



Valide aqui este documento



# REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE APARECIDA DO TABOADO - MS

Rua Presidente Dutra, 4364 - Centro - CEP: 79.570-000 - Tel.: 67 3565-1712

Maurício Vieira Gois Junior  
Oficial Interino

CNM: 042348.2.0014523-74

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

APARECIDA DO TABOADO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

M

MATRÍCULA  
14.523

FICHA  
1

20 de novembro de 2.006

**IMÓVEL:** Quadra nº 56A, medindo (92,00 x 106,60 x 88,00 x 134,60 metros), com a área de 10.786,80 m<sup>2</sup>, sendo: 92,00 metros de frente, confrontando com a Avenida Presidente Vargas; 88,00 metros de fundo, confrontando com a Rua Presidente Dutra; 106,60 metros de um lado, confrontando com a Rua Clayton Luiz de Paula (antiga Rua Dezesseis) e 134,60 metros do outro lado, confrontando com a Rua das Flores (antiga Rua Dezessete); situada na Vila Barbosa, nesta cidade; contendo uma obra do tipo comercial, com a área de 1.868,72 m<sup>2</sup> de construção, sendo: casa de máquina com área de 128,56 m<sup>2</sup>, escritório com área de 160,13 m<sup>2</sup>, galpão com área de 1.566,50 m<sup>2</sup> e caixa d'água com área de 13,53 m<sup>2</sup>, fazendo frente para a Avenida Presidente Vargas, nº 1.979.

**PROPRIETÁRIA:-** Boáguas Indústria e Comércio Ltda, inscrita no CNPJ. nº 04.656.867/0001-50, estabelecida nesta cidade na Avenida Presidente Vargas, nº 1.979, Vila Barbosa, registrada na JUCEMS sob nº 54200723809.

**REGISTROS ANTERIORES:-** 11-1.175 e 11-1.176, de 27.07.2006 e 02-14.481, de 08.11.2006, livro nº 2, deste Serviço.

**IDENTIFICAÇÃO JUNTO AO FISCO:-** Cadastros municipais nºs 1883 e 8720.

Eu, M Oficial a digitei e subscrevo. Emol. R\$ 16,00. Funjecc 3% R\$ 0,48. Funjecc 10% R\$ 1,60.

**R-01-14.523,** feito em 22 de dezembro de 2.006, do título seguinte:

**VENDA E COMPRA:-** Pela escritura de 14 de dezembro de 2.006 (fls. 369 do livro nº 064) do Tabelião de Notas do município de Santa Albertina-SP, a proprietária Boáguas Indústria e Comércio Ltda, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a ALEX BUZETI GADOTTI - RG. nº 29.337.010-2-SSP/SP, CPF. nº 214.570.468-06, brasileiro, solteiro, maior, capaz, professor, residente e domiciliado na Avenida Francisco Schmidt, nº 846, na cidade de Santa Albertina-SP, pela importância de R\$ 110.000,00; foi apresentado o D.A.M. nº 8431, referente ao I.T.B.I., no valor de R\$ 3.304,86, recolhido sobre o valor de R\$ 165.243,18, expedido aos 14/12/2006 e certidão positiva de débitos com efeito de negativa expedida aos 15/12/2006, ambos pela Prefeitura Municipal local, com cópias que ficam arquivadas neste Serviço.

Eu, M Oficial a digitei e subscrevo. Emol. R\$ 1.400,00. Funjecc 3% R\$ 42,00. Funjecc 10% R\$ 140,00. Tabela J. R\$ 11,00.- Selo de Autenticidade Vermelho nº 59405, série ACM.

**R-02-14.523,** do título protocolado sob nº 38.899, em 23 de agosto de 2010.

Pela escritura de 22 de novembro de 2007 (pág. 227 do livro nº 209) do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da comarca de Jales-SP, o proprietário Alex Buzeti Gadotti, já qualificado, vendeu a MARIA LUCIA CORBUCCI - CI/RG. nº 3.360.037-5-SSP/SP, CPF. nº 023.566.688-29, brasileira, divorciada, professora, residente e domiciliada na Rua Jorge Quintiliano, nº 889, em Araçatuba-SP, o uso e gozo do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 36.666,67; tendo sido apresentado para o presente registro os comprovantes de impostos pagos discriminados no R-03 abaixo.

Eu, M Oficial a digitei e subscrevo. Emol. R\$ 122,00. Funjecc 3% R\$ 3,66. Funjecc 10% R\$ 12,20. Nada mais. Aparecida do Taboado-MS, 23 de agosto de 2010. Selo de Autenticidade Vermelho nº 53101, série ADL.

**R-03-14.523,** do título protocolado sob nº 38.899, em 23 de agosto de 2010.

**VENDA E COMPRA DA NUA-PROPRIEDADE:-** Pela mesma escritura do R-02 acima, o proprietário Alex Buzeti Gadotti, já qualificado, vendeu a nua-propriedade do imóvel desta matrícula a SILVIA CORBUCCI DANTI - CI/RG. nº 21.480.420-3-SSP/SP, CPF. nº 095.549.438-90, brasileira, divorciada, professora, residente e domiciliada na Rua Jorge Quintiliano, nº 889, em Araçatuba-SP, pelo valor de R\$ 73.333,33; foram apresentados os seguintes documentos: DAM nº 9193 no valor de R\$ 2.200,00, recolhido 2% sobre o valor de R\$ 110.000,00 e guia complementar - Pedido nº 4694 - no valor de R\$ 1.967,40, recolhido 2% sobre o valor de R\$ 98.369,96, ambos quitados, referentes ao pagamento do ITBI a favor da municipalidade e as certidões negativas de débitos municipais nºs 1180/2007 e

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WXN9K-WCJ9C-6TUAY-SPPTY>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



# REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE APARECIDA DO TABOADO - MS

Rua Presidente Dutra, 4364 - Centro - CEP: 79.570-000 - Tel.: 67 3565-1712

Maurício Vieira Gois Junior  
Oficial Interino

CNM: 002348.2.0014523-74

1026/2010; ficando arquivadas neste Serviço cópias dos referidos documentos.-----  
Eu, M Oficial o digitei e subscrevo. Emol. R\$ 1.805,00. Funjecc 3% R\$ 54,15. Funjecc 10% R\$ 180,50. Nada mais. Aparecida do Taboado-MS, 23 de agosto de 2010. Selo de Autenticidade Vermelho nº 53102, série ADL.-----

**R-04-14.523**, do título protocolado sob nº 39.141, em 1º de outubro de 2010.-----  
**VENDA E COMPRA:-** Pela escritura de 23 de setembro de 2010 (pág. 154 do livro nº 308) do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da comarca de Birigui-SP, Maria Lucia Corbucci, na qualidade de usufrutuária e Silvia Corbucci Danti, na qualidade de nu-proprietária, já qualificadas, venderam a **totalidade do imóvel desta matrícula à empresa TIPTOE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALÇADOS LTDA.**, com sede na cidade de Birigui-SP, na Rua Maestro Antonio Passarelli, nº 288, inscrita no CNPJ. sob nº 45.384.096/0001-77, Inscrição Estadual nº 214.005.181.116, com seu contrato social primitivo datado em 10/06/1968, devidamente registrado na JUCESP sob nº 460.790 em 30/07/1968 e sua última alteração contratual consolidada datada em 18/06/2010, devidamente registrada na JUCESP sob nº 220.414/10-5, pela importância de R\$ 250.000,00; *consolidando-se na pessoa da ora compradora a plenitude do imóvel desta matrícula*; foram apresentados os seguintes documentos: guia nº 681/2010, comprovando o pagamento do ITBI no valor de R\$ 5.000,00 a favor da municipalidade, e a certidão negativa de débitos municipais nº 1.883/2010, fornecida aos 29/09/2010, com cópias que ficam arquivadas neste Serviço.-----  
Eu, M Oficial o digitei e subscrevo. Emol. R\$ 1.805,00. Funjecc 3% R\$ 54,15. Funjecc 10% R\$ 180,50. Nada mais. Aparecida do Taboado-MS, 1º de outubro de 2010. Selo de Autenticidade Vermelho nº 53871, série ADL.-----

**AV-05/14.523** - Em 04 de março de 2016. **AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Procede-se a presente averbação, conforme Requerimento datado de 16 de fevereiro de 2016, com fundamento no art. 615-A do CPC, da distribuição da Execução de Título Extrajudicial, registrada e autuada na 3ª Vara Cível da Comarca de Birigui-SP, sob nº 1000330-84.2016.8.26.0077, com valor a ser executado de R\$547.816,93 (quinhentos e quarenta e sete mil, oitocentos e dezesseis reais e noventa e três centavos), na qual figuram com **Exequente** o **BANCO BRADESCO S/A**, e como **Executado** **TIPTOE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALÇADOS LTDA** e outros, para dar publicidade frente a terceiros da ação mencionada. Protocolado em 16/02/2016, sob nº 51.951. Aparecida do Taboado/MS, 04 de março de 2016. Oficial Registrador Marcio de Vasconcelos Martins (Marcio de Vasconcelos Martins). Emol.: R\$44,00. (já incluído FUNJECC - 5%: R\$2,20). FUNJECC - 10%: R\$4,40. FEADMP/MS - 10%: R\$4,40. FUNADEP - 6%: R\$2,64. FUNDE-PGE - 4%: R\$1,76. Selo Digital de Fiscalização nº ALK67497-097.\*\*\*.

**AV-06/14.523** - Em 04 de março de 2016. **AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Procede-se a presente averbação, conforme Requerimento datado de 16 de fevereiro de 2016, com fundamento no art. 615-A do CPC, da distribuição da Execução de Título Extrajudicial, registrada e autuada na 3ª Vara Cível da Comarca de Birigui-SP, sob nº 1000334-24.2016.8.26.007, com valor a ser executado de R\$1.080.111,69 (um milhão, oitenta mil e cento e onze reais e sessenta e nove centavos), na qual figuram com **Exequente** o **BANCO BRADESCO S/A**, e como **Executado** **TIPTOE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALÇADOS LTDA** e outros, para dar publicidade frente a terceiros da ação mencionada. Protocolado em 16/02/2016, sob nº 51.951. Aparecida do Taboado/MS, 04 de março de 2016. Oficial Registrador Marcio de Vasconcelos Martins (Marcio de Vasconcelos Martins). Emol.: R\$44,00. (já incluído FUNJECC - 5%: R\$2,20). FUNJECC - 10%: R\$4,40. FEADMP/MS - 10%: R\$4,40. FUNADEP - 6%: R\$2,64. FUNDE-PGE - 4%: R\$1,76. Selo Digital de Fiscalização nº ALI71535-456.\*\*\*.

**AV-07/14.523** - Em 14 de março de 2016. **AVERBAÇÃO "EX-OFFICIO":-** Procede-se a presente averbação, nos termos do item I, letra a, do art. nº 213 da Lei nº 6015/73, para constar o número correto dos Autos da Execução mencionada na AV-06 acima, qual seja, 1000334-24.2016.8.26.0077, e não como constou. Aparecida do Taboado/MS, 14 de março de 2016. Oficial Registrador Marcio de Vasconcelos Martins (Marcio de Vasconcelos Martins). Emol.: ISENT0.\*\*\*.

**AV-08/14.523**, Protocolo nº 59.236, datado de 30.09.2019.  
**AVERBAÇÃO DE FALÊNCIA** - Procedo a presente averbação para constar que, conforme ofício

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WXN9K-WCJ9C-6TUAY-SPPTV>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



# REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE APARECIDA DO TABOADO - MS

Rua Presidente Dutra, 4364 - Centro - CEP: 79.570-000 - Tel.: 67 3565-1712

Maurício Vieira Gois Junior  
Oficial Interino

CNM: 002348.2.0014523-74

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS APARECIDA DO TABOADO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA  
**14.523**

FICHA  
**2**

08 de outubro de 2019

**IMÓVEL:**(continuação da ficha nº 1)  
expedido em 12.09.2019 pela 2ª Vara Cível da Comarca de Birigui, nos autos do processo n.º 1001067-87.2016.8.26.0077, foi decretada a **FALÊNCIA** da proprietária **TIPTOE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALÇADOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 45.384.096/0001-77.  
Emolumentos: **ISENTO**, na forma do art. nº 16 da Lei nº 3003/05 do Estado do Mato Grosso do Sul.  
Selo Digital - n.º AAD78434-178-IGB.  
Eu, Ana Luiza Silva Mendonça, a digitei.  Rogério Nogueira Guimarães  
Aparecida do Taboado/MS, em 08 de outubro de 2019. Registrador Substituto

CONTINUA NO VERSO

Página: 0003/0004

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WXN9K-WCJ9C-6TUAY-SPPTV>



Valide aqui  
este documento



# REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE APARECIDA DO TABOADO - MS

Rua Presidente Dutra, 4364 - Centro - CEP: 79.570-000 - Tel.: 67 3565-1712

**Maurício Vieira Gois Junior**  
**Oficial Interino**

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de nº.: 14523 e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e da fé. Aparecida do Taboado-MS, em 09 de setembro de 2024. SELO nº AKJ46850-050-NOR.

Ketani Helem Marques Neves  
Escrevente Autorizada

*Acesse o site <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para visualizar a autenticidade desta certidão.*

EMOLUMENTOS...	R\$	39,15
FUNJECC 10%...	R\$	3,92
FUNADEP 6%...	R\$	2,35
FUNDE-PGE 4%...	R\$	1,57
FEADMP 10%...	R\$	3,92
ISSQN.....	R\$	0,00
SELOS.....	R\$	2,00

Pedido de certidão nº: 37644

Controle:



96416

Página: 0004/0004



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WXN9K-WCJ9C-6TUAY-SPPTV>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado