTOCOLO Nº 12.540 EM 22 DE JUNHO DE 1.984

continua no verso.....



1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE JARDIM - MS

AV. FERNANDO ARANHA, 1118 - VILA MAJOR COSTA - CEP 79240-000 - Tel.: (67) 3251-1383

JARDIM - MATO GROSSO DO SUL

CNPJ: 03.967.577/0001-65

Gil Messias Fleming

Tableião/Registrador

FICHA
 ===001===
 VERSO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

LOCADOR: JAIR ROSSATO, brasileiro, casado, bancário, residente e domiciliado à cidade de Amambai-MS, portador do CPF número 073.760.901-00 e RG 6.644.418/SSP-SP.

LOCATÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - Instituição financeira sob a forma de empresa Pública, constituída pelo Decreto-Lei nº 759 de 12 de agosto de 1.969, com sede em Brasília-DF pela sua filial Mato Grosso, inscrita no CGC/MF sob o número 00.360.305/0016-90

TÍTULO: LOCAÇÃO: Conforme Contrato Particular de locação, firmado em 09/03/984, em Cuiabá-MT.

VALOR DO ALUGUEL: R\$200.000,00 (DUZENTOS MIL CRUZEIROS) mensais, que a LOCATARIA se obriga a pagar mediante depósito em conta corrente em nome do locador, até o quinto dia após o vencimento do aluguel na Agência de Jardim/MS.

PRAZO DA LOCAÇÃO: 12 (doze) meses com início em 09.03.84 e término em 08.03.85, podendo ser prorrogado por igual ou inferior período se / assim convier às partes contratantes.

CONDIÇÕES: As constantes no Contrato de locação, o qual ficará uma cópia arquivada neste Cartório do Registro de imóveis e fará parte integrante do presente Registro.-

EU, Elidia N. Rescoba, Aux. Judiciário a datilografei.

EU, [assinatura], Oficial a subscrevi.-

AV.3 - 4.420: Feito em data de 06 de fevereiro de 1987, Protocolo nº / ; Faço a presente a requerimento do proprietário para constar o HABITE-SE fornecido pela Prefeitura Municipal de Jardim-MS, datado de 10/10/1986, devidamente assinado pelo Prefeito Municipal de Jardim-MS, o qual certifica que no imóvel objeto da presente matrícula foi construído um prédio residencial edificado em alvenaria, com a área construída de 168,00 m2 (CENTO E SESSENTA E OITO METROS QUADRADOS), concluída em data de 1981, vistoriado pelo serviço de fiscalização do DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO da Prefeitura Municipal de Jardim-MS, julgada dentro dos padrões e de acordo com as exigências da Lei Municipal nº 225/67(CODIGO DE POSTURAS MUNICIPAL), de propriedade do Sr. Jair Rossato. Apresentou CND - Certidão Negativa de Débitos - fornecida pelo IAPAS - Série A, Nº 137048, PCND nº 406.022.02/163, em nome de Jair Rossato, datada de 10/10/1986 - (a) Adelino Ocampos - Chefe Serv. Arrecadação IAPAS - 406.022.02. Cujo habite e CND ficam arquivados neste CRI juntamente com o requerimento do proprietário.

EU, [assinatura], Aux. Judiciário o datilografei.

EU, [assinatura], Oficial a subscrevi.-

AV.4 - 4.410: Protocolo número 52445 em 18/05/2011. Desta a presente averbação para constar que conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, datado de 18/05/2011, fornecido pela Credora Caixa Econômica Federal - CEF, desta cidade de Jardim-MS, com a firma devidamente reconhecida, fica CANCELADA a Inscrição Hipotecária objeto do R.1 desta matrícula. Cujo Instrumento fica arquivado neste SRI. Emolumentos R\$ 34,00 Funjecc 10%: 3,40. Funjecc 3%: 1,02. FEITO EM 23/05/2011.

EU, Duciane de Sousa, Aux. Judiciário o digitei.

CONTINUA NA FICHA 002



1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE JARDIM - MS

AV. FERNANDO ARANHA, 1118 - VILA MAJOR COSTA - CEP 79240-000 - Tel.: (67) 3251-1383

JARDIM - MATO GROSSO DO SUL

CNPJ: 03.967.577/0001-65

Gil Messias Fleming

Tabellião/Registrador



==4.420==
MATRÍCULA

==002==
FICHA

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE JARDIM-MS
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

EU, Gil Messias Fleming, Oficial o subscrevo.
/=/

Av.5-4.420: Protocolo número 56.531: Faço a presente averbação para constar que conforme Certidão de Demolição, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade de Jardim-MS, protocolada sob o nº. 00.135/13, datada de 17/04/2013, verifica-se que foi DEMOLIDO o prédio residencial edificado em alvenaria, que existiu no lote de terreno urbano da presente matrícula. cuja Certidão fica arquivada neste SRI. Emolumentos: R\$ 34,00. Funjecc 10%: R\$ 3,40. Funjecc 3%: R\$ 1,02. FEITO EM 25/04/2013. SELO DIGITAL Nº AEW45447-856. Utilizado com fulcro, no §1º, Inciso IV, alínea "d" Art. 23 do Provimento nº 14/2005.

EU, Duciane S. Escola, Aux. Judiciário o digitei.

EU, Geisilene G. Souza, Oficial o subscrevo.
/=/
R.6 4.420. Em 18/12/2020. Prenotação nº 71.529, em 15/12/2020. Promove-se o presente registro, em conformidade com o Termo de Penhora, extraído do Processo nº 0800380-87.2013.8.12.0013, expedido em 06/10/2020, para constar que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO, nos termos da Ação de Execução promovida pelo requerente: HSBC Bank Brasil SA - Banco Múltiplo, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 01.701.201/0001-89, com sede na cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, CEP 06029-900, Osasco-SP, em desfavor do requerido: Jair Rossato, já qualificado. Valor da ação: R\$ 170.415,25 (cento e setenta mil, quatrocentos e quinze reais e vinte e cinco centavos). Requerimento, Termo e Certidão ficam arquivados neste SRI. Emolumentos: Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 10%: R\$ 15,60; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; Feadmp/MS 10%: R\$ 15,60; ISS 5%: R\$ 7,80. SELO DIGITAL Nº AEF26324-101-NOR: R\$ 1,50. EU, Geisilene G. Souza, Oficial o subscrevo.

PÉRICLES BRUM ESCOBAR
OFICIAL SUBSTITUTO

EDMILSON NOGUEIRA ESCOBAR
OFICIAL SUBSTITUTO

EDMILSON BRUM ESCOBAR
OFICIAL

AO CARTÓRIO... : R\$	29,00	CERTIFIC
FUNJECC 5%... : R\$	1,45	que a presente fotocópia confere com a matrícula original de nº. 4420 e que, nos termos do disposto no artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé.
FUNJECC 10%... : R\$	2,90	Jardim-MS, em 22 de junho de 2023. SELO DIGITAL Nº AIM00169-112-NOR
FUNADEP 6%... : R\$	1,74	
FUNDE-PGE 4%... : R\$	1,16	
FEADMP 10%... : R\$	2,90	
ISS... : R\$	1,45	
SELOS... : R\$	1,50	
TOTAL... : R\$	40,65	

Geisilene Gonçalves de Souza - Tabellião/Registradora Substituta
Consulte em <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/sels/pesquisaSelo.php>



Geisilene Gonçalves de Souza
SUBSTITUTA



Pedido de certidão nº: 41468

Controle:

Página: 0003/0003



Assinado eletronicamente por: CRISTIANE ALEZ JARA TEIXEIRA RAMOS - Juntado em: 22/06/2023 16:44:58 - 4d4b3b4
<https://pje.trt24.jus.br/pjekz/validacao/23062216444977500000023500269?instancia=1>
Número do processo: 0024254-82.2018.5.24.0076
Número do documento: 23062216444977500000023500269



Assinado eletronicamente por: JULIANO DA CUNHA MIRANDA - Juntado em: 21/09/2023 08:20:38 - 1d37605
<https://pje.trt24.jus.br/pjekz/validacao/23092108190677100000024203355?instancia=1>
Número do processo: 0024254-82.2018.5.24.0076
Número do documento: 23092108190677100000024203355