



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0801270-93.2012.8.12.0002
Classe: Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória
Exequente: Banco Bradesco S/A
Executado: Cassio Basalia Dias
Oficial de Justiça: Wagner Chagas Zucca
Mandado nº 002.2021/027856-8

Aos 17 de novembro de 2021, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o seguinte bem:

DESCRIÇÃO: Apartamento 01, Bloco F, do Parque Residencial Caiuás, localizado na rua Oliveira Marques, nº 3730, perímetro urbano desta cidade, desta cidade, com limites e confrontações constante na **matrícula nº 57.021**, do RGI local, com área construída de 62,41062m², sendo de área privativa 58,16375m² e 6,00700m² de área de uso comum, contendo dois quartos, sala, cozinha, lavanderia, banheiro, área de circulação, sacada, com piso cerâmico em todo apartamento, em bom estado de conservação.

O local é servido de pavimentação asfáltica, água, energia elétrica, telefonia e outros serviços urbanos disponíveis na região.

AVALIAÇÃO: Considerando a localização do imóvel, comparando-o aos valores praticados no mercado imobiliário, através de pesquisas e valor venal, porém sem considerar qualquer ônus que o imóvel possa ter, atribui-se ao bem o valor de **RS 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)**.

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Dourados-MS, 17 de novembro de 2021.


Wagner Chagas Zucca
Oficial de Justiça

