



**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
 Oficial

**DATA.: 02 de Maio de 2016**

**MATRÍCULA Nº.: 121.367**

**LIVRO 2**

**FICHA Nº.: 01 verso**

**Alceu Baggio Aguiar**  
 Oficial Substituto

  
 Oficial

marco **AHB-M-8585** de coordenada Norte (Y) 7.534.757,530 m, Este (X) 700.024,690 m ; daí, confrontando com Fazenda São Lourenço, com azimute de 122°32'58" e distância de 77,75 m, segue até o marco **AHB-M-8586** de coordenada Norte (Y) 7.534.715,700 m, Este (X) 700.090,225 m ; daí, confrontando com Fazenda São Lourenço, com azimute de 97°20'55" e distância de 55,60 m, segue até o marco **AHB-M-8587** de coordenada Norte (Y) 7.534.708,589 m, Este (X) 700.145,364 m ; daí, confrontando com Fazenda São Lourenço, com azimute de 76°09'18" e distância de 105,33 m, segue até o marco **AHB-M-8588** de coordenada Norte (Y) 7.534.733,795 m, Este (X) 700.247,638 m ; daí, confrontando com Fazenda São Lourenço, com azimute de 92°01'17" e distância de 41,82 m, segue até o marco **AHB-M-8589** de coordenada Norte (Y) 7.534.732,320 m, Este (X) 700.289,430 m ; daí, confrontando com Fazenda São Lourenço, com azimute de 120°36'07" e distância de 53,29 m, segue até o marco **AHB-M-8632** de coordenada Norte (Y) 7.534.705,190 m, Este (X) 700.335,301 m ; daí, confrontando com Fazenda São Lourenço, com azimute de 110°37'03" e distância de 40,17 m, segue até o marco **AHB-M-8611** de coordenada Norte (Y) 7.534.691,044 m, Este (X) 700.372,901 m ; daí, confrontando com Fazenda São Lourenço, com azimute de 137°39'31" e distância de 102,55 m, segue até o marco **AHB-M-8556** de coordenada Norte (Y) 7.534.615,242 m, Este (X) 700.441,976 m ; daí, confrontando com Fazenda São Lourenço, com azimute de 114°31'37" e distância de 87,87 m, segue até o marco **AHB-M-8557** de coordenada Norte (Y) 7.534.578,766 m, Este (X) 700.521,916 m ; daí, confrontando com Fazenda São Lourenço, com azimute de 110°06'02" e distância de 185,75 m, segue até o marco **AHB-M-1752** de coordenada Norte (Y) 7.534.514,931 m, Este (X) 700.696,349 m ; daí, confrontando com Fazenda São Lourenço, com azimute de 201°39'38" e distância de 333,01 m, segue até o marco **AHB-M-1760** de coordenada Norte (Y) 7.534.205,440 m, Este (X) 700.573,434 m ; daí, confrontando com Fazenda São Lourenço, com azimute de 203°48'31" e distância de 513,83 m, segue até o marco **AHB-M-1761** de coordenada Norte (Y) 7.533.735,338 m, Este (X) 700.366,010 m ; daí, confrontando com Fazenda São Lourenço, com azimute de 113°57'10" e distância de 339,81 m, segue até o marco **AHB-M-1783** de coordenada Norte (Y) 7.533.597,379 m, Este (X) 700.676,560 m ; daí, confrontando com Córrego Paradoiro, com azimute de 195°55'50" e distância de 8,50 m, segue até o ponto **AHB-P-10748** de coordenada Norte (Y) 7.533.589,209 m, Este (X) 700.674,228 m ; daí, confrontando com Córrego Paradoiro, com azimute de 267°46'42" e distância de 29,64 m, segue até o ponto **AHB-P-10749** de coordenada Norte (Y) 7.533.588,060 m, Este (X) 700.644,611 m ; daí, confrontando com Córrego Paradoiro, com azimute de 240°38'36" e distância de 14,98 m, segue até o ponto **AHB-P-10750** de coordenada Norte (Y) 7.533.580,718 m, Este (X) 700.631,558 m ; daí, confrontando com Córrego Paradoiro, com azimute de 196°19'21" e distância de 84,52 m, segue até o ponto **AHB-P-10751** de coordenada Norte (Y) 7.533.499,601 m, Este (X) 700.607,803 m ; daí, confrontando com Córrego Paradoiro, com azimute de 152°49'11" e distância de 53,91 m, segue até o ponto **AHB-P-10752** de coordenada Norte (Y) 7.533.451,647 m, Este (X) 700.632,427 m ; daí, confrontando com Córrego Paradoiro, com azimute de 169°46'26" e distância de 56,84 m, segue até o ponto **AHB-P-10753** de coordenada Norte (Y) 7.533.395,710 m, Este (X) 700.642,518 m ; daí, confrontando com Córrego Paradoiro, com azimute de 168°11'40" e distância de 33,19 m, segue até o ponto **AHB-P-10754** de coordenada Norte (Y) 7.533.363,219 m, Este (X) 700.649,309 m ; daí, confrontando com Córrego Paradoiro, com azimute de 262°46'13" e distância de 77,87 m, segue até o ponto **AHB-P-10755** de coordenada Norte (Y) 7.533.353,420 m, Este (X) 700.572,063 m ; daí, confrontando com Córrego Paradoiro, com azimute de 182°26'15" e distância de 50,15 m, segue até o ponto **AHB-P-10756** de coordenada Norte (Y) 7.533.303,312 m, Este (X) 700.569,930 m ; daí, confrontando com Córrego

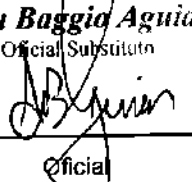
.....continua na ficha nº 02

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
 Oficial

**DATA.: 02 de Maio de 2016**  
**MATRÍCULA Nº.: 121.367**  
**FICHA Nº.: 02**

**LIVRO 2**

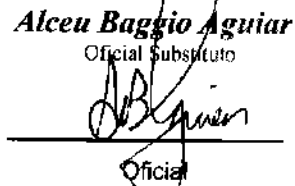
**Alceu Baggio Aguiar**  
 Oficial Substituto  
  
 Oficial

-----  
**Continuação da ficha nº 01 verso**-----  
 Paradoiro, com azimute de 190°41'09" e distância de 26,34 m, segue até o ponto  
**AHB-P-10757** de coordenada Norte (Y) 7.533.277,429 m, Este (X) 700.565,046 m ;  
 daí, confrontando com Córrego Paradoiro, com azimute de 123°11'17" e distância de  
 40,77 m, segue até o ponto **AHB-P-10758** de coordenada Norte (Y) 7.533.255,111 m,  
 Este (X) 700.599,167 m ; daí, confrontando com Córrego Paradoiro, com azimute de  
 187°05'14" e distância de 49,40 m, segue até o ponto **AHB-P-10759** de coordenada  
 Norte (Y) 7.533.206,088 m, Este (X) 700.593,072 m ; daí, confrontando com Córrego  
 Paradoiro, com azimute de 240°58'24" e distância de 24,01 m, segue até o ponto  
**AHB-P-10760** de coordenada Norte (Y) 7.533.194,438 m, Este (X) 700.572,078 m ;  
 daí, confrontando com Córrego Paradoiro, com azimute de 260°46'49" e distância de  
 34,47 m, segue até o ponto **AHB-P-10761** de coordenada Norte (Y) 7.533.188,916 m,  
 Este (X) 700.538,058 m ; daí, confrontando com Córrego Paradoiro, com azimute de  
 223°08'16" e distância de 33,18 m, segue até o ponto **AHB-P-10762** de coordenada  
 Norte (Y) 7.533.164,702 m, Este (X) 700.515,369 m ; daí, confrontando com Córrego  
 Paradoiro, com azimute de 154°29'23" e distância de 30,63 m, segue até o ponto  
**AHB-M-1720** de coordenada Norte (Y) 7.533.137,057 m, Este (X) 700.528,561 m ; daí,  
 confrontando com Rio Dourado, com azimute de 263°14'16" e distância de 85,91 m,  
 segue até o ponto **AHB-P-10764** de coordenada Norte (Y) 7.533.126,941 m, Este (X)  
 700.443,247 m ; daí, confrontando com Rio Dourado, com azimute de 315°49'44"  
 distância de 31,77 m, segue até o ponto **AHB-P-10765** de coordenada Norte (Y)  
 7.533.149,731 m, Este (X) 700.421,107 m ; daí, confrontando com Rio Dourado, com  
 azimute de 20°16'36" e distância de 85,50 m, segue até o ponto **AHB-P-10766** de  
 coordenada Norte (Y) 7.533.229,934 m, Este (X) 700.450,738 m ; daí, confrontando  
 com Rio Dourado, com azimute de 351°30'59" e distância de 100,91 m, segue até o  
 ponto **AHB-P-10767** de coordenada Norte (Y) 7.533.329,740 m, Este (X) 700.435,851 m  
 ; daí, confrontando com Rio Dourado, com azimute de 298°18'54" e distância de  
 72,47 m, segue até o ponto **AHB-P-10768** de coordenada Norte (Y) 7.533.364,112 m  
 Este (X) 700.372,055 m ; daí, confrontando com Rio Dourado, com azimute de  
 268°39'12" e distância de 40,12 m, segue até o ponto **AHB-P-10769** de coordenada  
 Norte (Y) 7.533.363,169 m, Este (X) 700.331,944 m ; daí, confrontando com Rio  
 Dourado, com azimute de 215°54'01" e distância de 50,95 m, segue até o ponto **AHB-**  
**P-10770** de coordenada Norte (Y) 7.533.321,896 m, Este (X) 700.302,067 m ; daí,  
 confrontando com Rio Dourado, com azimute de 196°25'07" e distância de 110,93 m,  
 segue até o ponto **AHB-P-10771** de coordenada Norte (Y) 7.533.215,492 m, Este (X)  
 700.270,713 m ; daí, confrontando com Rio Dourado, com azimute de 215°01'19"  
 distância de 40,82 m, segue até o ponto **AHB-P-10772** de coordenada Norte (Y)  
 7.533.182,062 m, Este (X) 700.247,286 m ; daí, confrontando com Rio Dourado, com  
 azimute de 286°45'17" e distância de 44,36 m, segue até o ponto **AHB-P-10773** de  
 coordenada Norte (Y) 7.533.194,850 m, Este (X) 700.204,809 m ; daí, confrontando  
 com Rio Dourado, com azimute de 320°28'10" e distância de 51,08 m, segue até o  
 ponto **AHB-P-10774** de coordenada Norte (Y) 7.533.234,246 m, Este (X) 700.172,298  
 ; daí, confrontando com Rio Dourado, com azimute de 7°49'45" e distância de 27,4  
 m, segue até o ponto **AHB-P-10775** de coordenada Norte (Y) 7.533.261,475 m, Este  
 (X) 700.176,042 m ; daí, confrontando com Rio Dourado, com azimute de 13°21'24"  
 distância de 28,77 m, segue até o ponto **AHB-P-10776** de coordenada Norte (Y)  
 7.533.289,466 m, Este (X) 700.182,688 m ; daí, confrontando com Rio Dourado, com  
 azimute de 351°12'00" e distância de 103,28 m, segue até o ponto **AHB-P-10777** de  
 coordenada Norte (Y) 7.533.391,533 m, Este (X) 700.166,887 m ; daí, confrontando  
 com Rio Dourado, com azimute de 8°36'07" e distância de 64,32 m, segue até o  
 ponto **AHB-P-10778** de coordenada Norte (Y) 7.533.455,134 m, Este (X) 700.176,50  
 -----  
 .....continua no verso

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
 Oficial

**Alceu Baggio Aguiar**  
 Oficial Substituto



Oficial

**DATA.: 02 de Maio de 2016**

**LIVRO 2**

**MATRÍCULA Nº.: 121.367**

**FICHA Nº.: 02 verso**

m; daí, confrontando com Rio Dourado, com azimute de 357°59'20" e distância de 43,77 m, segue até o ponto **AHB-P-10779** de coordenada Norte (Y) 7.533.498,876 m, Este (X) 700.174,972 m ; daí, confrontando com Rio Dourado, com azimute de 351°51'21" e distância de 108,21 m, segue até o ponto **AHB-P-10780** de coordenada Norte (Y) 7.533.605,999 m, Este (X) 700.159,642 m ; daí, confrontando com Rio Dourado, com azimute de 327°46'08" e distância de 44,18 m, segue até o ponto **AHB-P-10781** de coordenada Norte (Y) 7.533.643,373 m, Este (X) 700.136,078 m ; daí, confrontando com Rio Dourado, com azimute de 304°22'14" e distância de 107,41 m, segue até o ponto **AHB-P-10782** de coordenada Norte (Y) 7.533.704,010 m, Este (X) 700.047,422 m ; daí, confrontando com Rio Dourado, com azimute de 300°30'52" e distância de 95,12 m, segue até o ponto **AHB-P-10783** de coordenada Norte (Y) 7.533.752,310 m, Este (X) 699.965,472 m ; daí, confrontando com Rio Dourado, com azimute de 296°16'12" e distância de 94,73 m, segue até o ponto **AHB-P-10784** de coordenada Norte (Y) 7.533.794,236 m, Este (X) 699.880,529 m ; daí, confrontando com Rio Dourado, com azimute de 295°02'33" e distância de 21,51 m, segue até o ponto **AHB-P-10785** de coordenada Norte (Y) 7.533.803,341 m, Este (X) 699.861,041 m ; daí, confrontando com Rio Dourado, com azimute de 350°17'32" e distância de 53,48 m, segue até o ponto **AHB-P-10786** de coordenada Norte (Y) 7.533.856,056 m, Este (X) 699.852,023 m ; daí, confrontando com Rio Dourado, com azimute de 325°20'23" e distância de 63,44 m, segue até o ponto **AHB-P-10787** de coordenada Norte (Y) 7.533.908,238 m, Este (X) 699.815,944 m ; daí, confrontando com Rio Dourado, com azimute de 300°50'18" e distância de 51,72 m, segue até o ponto **AHB-P-10788** de coordenada Norte (Y) 7.533.934,752 m, Este (X) 699.771,534 m ; daí, confrontando com Rio Dourado, com azimute de 251°27'40" e distância de 28,40 m, segue até o ponto **AHB-P-10789** de coordenada Norte (Y) 7.533.925,722 m, Este (X) 699.744,607 m ; daí, confrontando com Rio Dourado, com azimute de 227°22'29" e distância de 25,94 m, segue até o ponto **AHB-P-10790** de coordenada Norte (Y) 7.533.908,155 m, Este (X) 699.725,520 m ; daí, confrontando com Rio Dourado, com azimute de 204°08'31" e distância de 49,86 m, segue até o ponto **AHB-P-10791** de coordenada Norte (Y) 7.533.862,655 m, Este (X) 699.705,127 m ; daí, confrontando com Rio Dourado, com azimute de 172°20'15" e distância de 104,79 m, segue até o ponto **AHB-P-10792** de coordenada Norte (Y) 7.533.758,798 m, Este (X) 699.719,100 m ; daí, confrontando com Rio Dourado, com azimute de 210°17'52" e distância de 44,76 m, segue até o ponto **AHB-P-10793** de coordenada Norte (Y) 7.533.720,150 m, Este (X) 699.696,518 m ; daí, confrontando com Rio Dourado, com azimute de 246°41'06" e distância de 49,18 m, segue até o ponto **AHB-P-10794** de coordenada Norte (Y) 7.533.700,684 m, Este (X) 699.651,351 m ; daí, confrontando com Rio Dourado, com azimute de 275°46'20" e distância de 46,67 m, segue até o ponto **AHB-P-10795** de coordenada Norte (Y) 7.533.705,378 m, Este (X) 699.604,915 m ; daí, confrontando com Rio Dourado, com azimute de 332°34'55" e distância de 51,16 m, segue até o ponto **AHB-P-10796** de coordenada Norte (Y) 7.533.750,789 m, Este (X) 699.581,358 m ; daí, confrontando com Rio Dourado, com azimute de 348°48'20" e distância de 113,67 m, segue até o ponto **AHB-P-10797** de coordenada Norte (Y) 7.533.862,301 m, Este (X) 699.559,289 m ; daí, confrontando com Rio Dourado, com azimute de 341°38'31" e distância de 162,80 m, segue até o ponto **AHB-P-10798** de coordenada Norte (Y) 7.534.016,814 m, Este (X) 699.508,015 m ; daí, confrontando com Rio Dourado, com azimute de 318°35'07" e distância de 89,74 m, segue até o ponto **AHB-P-10799** de coordenada Norte (Y) 7.534.084,112 m, Este (X) 699.448,653 m ; daí, confrontando com Rio Dourado, com azimute de 294°23'06" e distância de 36,80 m, segue até o ponto **AHB-P-10800** de coordenada Norte (Y) 7.534.119,947 m, Este (X) 699.369,600 m ; daí, confrontando com Rio Dourado, com azimute de

.....continua na ficha nº 03

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROBINSON ELVIS KADES DE OLIVEIRA E SILVA e tjms.jus.br, protocolado em 17/04/2024 às 10:41, sob o número W00224070357955. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0204557-84.2010.8.12.0002 e código gX04QTBZ.

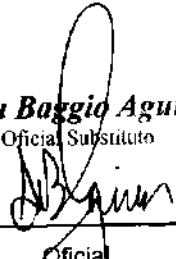
# CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

## COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

### REGISTRO GERAL

**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial

**Alceu Baggio Aguiar**  
Oficial Substituto




---

Oficial

**DATA.: 02 de Maio de 2016**  
**MATRÍCULA Nº.: 121.367**  
**FICHA Nº.: 03**

**LIVRO 2**

**Continuação da ficha nº 02 verso**-----

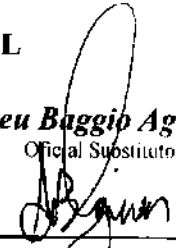
250°16'23" e distância de 133,63 m, segue até o ponto **AHB-P-10801** de coordenada Norte (Y) 7.534.074,842 m, Este (X) 699.243,813 m ; daí, confrontando com Rio Dourado, com azimute de 264°23'50" e distância de 60,02 m, segue até o ponto **AHB-P-10802** de coordenada Norte (Y) 7.534.068,982 m, Este (X) 699.184,078 m ; daí, confrontando com Rio Dourado, com azimute de 282°09'16" e distância de 79,05 m, segue até o ponto **AHB-P-10803** de coordenada Norte (Y) 7.534.085,625 m, Este (X) 699.106,803 m ; daí, confrontando com Rio Dourado, com azimute de 317°31'37" e distância de 55,78 m, segue até o ponto **AHB-P-10804** de coordenada Norte (Y) 7.534.126,768 m, Este (X) 699.069,138 m ; daí, confrontando com Rio Dourado, com azimute de 327°32'44" e distância de 84,74 m, segue até o ponto **AHB-P-10805** de coordenada Norte (Y) 7.534.198,273 m, Este (X) 699.023,664 m ; daí, confrontando com Rio Dourado, com azimute de 310°06'16" e distância de 133,62 m, segue até o ponto **AHB-P-10806** de coordenada Norte (Y) 7.534.284,349 m, Este (X) 698.921,462 m ; daí, confrontando com Rio Dourado, com azimute de 294°07'09" e distância de 83,74 m, segue até o ponto **AHB-P-10807** de coordenada Norte (Y) 7.534.318,570 m, Este (X) 698.845,029 m ; daí, confrontando com Rio Dourado, com azimute de 254°47'25" e distância de 94,11 m, segue até o ponto **AHB-P-10808** de coordenada Norte (Y) 7.534.293,880 m, Este (X) 698.754,215 m ; daí, confrontando com Rio Dourado, com azimute de 299°28'51" e distância de 33,06 m, segue até o ponto **AHB-P-10809** de coordenada Norte (Y) 7.534.310,152 m, Este (X) 698.725,432 m ; daí, confrontando com Rio Dourado, com azimute de 329°55'09" e distância de 31,54 m, segue até o ponto **AHB-P-10810** de coordenada Norte (Y) 7.534.337,445 m, Este (X) 698.709,623 m ; daí, confrontando com Rio Dourado, com azimute de 34°52'29" e distância de 35,66 m, segue até o ponto **AHB-P-10811** de coordenada Norte (Y) 7.534.366,701 m, Este (X) 698.730,013 m ; daí, confrontando com Rio Dourado, com azimute de 95°48'01" e distância de 38,02 m, segue até o ponto **AHB-P-10812** de coordenada Norte (Y) 7.534.362,859 m, Este (X) 698.767,835 m ; daí, confrontando com Rio Dourado, com azimute de 116°53'09" e distância de 86,25 m, segue até o ponto **AHB-P-10813** de coordenada Norte (Y) 7.534.323,854 m, Este (X) 698.844,765 m ; daí, confrontando com Rio Dourado, com azimute de 78°23'19" e distância de 73,55 m, segue até o ponto **AHB-P-10814** de coordenada Norte (Y) 7.534.338,658 m, Este (X) 698.916,812 m ; daí, confrontando com Rio Dourado, com azimute de 59°03'16" e distância de 54,67 m, segue até o ponto **AHB-P-10815** de coordenada Norte (Y) 7.534.366,771 m, Este (X) 698.963,701 m ; daí, confrontando com Rio Dourado, com azimute de 51°21'01" e distância de 46,55 m, segue até o ponto **AHB-P-10816** de coordenada Norte (Y) 7.534.395,842 m, Este (X) 699.000,053 m ; daí, confrontando com Rio Dourado, com azimute de 26°51'35" e distância de 73,99 m, segue até o ponto **AHB-P-10817** de coordenada Norte (Y) 7.534.461,853 m, Este (X) 699.033,484 m ; daí, confrontando com Rio Dourado, com azimute de 340°35'38" e distância de 87,02 m, segue até o ponto **AHB-P-10818** de coordenada Norte (Y) 7.534.543,925 m, Este (X) 699.004,572 m ; daí, confrontando com Rio Dourado, com azimute de 319°01'55" e distância de 113,40 m, segue até o ponto **AHB-P-10819** de coordenada Norte (Y) 7.534.629,548 m, Este (X) 698.930,225 m ; daí, confrontando com Rio Dourado, com azimute de 288°14'37" e distância de 65,47 m, segue até o ponto **AHB-P-10820** de coordenada Norte (Y) 7.534.650,044 m, Este (X) 698.868,046 m ; daí, confrontando com Rio Dourado, com azimute de 267°18'07" e distância de 65,05 m, segue até o ponto **AHB-P-10821** de coordenada Norte (Y) 7.534.646,982 m, Este (X) 698.803,068 m ; daí, confrontando com Rio Dourado, com azimute de 225°08'21" e distância de 62,87 m, segue até o ponto **AHB-P-10822** de coordenada Norte (Y) 7.534.602,636 m, Este (X) 698.758,506 m ; daí, confrontando com Rio Dourado, com azimute de

.....**continua no verso**-----

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROBINSON ELVIS KADES DE OLIVEIRA E SILVA e Jms.jbs.br, protocolado em 17/04/2024 às 10:47, sob o número W00224070357955  
 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0204557-84.2010.8.12.0002 e código gX040TBZ.

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
 Oficial

**Alceu Baggio Aguiar**  
 Oficial Substituto  
  
 Oficial

**DATA.: 02 de Maio de 2016**

**LIVRO 2**

**MATRÍCULA Nº.: 121.367**

**FICHA Nº.: 03 verso**

Dourado, com azimute de 237°51'48" e distância de 62,12 m, segue até o ponto **AHB-P-10823** de coordenada Norte (Y) 7.534.569,590 m, Este (X) 698.705,901 m ; daí, confrontando com Rio Dourado, com azimute de 253°27'07" e distância de 14,91 m, segue até o ponto **AHB-P-10824** de coordenada Norte (Y) 7.534.565,342 m, Este (X) 698.691,604 m ; daí, confrontando com Rio Dourado, com azimute de 277°27'55" e distância de 45,64 m, segue até o ponto **AHB-P-10825** de coordenada Norte (Y) 7.534.571,272 m, Este (X) 698.646,349 m ; daí, confrontando com Rio Dourado, com azimute de 321°34'22" e distância de 19,12 m, segue até o ponto **AHB-P-10826** de coordenada Norte (Y) 7.534.586,250 m, Este (X) 698.634,466 m ; daí, confrontando com Rio Dourado, com azimute de 343°37'00" e distância de 90,28 m, segue até o ponto **AHB-P-10827** de coordenada Norte (Y) 7.534.672,866 m, Este (X) 698.609,001 m ; daí, confrontando com Rio Dourado, com azimute de 356°07'55" e distância de 116,29 m, segue até o ponto **AHB-P-10828** de coordenada Norte (Y) 7.534.788,894 m, Este (X) 698.601,156 m ; daí, confrontando com Rio Dourado, com azimute de 25°47'59" e distância de 174,89 m, segue até o ponto **AHB-P-10829** de coordenada Norte (Y) 7.534.946,352 m, Este (X) 698.677,273 m ; daí, confrontando com Rio Dourado, com azimute de 341°50'36" e distância de 43,45 m, segue até o ponto **AHB-P-10830** de coordenada Norte (Y) 7.534.987,636 m, Este (X) 698.663,734 m ; daí, confrontando com Rio Dourado, com azimute de 306°48'54" e distância de 35,77 m, segue até o ponto **AHB-P-10831** de coordenada Norte (Y) 7.535.009,071 m, Este (X) 698.635,097 m ; daí, confrontando com Rio Dourado, com azimute de 260°01'36" e distância de 54,05 m, segue até o ponto **AHB-P-10832** de coordenada Norte (Y) 7.534.999,710 m, Este (X) 698.581,864 m ; daí, confrontando com Rio Dourado, com azimute de 298°50'13" e distância de 29,41 m, segue até o ponto **AHB-P-10833** de coordenada Norte (Y) 7.535.013,895 m, Este (X) 698.556,101 m ; daí, confrontando com Rio Dourado, com azimute de 30°12'26" e distância de 85,31 m, segue até o ponto **AHB-P-10834** de coordenada Norte (Y) 7.535.087,621 m, Este (X) 698.599,023 m ; daí, confrontando com Rio Dourado, com azimute de 7°31'10" e distância de 66,45 m, segue até o ponto **AHB-P-10835** de coordenada Norte (Y) 7.535.153,500 m, Este (X) 698.607,719 m ; daí, confrontando com Rio Dourado, com azimute de 120°32'59" e distância de 135,85 m, segue até o ponto **AHB-P-10836** de coordenada Norte (Y) 7.535.084,451 m, Este (X) 698.724,709 m ; daí, confrontando com Rio Dourado, com azimute de 40°40'55" e distância de 85,05 m, segue até o ponto **AHB-P-10837** de coordenada Norte (Y) 7.535.148,948 m, Este (X) 698.780,150 m ; daí, confrontando com Rio Dourado, com azimute de 347°35'04" e distância de 21,91 m, segue até o ponto **AHB-M-8572** de coordenada Norte (Y) 7.535.170,347 m, Este (X) 698.775,439 m ; daí, confrontando com Fazenda São Lourenço, com azimute de 32°55'39" e distância de 55,38 m, segue até o marco **AHB-M-8573** de coordenada Norte (Y) 7.535.216,832 m, Este (X) 698.805,543 m ; daí, confrontando com Fazenda São Lourenço, com azimute de 67°29'37" e distância de 59,95 m, segue até o marco **AHB-M-8574** de coordenada Norte (Y) 7.535.239,781 m, Este (X) 698.860,929 m ; daí, confrontando com Fazenda São Lourenço, com azimute de 43°07'11" e distância de 115,42 m, segue até o marco **AHB-M-8577** de coordenada Norte (Y) 7.535.324,028 m, Este (X) 698.939,820 m ; daí, confrontando com Fazenda São Lourenço, com azimute de 67°22'47" e distância de 56,68 m, segue até o marco **AHB-M-8575** de coordenada Norte (Y) 7.535.345,829 m, Este (X) 698.992,141 m ; daí, confrontando com Fazenda São Lourenço, com azimute de 15°04'41" e distância de 49,13 m, segue até o marco **AHB-M-8576** de coordenada Norte (Y) 7.535.393,270 m, Este (X) 699.004,922 m ; daí, confrontando com Fazenda São Lourenço, com azimute de 88°50'44" e distância de 26,60 m, segue até o marco **AHB-M-8590** de coordenada Norte (Y) 7.535.393,806 m, Este (X) 699.031,518 m ; daí, confrontando com Fazenda São Lourenço, com azimute

.....**continua na ficha nº 04**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROBINSON ELVIS KADES DE OLIVEIRA E SILVA e tjms.jus.br, protocolado em 17/04/2024 às 10:41, sob o número W00224070357955. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0204557-84.2010.8.12.0002 e código gX04QTBZ.

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
 Oficial

**DATA.: 02 de Maio de 2016**  
**MATRÍCULA Nº.: 121.367**  
**FICHA Nº.: 04**

**LIVRO 2**

**Alceu Baggio Aguiar**  
 Oficial Substituto

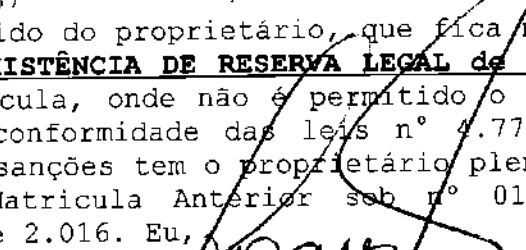
Oficial

**Continuação da ficha 03 verso**

de 117°15'28" e distância de 34,58 m, segue até o marco **AHB-M-8634** de coordenada Norte (Y) 7.535.377,968 m, Este (X) 699.062,259 m ; daí, confrontando com Fazenda São Lourenço, com azimute de 45°35'30" e distância de 91,75 m, segue até o marco **AHB-M-8578** de coordenada Norte (Y) 7.535.442,173 m, Este (X) 699.127,804 m ; daí, confrontando com Fazenda São Lourenço, com azimute de 15°27'09" e distância de 67,61 m, segue até o marco **AHB-M-8579** de coordenada Norte (Y) 7.535.507,336 m, Este (X) 699.145,817 m ; daí, confrontando com Fazenda São Lourenço, com azimute de 356°15'45" e distância de 63,40 m, segue até o marco **AHB-M-8591** de coordenada Norte (Y) 7.535.570,605 m, Este (X) 699.141,684 m ; daí, confrontando com Fazenda São Lourenço, com azimute de 10°05'06" e distância de 100,74 m, segue até o marco **AHB-M-8592** de coordenada Norte (Y) 7.535.669,787 m, Este (X) 699.159,324 m ; daí, confrontando com Fazenda São Lourenço, com azimute de 340°55'39" e distância de 102,92 m, segue até o marco **AHB-M-8593** de coordenada Norte (Y) 7.535.767,059 m, Este (X) 699.125,693 m; Finalmente do marco **AHB-M-8593** segue até o marco **AHB-M-8594**, (início da descrição), confrontando com Fazenda São Lourenço, com azimute de 71°01'53", e distância de 41,92 m, fechando assim o perímetro acima descrito. Tudo de conformidade com memorial descritivo, assinado pelo Eng. Agrônomo Agenildo Félix de Andrade, CREA 2487/D-MT/V-4407-MS - Credenciamento Incri: AHB, ART WEB nº 11225818, e Certificação expedida pelo Incri nº 161410000011-13, expedida em 02/10/2014. Certificando que a poligonal que define os limites do imóvel rural acima mencionado, não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante de nosso cadastro georreferenciado, e ainda, conforme declarado pelo responsável Técnico AGENILDO FÉLIX DE ANDRADE, com a Norma Técnica de Georreferenciamento de Imóveis Rurais do INCRA. CCIH 2010/2011/2012/2013/2014 - código nº 000.027.069.345-8; Módulo Rural (ha) 16,3266; Nº Módulos Rurais - 15,00; Módulo Fiscal (ha) 0,00; Nº Módulos Fiscais 8,3200; FMP (ha) 2,00; ITR-NIRF: 5.018.280-3; Matrícula anteriore nº 65.959 aberta em 08/08/1997 e Av. de Certificação sob averbação nº 46 em 02/05/2016 Emolumentos R\$ 23,00; Funjecc 10% R\$ 2,30; Feadmp/ms 10% R\$ 2,30; Funjecc 5% R\$ 1,15; ISSQN 5% R\$ 1,15; Funadep 6% R\$ 1,38; Funde-pge 4% R\$ 0,92.(TA).....

**PROPRIETÁRIO:** **DOMINGOS MARCANTE**, brasileiro, casado, agropecuarista piscicultor, portador da CI-RG nº 761.440-SC, e CPF/MF nº 134.783.030-87, casado com MARLENE MARCANTE, do lat. CPF/MF nº 134.783.030-87, residentes e domiciliados na Cidade de Mundo Novo/MS.....

Av. nº 01 - Mat. nº 121.367

De conformidade com o pedido do proprietário, que fica no arquivo deste cartório, procedo a averbação de **EXISTÊNCIA DE RESERVA LEGAL de 20% (vinte por cento)**, do imóvel objeto desta matrícula, onde não é permitido o corte raso ou destinado a reposição florestal, na conformidade das leis nº 4.771 de 15/09/65 e 7.803 de 18/07/89, de cujo teor e sanções tem o proprietário pleno conhecimento. Averbação procedida a margem da Matrícula Anterior sob nº 01 em 08/08/1997. Dou fé Dourados/MS, 02 de Maio de 2.016. Eu,  Escrevente Autorizada.

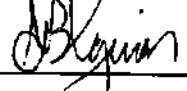
Registro nº 02 - Mat. nº 121.367

Hipotecário em 1º Grau ao BANCO DO BRASIL S/A, agência desta cidade, a Cédula Rural Hipotecária nº 99/20062-7, emitida em 15 de Agosto de 1999, por Domingo Marcante e sua mulher Marlene Marcante, com vencimento para 01 de Julho de 2005 encargos básicos calculados com base na variação acumulada do IGP-DI, ou outro indicador financeiro que venha substituí-lo e encargos adicionais a taxa nominal

**continua no verso**

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
 Oficial

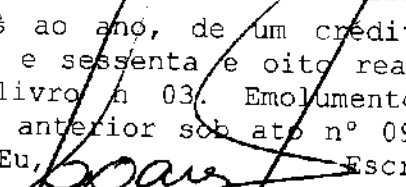
**Alceu Baggio Aguiar**  
 Oficial Substituto  
  
 Oficial

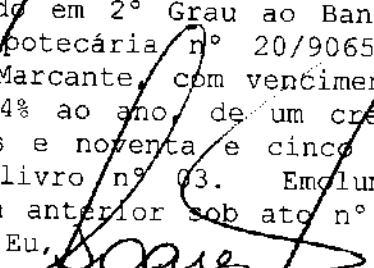
**DATA.: 02 de Maio de 2016**

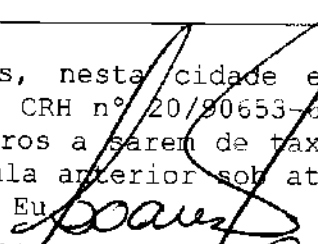
**LIVRO 2**

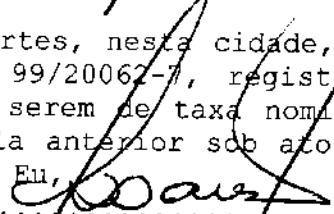
**MATRÍCULA Nº.: 121.367**

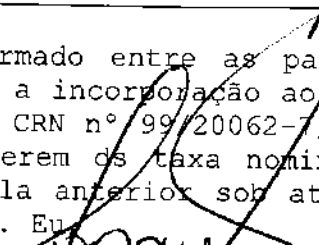
**FICHA Nº.: 04 verso**

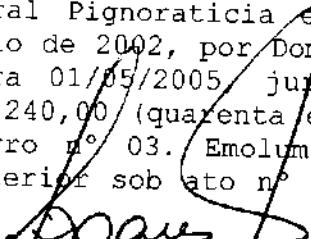
de 7,721% ao ano, de um crédito no valor de R\$ 31.368,58 (trinta e um mil, trezentos e sessenta e oito reais e cinquenta e oito - centavos). Inscrição nº 42.853, livro nº 03. Emolumentos R\$ 313,68. Registro procedido a margem da matrícula anterior sob ato nº 09 em 17/08/1999. Dou fé. Dourados/MS, 02 de Maio de 2016. Eu,  Escrevente Autorizada.....

Registro nº 03 - Mat. nº 121.367  
 Hipotecado em 2º Grau ao Banco do Brasil S/A,, Agência desta cidade, a Cédula Rural hipotecária nº 20/90653-6, emitida por Domingos Marcante e sua mulher Marlene Marcante, com vencimento para 01 de Junho de 2006, juros a taxa nominal de 14,934% ao ano, de um crédito no valor de R\$ 102.395,94 (cento e dois mil, trezentos e noventa e cinco reais e noventa e quatro centavos). Inscrição nº 45.050, livro nº 03. Emolumentos R\$ 569,10. Registro procedido a margem da matrícula anterior sob ato nº 13 em 23/11/2000. Dou fé. Dourados/MS, 02 de Maio de 2.016 Eu,  Escrevente Autorizada.....

Averbação nº 04 - Mat. nº 121.367  
 Conforme Aditivo de Re-Ratificação, firmado entre as partes, nesta cidade em 16/07/01, com a finalidade de alterar encargos financeiros da CRH nº 20/90653-6, registrada a margem desta matrícula sob nº 03, passando os juros a serem de taxa nominal de 10,254% aa. Averbação procedida a margem da matrícula anterior sob ato nº 14 em 24/07/2001. Dou fé. Dourados/MS, 02 de Maio de 2.016. Eu,  Escrevente Autorizada.....

Averbação nº 05 - Mat. nº 121.367  
 Conforme Aditivo de Re-Ratificação, firmado entre as partes, nesta cidade, com a finalidade de alterar encargos financeiros da CRH nº 99/20062-7, registrada a margem desta matrícula sob nº 02, passando os juros a serem de taxa nominal de 8,418% ao ano. Averbação procedida a margem da matrícula anterior sob ato nº 15 em 24/07/2001. Dou fé. Dourados/MS, 02 de Maio de 2.016. Eu,  Escrevente Autorizada.....

Averbação nº 06 - Mat. nº 121.367  
 Conforme Aditivo de Re-Ratificação, firmado entre as partes, nesta cidade, em 30/06/2000, com a finalidade de efetuar a incorporação ao principal dos encargos financeiros vencidos e alterar juros da CRN nº 99/20062-7, registrada sob nº 02, desta matrícula, passando os juros a serem de taxa nominal de 13,175% ao ano. Averbação procedida a margem da matrícula anterior sob ato nº 16 em 01/08/2001. Dou fé. Dourados/MS, 02 de Maio de 2.016. Eu,  Escrevente Autorizada.....

Registro nº 07 - Mat. nº 121.367  
 Hipotecado em 3º grau ao Banco do Brasil S/A. agência desta cidade, a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 21/91319/6, emitida nesta cidade em 21 de Maio de 2002, por Domingos Marcante e sua Mulher Marlene Marcante, com vencimento para 01/05/2005, juros a taxa nominal de 10,254% ao ano de um crédito de R\$ 48.240,00 (quarenta e oito mil, duzentos e quarenta reais). Inscrição nº 47.153, livro nº 03. Emolumentos R\$ 482,40. Registro procedido a margem da matrícula anterior sob ato nº 22 em 21/05/2002. Dou fé. Dourados/MS, 02 de Maio de 2.016. Eu,  Escrevente Autorizada.....

Registro nº 08 - Mat. nº 121.367

.....continua na ficha nº 05



**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
 Oficial

**DATA.: 02 de Maio de 2016**  
**MATRÍCULA Nº.: 121.367**  
**FICHA Nº.: 05**

**LIVRO 2**

**Alceu Baggio Aguiar**  
 Oficial Substituto

Oficial

**Continuação da ficha nº 04 verso**

Conforme Hipotecado em 4º grau ao Banco do Brasil S/A., Ag. desta cidade, a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 21/91765-5, emitida nesta cidade, por Domingos Marcante e sua mulher Marlene Marcante, com vencimento para 01 de Setembro de 2007, Juros a taxa nominal de 10,254% ao ano, de um crédito no valor de R\$ 191.623,10 (cento e noventa e um mil, seiscentos e vinte e três reais e dez centavos). Inscrição nº 48.654, livro nº 03. Emolumentos R\$ Notário: R\$ 745,20; Tabela J: R\$ 8,10; Funjecc: R\$ 22,35. Registro procedido a margem da matrícula anterior sob ato nº 27 em 06/01/2003. Dou fé. Dourados/MS, 02 de Maio de 2.016. Eu, *Soares* Escrevente Autorizada.....

**Averbação nº 09 - Mat. nº 121.367**

Conforme Aditivo de Re-Ratificação, firmado entre as partes, nesta cidade, aos 05 de Setembro de 2.003, com a finalidade de alterar o vencimento da hipoteca registrada sob nº 08 desta matrícula, fixando seu novo vencimento para 01 de Março de 2.008. Emolumentos: Notário R\$ 22,46; Tab. "J": R\$ 8,64; Funjecc: R\$ 0,67. Averbação procedida a margem da matrícula anterior sob ato nº 29 em 15/09/2003. Dou fé. Dourados/MS, 02 de Maio de 2.016. Eu, *Soares* Escrevente Autorizada.....

**Registro nº 10 - Mat. nº 121.367**

Hipotecado em 5º grau ao Banco do Brasil S/A., Ag. desta cidade, a Cédula Rural Hipotecária nº 40/01166-6, emitida em 22 de Julho de 2003, por Domingos Marcante e sua mulher Marlene Marcante, com vencimento para 15 de Junho de 2.009, Juros a taxa nominal de 8,418% ao ano, de um crédito no valor de R\$ 332.000,00 (trezentos e trinta e dois mil reais). Inscrição nº 53.252 - livro nº 03. Emolumentos Notário R\$ 870,00. Tab. "J" R\$ 9,45. Funjecc R\$ 26,10. Registro procedido a margem da matrícula anterior sob ato nº 33 em 28/12/2004. Dou fé. Dourados/MS, 02 de Maio de 2.016. Eu, *Soares* Escrevente Autorizada.....

**Registro nº 11 - Mat. nº 121.367**

Hipotecado em 6º Grau ao Banco do Brasil S/A., Ag. desta cidade, a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/02457-1, emitida em 11 de de 2004, por Rubens Marcante. Intervenedores: Domingos Marcante e Marlene Marcante, com vencimento para 15 de julho de 2008, juros sub a) corr. a 30%, IRP com juros adicionais de 20,093%aa., sub b) corr. a 70%, juros nominais de 8,418%aa., de um crédito no valor de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais) "Feito por Aditivo". Inscrição nº 52.307 Livro 03. Emolumentos R\$ 1200,00. Funjecc Cartº. R\$ 36,00. Funjecc Usuário R\$ 120,00. Tabela "J" R\$ 11,00. Selo nº ACD 09882. Registro procedido a margem da matrícula anterior sob ato nº 34 em 17/10/2005. Dou fé. Dourados/MS, 02 de Maio de 2.016. Eu, *Soares* Escrevente Autorizada.....

**Registro nº 12 - Mat. nº 121.367**

**PENHORADO**, conforme Certidão expedida aos 03 de fevereiro de 2006, extraída dos autos nº 002.05.102611-4 de Execução de Título Executivo Extrajudicial em que Banco do Brasil S/A move contra DOMINGOS MARCANTES e outro e corre pela 2ª Var civil desta comarca. VALOR DA AÇÃO: R\$ 22.458,50; Emolumentos R\$ 108,00; Funjecc Cartório R\$ 3,24; Funjecc Usuário R\$ 10,80; Tabela "J" R\$ 11,00; Registro procedido a margem da matrícula anterior sob ato nº 35 em 09/03/2006. Dou fé. Dourados/MS, 02 de Maio de 2.016. Eu, *Soares* Escrevente Autorizada.....

.....continua no verso

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
 Oficial

**Alceu Baggio Aguiar**  
 Oficial Substituto

**DATA.: 02 de Maio de 2016**

**MATRÍCULA Nº.: 121.367**

**LIVRO 2**

**FICHA Nº.: 05 verso**

*[Handwritten Signature]*  
 Oficial

Registro nº 13 - Mat. nº 121.367

**PENHORADO**, conforme certidão expedida aos 03 de fevereiro de 2006, extraída dos autos nº 002.05.102609-2 de Execução de Título Executivo Extrajudicial em que o BANCO DO BRASIL S/A move contra DOMINGOS MARCANTES e outro e corre pela 2ª Vara cível desta comarca. VALOR DA AÇÃO: R\$ 10.724,75; Emolumentos R\$ 108,00; Funjecc Cartório R\$ 3,24; Funjecc Usuário R\$ 10,80; Tabela "J" R\$ 11,00. Dourados/MS, 09 de março de 2016. Registro procedido a margem da matrícula anterior sob ato nº 36 em 09/03/2006. Dou fé. Dourados/MS, 02 de Maio de 2.016. Eu, *[Handwritten Signature]* Escrevente Autorizada.....

Registro nº 14 - Mat. nº 121.367

**PENHORADO**, conforme Termo de Penhora expedido aos 19 de maio de 2006 e Ofício nº 247/06-sal, expedido aos 19 de maio de 2006, extraído dos autos nº 002.05.102613-0 de Execução de Título Executivo Extrajudicial em que o BANCO DO BRASIL S/A move contra DOMINGOS MARCANTES e outro e corre pela 5ª Vara Cível desta comarca. Emolumentos R\$ 108,00; Funjecc Cartório R\$ 3,24; Funjecc Usuário R\$ 10,80; Tabela "J" R\$ 11,00. Registro procedido a margem da matrícula anterior sob ato nº 37 em 02/08/2006. Dou fé. Dourados/MS, 02 de Maio de 2.016. Eu, *[Handwritten Signature]* Escrevente Autorizada.....

Averbação nº 15 - Mat. 121.367 Protocolo 297207 aos 28.08.2009

De conformidade ao pedido que me foi apresentada e certidão emitido aos 14.08.2009 pela 5ª vara cível desta Comarca, com base ao decreto lei 11382/6 procedo a averbação da existencia de ação, autos nº 002.09.100557-6 de ação de execução de título extrajudicial. Em que Max Andre Machado Dias move contra Domingos Marcante e Marlene Marcante, valor da ação R\$ 1.419.394,20, dou fé. Emol.R\$ 30,00 funjecc 3%R\$ 0,90 funjecc 10%R\$ 3,00 - SELO ADC 51949. Averbação procedida a margem da matrícula anterior sob ato nº 38 em 14/09/2009. Dou fé. Dourados/MS, 02 de Maio de 2.016. Eu, *[Handwritten Signature]* Escrevente Autorizada.

Averbação nº 16 - Mat. 121.367 Protocolo 297332 aos 28.08.2009

De conformidade ao pedido que me foi apresentada e certidão emitido aos 14.08.2009 pela 5ª vara cível desta Comarca, com base ao decreto lei 11382/6 procedo a averbação da existencia de ação, autos nº 002.06.105692-0 de ação de execução de título extrajudicial. Em que Maxionilio Machado Dias move contra Domingos Marcante e Marlene Marcante, valor da ação R\$ 1.098.000,00, dou fé. Emol.R\$ 30,00 funjecc 3%R\$ 0,90 funjecc 10%R\$ 3,00 - SELO ADC 51950. Averbação procedida a margem da matrícula anterior sob ato nº 39 em 14/09/2009. Dou fé. Dourados/MS, 02 de Maio de 2.016. Eu, *[Handwritten Signature]* Escrevente Autorizada.

Averbação nº 17 - Mat. 121.367 Protocolo 298554 aos 06/10/2009

De conformidade ao pedido que me foi apresentada e certidão emitida aos 22/09/2009 pela 2ª vara cível desta Comarca, com base ao decreto lei 11382/6 procedo a averbação da existencia de ação, autos nº 002.05.102125-2 de ação de execução de título extrajudicial. Em que Unipetro Dourados Distribuidora de Petroleo Ltda move contra Domingos Marcante -CPF 134.783.030-87, valor da ação R\$ 27.298,27, dou fé. Emol.R\$ 30,00 funjecc 3%R\$ 0,90 funjecc 10%R\$ 3,00 - SELO ADD 42772. Averbação procedida a margem da matrícula anterior sob ato nº 40 em 21/10/2009. Dou fé. Dourados/MS, 02 de Maio de 2.016. Eu, *[Handwritten Signature]* Escrevente Autorizada.....

.....continua na ficha nº 06

fls. 575

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial

**Alceu Baggio Aguiar**  
Oficial Substituto

**DATA.: 02 de Maio de 2016**

**MATRÍCULA Nº.: 121.367**

**LIVRO 2**

**FICHA Nº.: 06**

Oficial

**Continuação da ficha nº 05 verso**

Registro nº 18 - Mat. 121.367 Protocolo 303173 AOS 26.03.2010

**Penhorado**, conforme certidão para registro de penhora emitido aos 26 de março de 2010 que tramita pela 5ª vara cível desta Comarca, extraído dos autos nº 002.09.100557-6 (486/2002) de ação execução de título executivo extrajudicial. Em que MAX ANDRE MACHADO DIAS move contra DOMINGES MARCONTE e outro. VALOR DA AÇÃO R\$ 1.419.394,20 - Emol. R\$ 108,00 funjecc 3% R\$ 3,24 funjecc 10% R\$ 10,80 SELADO ADH 64499. Registro procedido a margem da matrícula anterior sob ato nº 41 em 30/03/2010. Dou fé. Dourados/MS, 02 de Maio de 2.016. Eu, *Soares*  
Escrevente Autorizada.....

Registro nº 19 - Mat. 121.367 Protocolo 312432 aos 13/12/2010.

**PENHORADO**, conforme certidão para registro de penhora emitido aos 01 de dezembro de 2010, que tramita pela 2ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos nº 0105814-78.2006.8.12.0002 de ação execução de título executivo extrajudicial, em que COMID MÁQUINAS LTDA move contra DOMINGES MARCANTE. VALOR DA AÇÃO: R\$ 8.783,46. Emolumentos R\$ 122,00; funjecc 3% R\$ 3,66; funjecc 10% R\$ 12,20. SELADO ADO 006268. Registro procedido a margem da matrícula anterior sob ato nº 43 em 11/01/2011. Dou fé. Dourados/MS, 02 de Maio de 2.016. Eu, *Soares*  
Escrevente Autorizada.....

Averbação nº 20 - Mat. nº 121.367 - Protocolo 322492 em 21/09/2011

De conformidade com Aditivo de Re-Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia Hipotecária n. 40/02457-1, registrada sob nº 11 desta matrícula, firmado entre as partes aos 05 de dezembro de 2008, com a finalidade de alterar o seguinte: Prazo do Vencimento que passará a ser em **15 de julho de 2014**. Emolumentos R\$ 34,00 Funjecc 3% R\$ 1,02. Funjecc 10% R\$ 3,40.- SELO ABL 85964-020. Averbação procedida a margem da matrícula anterior sob ato nº 44 em 23/09/2011. Dou fé. Dourados/MS, 02 de Maio de 2.016. Eu, *Soares*  
Escrevente Autorizada.....

Averbação nº 21 - Mat. 121.367 - Protocolo 322493 em 21/09/2011

De conformidade com Aditivo de Re-Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia Hipotecária nº 40/02457-1, registrada sob nº 11 desta matrícula, firmado entre as partes aos 14 de dezembro de 2009, com a finalidade de alterar o seguinte: Prazo do Vencimento que passará a ser em **15 de julho de 2015**. Emolumentos R\$ 34,00 Funjecc 3% R\$ 1,02. Funjecc 10% R\$ 3,40. SELO ABL 85967-008. Averbação procedida a margem da matrícula anterior sob ato nº 45 em 23/09/2011. Dou fé. Dourados/MS, 02 de Maio de 2.016. Eu, *Soares*  
Escrevente Autorizada.....

Registro nº 22 - Mat. 121.367 - Prot. nº 422873 aos 25/02/2.019.-

**PENHORADO**, conforme Termo de Penhora expedido em 12 de Setembro de 2.006 e Certidão emitida em 25 de Setembro de 2.018, extraída dos autos nº 0102610-60.2005.8.12.0002 de ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial, em que o BANCO DO BRASIL S/A move contra DOMINGOS MARCANTE e Outros, que tramita pela 3ª Vara Cível desta Comarca. Valor da Causa R\$ 205.169,20. CNIB HASH: 2e36. 9697. 1fe1. c599. 7df3. 26bb. 453a. 53a0. 72ae. 74f1, e820. 4f2c. c477. 7340. 3aac. af04. 751b. a289. 6ff5. 89dd. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Valor do Selo Digital R\$ 1,50. Selo Digital: ABK 90689-855-NOR. (LSC). Dourados/MS, 07 de Março de 2.019. Eu, *Soares*  
Escrevente Autorizada.....

.....continua no verso

fls. 576

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial

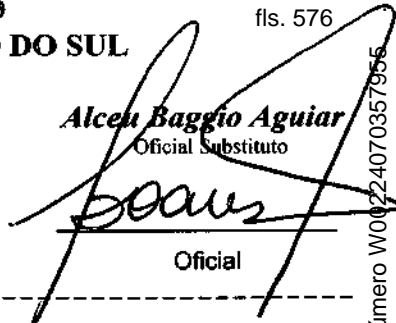
**Alceu Baggio Aguiar**  
Oficial Substituto

**DATA.: 25 de Junho de 2.019**

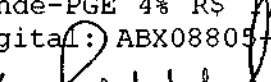
**MATRÍCULA Nº.: 121.367**

**LIVRO 2**

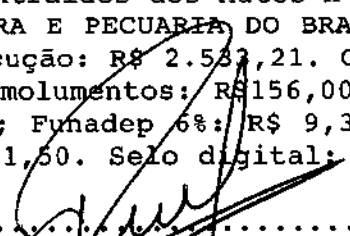
**FICHA Nº.: 06 Verso**

  
Oficial

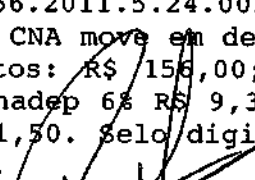
Av. nº 23 - Mat. 121.367 Prot. 426995 em 11/06/2019.

De conformidade com o Termo de Levantamento de Penhora extraído dos autos nº 0105692-65.2006.8.12.0002 de Execução de Título Extrajudicial, expedido pela Segunda Vara Cível desta Comarca emitido em 10 de Junho de 2019, **procedo a Baixa da Existência de Ação averbada sob nº 16**, desta matrícula. Dou fé. CNIB HASH: 5e90.cd7a.7b56..689e.19a2.e905.3e44.d567.1793.d967. Emolumentos: R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10% R\$ 4,40. ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Funde-PGE 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40. Valor do Selo Digital R\$ 1,50. Selo Digital: ABX08805-023-NOR. Dourados-MS, 25 de Junho de 2.019.....  
Eu,  Escrevente Autorizada. (FV) .....

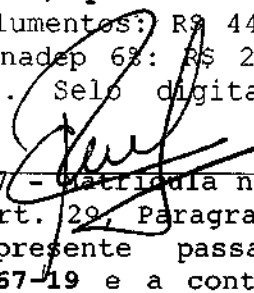
Registro nº 24 - Matrícula nº 121.367 - Protocolo nº 455639 aos 04/05/2021.

**PENHORADO**, de conformidade com Mandado de Penhora e Avaliação emito aos 17 de Agosto de 2020 e Auto de Penhora e Avaliação lavrado aos 29 de Abril de 2021, expedidos pela 1ª Vara do Trabalho de Dourados/MS, extraídos dos Autos nº 0025737-89.2016.5.24.0021, em que CONFEDERACAO DA AGRICULTURA E PECUARIA DO BRASIL - CNA move em desfavor de DOMINGOS MARCANTE. Valor da execução: R\$ 2.583,21. CNIB/HASH: 169b.0773.6e9c.2bf6.a830.088e.c85a.841e.b260.e424. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. Selo digital: AEW79255-610-NOR (EJ). Dourados/MS, 25 de Maio de 2021. Eu,  escrevente autorizada.....

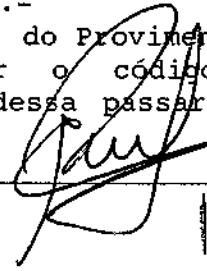
Registro nº 25 - Matrícula nº 121.367 - Protocolo nº 482222 aos 02/12/2022.

**PENHORADO**, de conformidade com Mandado de Penhora e Avaliação emitido em 12 de Novembro de 2022 e Auto de Penhora e Avaliação lavrado aos 29 de Novembro de 2022, expedidos pela 1ª Vara do Trabalho de Dourados/MS, extraídos dos Autos nº 0000116-66.2011.5.24.0021, em que CONFEDERACAO DA AGRICULTURA E PECUARIA DO BRASIL - CNA move em desfavor de DOMINGOS MARCANTE. Valor da execução: R\$ 511,96. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Valor do Selo R\$ 1,50. Selo digital: AHQ50718-841-NOR. Dourados/MS, 02 de Janeiro de 2023. (TA). Eu,  Escrevente Autorizada.....

Av. nº 26 - Mat. nº 121.367 - Prot. nº 489110 em 18/05/2023.

De conformidade com ofício apresentado, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Dourados/MS, em 16 de maio de 2023, extraído do autos nº 0000116-66.2011.5.24.0021, **procedo levantamento da penhora registrada sob nº 25 desta matrícula**. Emolumentos: R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10% R\$ 4,40. ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6%: R\$ 2,64; Funde-PGE 4%: R\$ 1,76; FEADMP/MS 10%: R\$ 4,40. Selo: R\$ 1,50. Selo digital: AII68929-940-NOR. Dourados/MS, 24 de Maio de 2023. (fv). Eu,  escrevente autorizada.....

Averbação nº 27 - Matrícula nº 121.367.-

Por força do Art. 29, Paragrafo Único, do Provimento 143, do Conselho Nacional de Justiça, a presente passa a ter o código nacional de matrícula nº 062661.2.0121367-19 e a continuação dessa passará para a ficha nº 07. Dou fé. Dourados/MS, 15 de Agosto de 2023. Eu,  Escrevente Autorizada.....

**EM  
BRANCO**

**EM  
BRANCO**

# CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE DOURADOS - MS

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

MATRÍCULA <sup>fs. 577</sup>

062661.2.0121367-19

Alceu Soares Aguiar

Oficial

Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto

DATA.: 15 de Agosto de 2023

FICHA Nº.: 07

Oficial

Continuação da ficha nº 06 verso.-

Av. nº 28 - Mat. nº 062661.2.0121367-19 - Protocolo nº 493143 em 11/08/2023.  
Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 02/08/2023, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202308.0215.02843557-IA-720 - Processo nº 00241994620175240051; Emissor da Ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO - MS MUNDO NOVO - MS - VARA DO TRABALHO DE MUNDO NOVO move em desfavor de DOMINGOS MARCANTE - CPF nº 134.783.030-87, tornando **INDISPONÍVEL** o presente imóvel, Dou Fé. Emolumentos: Justiça Gratuita. Selo digital: AAL 33362-000-IGB.(LSC). Dourados/MS, 15 de Agosto de 2023. Eu, Escrevente Autorizada.....



## 1º Registro de Imóveis de Dourados

Avenida Presidente Vargas, 1049, Jardim América, Dourados - MS

CEP: 79804-300 - CNPJ: 52.345.463/0001-99

Telefone: (67)3033-2510 | (67) 9939-1020 | E-mail: atendimento@1ridourados.com.br

Claudia Maria Resende Neves Guimarães - Talita Matos Krul Oliveira

Oficial

Substituta

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 121367 DO LIVRO Nº e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 15 de março de 2024.

CNM: 062661.2.0121367-19

Emolumentos: R\$ 29,00; Associações: R\$ 2,90 + R\$ 1,74 + R\$ 1,16; FCRPN: R\$ 1,50; Outras Taxas: R\$ 2,90 ISSQN: R\$ 1,45. Valor Total: R\$ 40,65. Atd: KAIQUE.

MONICA DE MELLO COELHO GAUNA  
ESCREVENTE AUTORIZADA

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º, IV.

\*Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-PGE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

**ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.**



Selo de Controle Digital

Código do(s) Ato(s):

**AJU55487-638-NOR**