



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE APARECIDA DO TABOADO - MS

Rua Presidente Dutra, 4364 - Centro - CEP: 79.570-000 - Tel.: 67 3565-1712

Maurício Vieira Gois Junior
Oficial Interino

CPM: 002340.2.0012840-78

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

APARECIDA DO TABOADO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MO

MATRÍCULA
12.840

FICHA
1

30 de dezembro de 2.002

IMÓVEL: Uma gleba de terras, com a área de 20.000,00 m2 (vinte mil metros quadrados), situada no Imóvel Córrego do Campo, no perímetro urbano desta cidade, dentro dos seguintes limites e confrontações:- "Inicia-se este levantamento planimétrico em um marco cravado e denominado de M-1, junto ao prolongamento da Avenida Presidente Vargas; do M-1 segue com o rumo de 81° 15' 00" SE com a distância de 280,00 metros confrontando com a área dividida de Amarildo Mário Martins até encontrar o M-2; do M-2 deflete à esquerda com o rumo de 02° 30' 00" NE com a distância de 69,21 metros confrontando com área dividida até encontrar o M-3; do M-3 deflete à esquerda com o rumo de 81° 15' 00" NW com a distância de 294,74 metros confrontando com área da Prefeitura Municipal até encontrar o M-4; do M-4 deflete à esquerda com o rumo de 12° 42' 00" SE com a distância de 70,00 metros confrontando com o prolongamento da Avenida Presidente Vargas até encontrar o M-1, mencionado no início do presente roteiro, fechando assim esta poligonal".

PROPRIETÁRIO:- Amarildo Mário Martins - RG. nº 125.821-SSP/MS, CIC. nº 273.292.831-34, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Dom Aquino Corrêa, nº 3.461, Vila São José.

REGISTRO ANTERIOR:- 01-7.389, de 07.12.94 e 08-7.389, de 25.08.98, livro nº 2, deste Serviço.

IDENTIFICAÇÃO JUNTO AO FISCO:- Nada consta.

Eu, Oficial a digitei e subscrevo.- Emol.: R\$ 9,76 + Funjecc R\$ 0,30.

R-01-12.840., feito em 30 de dezembro de 2.002, do título seguinte:

VENDA E COMPRA:- Por escritura de 30 de dezembro de 2.002 (fls.020 do livro nº 235) do Cartório de Notas desta comarca, o proprietário Amarildo Mário Martins, já qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula a GERVÁSIO ANTONIO GRAEFF - RG. nº 001.433.834-SSP/MS, CIC. nº 081.241.750-04, brasileiro, viúvo, empresário, residente e domiciliado na Rua Bariri, nº 78, Vila Glória, em Campo Grande-MS, pela importância de R\$ 20.000,00.

Eu, Oficial o digitei e subscrevo.- Emol.: R\$ 194,00 + Funjecc R\$ 6,00 + Tab. J. R\$ 7,74.

R-02-12.840., feito em 10 de março de 2.005, do título seguinte:

VENDA E COMPRA:- Por escritura de 09 de março de 2.005 (fls. 030 do livro nº 607) da 3ª Serventia Notarial e de Protestos da comarca de Campo Grande - MS, o proprietário Gervásio Antonio Graeff, já qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula a JOSÉ RUBENS FAGUNDES - RG. nº 568.548-SSP/MS, CPF. nº 481.258.901-06, brasileiro, encarregado de departamento pessoal, casado pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com Flávia Aparecida Leonardo Fagundes (RG. nº 000.748.911-SSP/MS, CPF. nº 786.767.701-15), residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Presidente Dutra, nº 2.189, Vila Barbosa, pela importância de R\$ 27.600,00; foram apresentados o D.A.M. nº 7068, no valor de R\$ 552,70, referente ao ITBI e a certidão negativa de débitos nº 246, expedidos nesta data pela Prefeitura Municipal local, com cópias que ficam arquivadas neste Serviço.

Eu, Oficial o digitei e subscrevo.- Emol.: R\$ 267,72 + Funjecc R\$ 8,28.

AV-03-12.840., feita em 10 de março de 2.005, do título seguinte:

AVERBAÇÃO DA ATUALIZAÇÃO DO IMÓVEL:- De conformidade com a certidão nº 246, expedida nesta data pela Prefeitura Municipal local, que fica arquivada neste Serviço, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está localizado do lado ímpar da Avenida Presidente Vargas, distante 140,00 metros da Ferronorte S/A - Ferrovias Norte Brasil, estando o mesmo cadastrado sob o nº 09015.

Eu, Oficial a digitei e subscrevo.- Emol.: Nihil.

R-04-12.840., feito em 19 de abril de 2.005, do título seguinte:

VENDA E COMPRA:- Por escritura de 08 de abril de 2.005 (fls. 035 do livro nº 251) do Cartório de

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W4RVW-VQ992-JQ76Z-P3HN5>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento





REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE APARECIDA DO TABOADO - MS

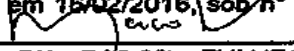
Rua Presidente Dutra, 4364 - Centro - CEP: 79.570-000 - Tel.: 67 3565-1712

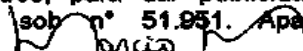
Maurício Vieira Gois Junior
Oficial Interino

CNM 062949.2.0012840-70

Notas desta comarca, os proprietários José Rubens Fagundes e sua mulher Flávia Aparecida Leonardo Fagundes, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a JOSÉ BATISTA FIORI - RG. nº 134.572-SSP/MS, CPF. nº 027.691.151-20, brasileiro, casado no regime de comunhão universal de bens, antes da lei nº 6.515/77, com a Sr. Cleuza dos Santos Fiori (RG. nº 121.679-SSP/MT, CPF. nº 975.674.181-34, do lar), residente e domiciliado na Rua Américo Alves de Queiroz, nº 4.330, Jardim Jerusa, nesta cidade, pela importância de R\$ 40.000,00.-----
Eu,  Oficial o digitei e subscrevo.- Emol.: R\$ 388,00 + Funjecc R\$ 12,00.-----

R-05-12.840, do título protocolado sob nº 35.182, em 29 de julho de 2008.-----
VENDA E COMPRA:- Pela escritura de 29 de julho de 2008 (fls. 056 do livro nº 270) do Serviço Notarial desta comarca, os proprietários José Batista Fiori e sua mulher Cleuza dos Santos Fiori, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula à empresa TIPTOE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALÇADOS LTDA, inscrita no CNPJ. sob nº 45.384.096/0001-77, estabelecida na Rua Maestro Antonio Passarelli, nº 288, centro, em Birigui-SP, devidamente registrada na JUCESP sob nº 35202204242, pela importância de R\$ 40.000,00.-----
Eu,  Oficial o digitei e subscrevo. Emol. R\$ 400,00. Funjecc 3% R\$ 12,00. Funjecc 10% R\$ 40,00. Nada mais. Aparecida do Taboado-MS, 29 de julho de 2008.- Selo de Autenticidade Vermelho nº 08661, série ACW.-----

AV-06/12.840 - Em 04 de março de 2016. **ACÃO DE EXECUÇÃO:** Procede-se a presente averbação, conforme Requerimento datado de 16 de fevereiro de 2016, com fundamento no art. 615-A do CPC, da distribuição da Execução de Título Extrajudicial, registrada e autuada na 3ª Vara Cível da Comarca de Birigui-SP, sob nº 1000330-84.2016.8.26.0077, com valor a ser executado de R\$547.816,93 (quinhentos e quarenta e sete mil, oitocentos e dezesseis reais e noventa e três centavos), na qual figuram com **Exequente** o BANCO BRADESCO S/A, e como **Executado** TIPTOE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALÇADOS LTDA e outros para dar publicidade frente a terceiros da ação mencionada. Protocolado em 16/02/2016, sob nº 51.951. Aparecida do Taboado/MS, 04 de março de 2016. Oficial Registrador  (Marcio de Vasconcelos Martins). Emol.: R\$44,00. (já incluído FUNJECC - 5%: R\$2,20). FUNJECC - 10%: R\$4,40. FEADMP/MS - 10%: R\$4,40. FUNADEP - 6%: R\$2,64. FUNDE-PGE - 4%: R\$1,76. Selo Digital de Fiscalização nº ALK67496-732.***

AV-07/12.840 - Em 04 de março de 2016. **ACÃO DE EXECUÇÃO:** Procede-se a presente averbação, conforme Requerimento datado de 16 de fevereiro de 2016, com fundamento no art. 615-A do CPC, da distribuição da Execução de Título Extrajudicial, registrada e autuada na 3ª Vara Cível da Comarca de Birigui-SP, sob nº 1000334-24.2016.8.26.0077, com valor a ser executado de R\$1.080.111,69 (um milhão, oitenta mil e cento e onze reais e sessenta e nove centavos), na qual figuram com **Exequente** o BANCO BRADESCO S/A, e como **Executado** TIPTOE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALÇADOS LTDA e outros, para dar publicidade frente a terceiros da ação mencionada. Protocolado em 16/02/2016, sob nº 51.951. Aparecida do Taboado/MS, 04 de março de 2016. Oficial Registrador  (Marcio de Vasconcelos Martins). Emol.: R\$44,00. (já incluído FUNJECC - 5%: R\$2,20). FUNJECC - 10%: R\$4,40. FEADMP/MS - 10%: R\$4,40. FUNADEP - 6%: R\$2,64. FUNDE-PGE - 4%: R\$1,76. Selo Digital de Fiscalização nº ALI71534-005.***

AV-08/12.840. Protocolo n.º 59.236, datado de 30.09.2019.
AVERBAÇÃO DE FALÊNCIA - Procedo a presente averbação para constar que, conforme ofício expedido em 12.09.2019 pela 2ª Vara Cível da Comarca de Birigui, nos autos do processo n.º 1001087-87.2016.8.26.0077, foi decretada a FALÊNCIA da proprietária TIPTOE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALÇADOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 45.384.096/0001-77.
Emolumentos: ISENTO, na forma do art. nº 16 da Lei nº 3003/05 do Estado do Mato Grosso do Sul.
Selo Digital - n.º. AAD78433-813-IGB.
Eu, Ana Luiza Silva Mendonça, a digitei.  Rogério Nogueira Guimarães
Aparecida do Taboado/MS, em 08 de outubro de 2019. Registrador Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W4RVW-VQ992-JQ76Z-P3HN5>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE APARECIDA DO TABOADO - MS

Rua Presidente Dutra, 4364 - Centro - CEP: 79.570-000 - Tel.: 67 3565-1712

Maurício Vieira Gois Junior
Oficial Interino

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de nº.: 12840 e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e da fé. Aparecida do Taboado-MS, em 09 de setembro de 2024. SELO nº AKJ46849-089-NOR.

Ketani Helem Marques Neves
Escrevente Autorizada

Acesse o site <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para visualizar a autenticidade desta certidão.

EMOLUMENTOS...:	R\$	39,15
FUNJECC 10%...:	R\$	3,92
FUNADEP 6%...:	R\$	2,35
FUNDE-PGE 4%...:	R\$	1,57
FEADMP 10%...:	R\$	3,92
ISSQN.....:	R\$	0,00
SELOS.....:	R\$	2,00

Pedido de certidão nº: 37644

Controle:



96415

Página: 0003/0003



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W4RVW-VQ992-JQ76Z-P3HN5>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado