

MATRÍCULA Nº **57021**
 FICHA Nº 01-

DATA: 03 de março de 1.989
 OFICIAL: *[Assinatura]*

IMÓVEL, Apartamento nº 01, do Bloco "F", localizado no conjunto denominado PARQUE RESIDENCIAL CAIUÁS, situado no imóvel determinado pela quadra nº 17, do loteamento denominado VILA MAXWELL, no perímetro urbano desta cidade, medindo a área de 10.000 ms², confrontando: ao Norte- com a Rua Oliveira Marques; ao Sul- com a Rua Major Capilé; ao Leste- com a Rua Guaranis; ao Oeste- com a Rua Caiuás, contendo dito apartamento: sala, 02 quartos, cozinha, banheiro, circulação, área e sacada, tendo área privativa de 58,16375 ms² e área de uso comum de 6,00700 ms², totalizando 62,41062ms² - de área construída, o que corresponde a uma fração ideal de 0,0062110% do terreno, confrontando: ao Norte- área uso c/ vazio s/mesma, frente C.Comunit.; ao Sul- aptº 02; ao Leste- área uso c/vazio s/mesma, limit.Rua Guaranis; ao Oeste- área uso c / vazio s/mesma hall social.- Matrícula anterior nº 49.329, deste registro.-

PROPRIETÁRIO: Cooperativa Habitacional dos Servidores Públicos de Mato Grosso do Sul Ltda- COONISUL, com sede em Campo Grande- Ms. e CGC. 15. - 470.206/0001-02.-

REGISTRO Nº 01- Mat. **57021**
 TÍTULO: Venda e compra-
 TRANSMITENTE: Cooperativa Habitacional dos Servidores Públicos de Mato Grosso do Sul Ltda.- COONISUL, com sede em Campo Grande- Ms. e CGC. 15. 470.206/0001-02.-

ADQUIRENTE: LUIZ CARLOS FERNANDES, brasileiro, solteiro, engenheiro agrônomo, CI-RG.12.776.934-SSP-SP e CPF. 067.650.578-38, residente à Rua Quintino Bocaiuva nº 465, aptº209, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, firmado nesta cidade, aos 13 de janeiro de 1.989.-

VALOR: Ca\$ 4.769.904,42 (quatro milhões, setecentos e sessenta e nove mil, novecentos e quatro cruzados e quarenta e dois centavos).-

CONDIÇÕES: Responder pela evicção - EMOLUMENTOS: Estadual nº 750973 - total N-Cz\$ 23,85.- Isento do imposto de laudêmio de conformidade com a resolução de foro averbada a margem da matrícula anterior.

Dourados, 03 de março de 1.989

REGISTRO Nº 02- Mat. **57021**

HIPOTECADO em 1ª e especial hipoteca à Caixa Econômica Federal-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF. e CGC. 00.360.305/0001-04, conforme instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, firmado nesta cidade aos 13 de janeiro de 1.989, tendo como credor a referida CEF, e como devedor: Luiz Carlos Fernandes, Valor da dívida: Cz\$ 4.769.904,42, em DTN: - 2.406.02902, que será pago em 300 prestações a partir de 15-08-88, juros de 8,3%aa.- Valor da avaliação: Cz\$ 4.769.904,42, em DTN: 2.406,02902.-

Dourados, 03 de março de 1.989

REGISTRO Nº 03 - MAT. **57.021**

TÍTULO: Carta de Adjudicação.-
 TRANSMITENTE: Luiz Carlos Fernandes.....
 ADQUIRENTE: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília-DF, e filial neste Estado, com CGC nº 00.360.305/0299-50.....
 FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação Extrajudicial, expedida em 08 de agosto de 1.997, com base no Decreto Lei 70/66, por Execução Extrajudicial. -
 VALOR: R\$ 48.850,83 - CONDIÇÕES: Não há. ITBI nº 2.522/97 - total R\$ 977,02 Emolumentos R\$ 292,00. Dourados, 09 de setembro de 1.997. Eu *[Assinatura]*, Escrevente Juramentada.....

REGISTRO Nº 04 Mat. **57.021**
 TÍTULO: Venda e compra -TRANSMITENTE: Caixa Econômica Federal-CEF., instituição financeira sob a forma de empresa pública, CGC nº 00.360.305/0001-04
 ADQUIRENTE: CASSIO BASALIA DIAS, brasileiro, solteiro, comerciante, CIRC nº 21282564-SSP-SP, CIC nº 691.048.241-72, residente a rua Weimar G.Torres nº 5213 Bairro São Francisco, nesta cidade.-.....
 FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de compra e venda de

Dr. Afonso Soares Cêguita
 OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
 ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA
571



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO MARRONI VIEIRA DE FARIA e tjms.jus.br, protocolado em 29/04/2024 às 10:15, sob o número W00224070403639. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0801270-93.2012.8.12.0002 e código mHb1VrFw.

MATRÍCULA Nº 57021

FICHA Nº 1 verso

OFICIAL:

[Handwritten signature]

unidade isolada e mútuo com obrigações e hipoteca, carta de crédito individual, FGTS, firmado entre as partes nesta cidade, aos 08 de outubro de 1999 - VALOR: R\$ 13.740,00 - sendo que R\$ 1.590,00 com recursos próprios; R\$ 1.075,72 desconto concedido pelo FGTS; R\$ 11.074,28 a ser financiado pela CEF. CONDIÇÃO: responder pela evicção - ITBI nº 2540/99 - total R\$ 108/70 CADASTRADO pela Prefeitura - CNJ do INSS nº NO 087611999-23601001- Dourados-MS 03 de novembro de 1.999. Eu *[Handwritten signature]* escrevente juramentada.-NVB-.....

REGISTRO Nº 05 Mat 57.021
HIPOTECADO em 1ª e especial hipoteca a CAIXA ECONOMICA FEDERAL=CEF., instituição financeira sob a forma de empresa pública, CGC nº 00.360.305/0001-04 conforme contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e hipoteca, carta de crédito individual, FGTS firmado entre as partes nesta cidade, aos 08 de outubro de 1.999, Comparendo como DEVEDOR: CASSIO BASALIA DIAS e ainda como CREDORA: A referida CEF. VALOR DA DIVIDA: R\$ 11.074,28 - que se obriga a pagar em 240 prestações mensais e consecutivas - juros de 8,0000% ao ano - valor da garantia: R\$ 13.740,00.- Dourados-MS 03 de novembro de 1.999. Eu *[Handwritten signature]* escrevente juramentada.-NVB-.....

Av. nº 06 Mat. 57.021
Pelo Ofício nº 202/06-SC03 emitido aos 07 de fevereiro de 2.006 em Campo Grande -MS, Justiça Federal, 3ª vara criminal de Campo Grande-MS, extraídos autos nº 2005.60.00.009274-2 de busca e apreensão e sequestro de bens -sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito Drº Odilon de Oliveira, por decisão o imóvel objeto desta matrícula fica INDISPONIVEL, dou fe. Dourados Ms 16 de fevereiro de 2.006. Eu *[Handwritten signature]* escrevente autorizada.....

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados-MS
CEP 79804-020 - FONE: (67) 3416-9200

CERTIDÃO
Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passará para a ficha 02, em função da INFORMATIZAÇÃO.
Dourados-MS, 13/05/2010.
[Handwritten signature]
Nizia Viana Boaventura - Escrevente

EM BRANCO

Dr. Ofício Soares Aguiar
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO MARRONI VIEIRA DE FARIA e tims.jus.br, protocolado em 29/04/2024 às 10:15, sob o número W00224070403639. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tims.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0801270-93.2012.8.12.0002 e código mHb1VfW.

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

DATA.: 13 de Maio de 2010
MATRÍCULA Nº.: 57.021
FICHA Nº.: 02

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

 Oficial

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 01 VERSO.....
 REGISTRO Nº 07 - MAT. Nº 57021- PROT 304421 AOS 05/05/2010.-
 PENHORADO, conforme auto de penhora, depósito, registro e Avaliação lavrado aos 05 de maio de 2010 e Mandado de Penhora, avaliação e intimação expedido em 04 de novembro de 2009, extraído dos Autos do Processo de Execução Hipotecária do Sistema financeiro de Habitação nº 2008.60.02.002945-5 em que a Caixa Economica Federal CEF move contra CASSIO BASALIA DIAS e que corre pela 1ª Vara Federal desta Comarca. VALOR DA DIVIDA: R\$ 11.623,29. Emolumentos R\$ 108,00; funjecc 3% R\$ 3,24; funjecc 10% R\$ 10,80. SELO ADI 25319. Dourados-MS, 13 de maio de 2010...
 Eu _____, Escrevente Autorizada.....

AV. nº 08-Mat. nº 57.021 Prot 334349 aos 31/08/12
 Pela autorização para cancelamento de hipoteca de financiamento no crédito imobiliário, a Caixa Econômica Federal agência desta cidade, aos 31 de agosto de 2012, autoriza a baixa da hipoteca registrada sob nº 05, dou fé. Emolumentos R\$ 34,00; Funjecc 10% R\$ 3,40; Funjecc 3% R\$ 1,02; ISSQN 5% R\$ 1,70; Selo Digital ADL 15269-400. Dourados-MS; 03 de setembro de 2012. Eu _____ Escrevente Autorizada.....

REGISTRO Nº 09 - Mat. Nº 57.021 - Prot. 335879 em 17/10/2012.
ARRESTADO, conforme auto de arresto, depósito, avaliação e registro lavrado em 05 de Outubro de 2012, e Mandado de Citação em Execução Fiscal Nº 002.2012/025916-5, expedido em 12 de Setembro de 2.012, extraído dos autos nº 0206073-42.2010.8.12.0002 - processo digital, de execução fiscal, em que o MUNICIPIO DE DOURADOS move em face de CASSIO BASALIA DIAS e corre pela 7ª Vara Cível desta Comarca. VALOR DO DEBITO: R\$ 1.275,60. Dou fé. Emolumentos Beneficiário da Justiça Gratuita. Dourados-MS, 31 de Outubro de 2012. (DAL). Selo Digital ADU 87384 049. Eu _____ Escrevente Autorizada.....

REGISTRO nº 10 - Mat. nº 57021 Prot 339731 em 19/02/2013.
PENHORADO, conforme auto de penhora, avaliação e depósito lavrado em 29 de maio de 2012 e Certidão extraída dos autos nº 0801270-93.2012.8.12.0002 expedida em 31 de janeiro de 2.012 - Processo Digital em que o BANCO BRADESCO S/A move contra CASSIO BASALIA DIAS e corre pela 2ª Vara cível desta comarca. Valor do débito: R\$ 56.439,88. Avaliação: R\$ 118.000,00. Emolumentos: R\$ 122,00. Funjecc 10% R\$ 12,20; Funjecc 3% R\$ 3,66; ISSQN 5% R\$ 6,10. Selo Digital AEL 60786 420. Dourados-MS; 26 de Fevereiro de 2013. Eu _____ Escrevente Autorizada.....

REGISTRO nº 11 - Mat. nº 57021 Prot 372259 em 09/07/2015.
ARRESTADO, conforme auto de arresto, avaliação, depósito e Registro lavrado em 10 de junho de 2015 e Mandado de Citação em execução fiscal, extraída dos autos nº 0801267-36.2015.8.12.0002 expedida em 13 de Abril de 2.015 - Processo Digital em que o MUNICIPIO DE DOURADOS move contra CASSIO BASALIA DIAS e corre pela 7ª Vara cível desta comarca. Valor do débito: R\$ 1.602,28. Código CNIB-Hash nº 270b.ef26.5365.52c9.eef0.3a68.bf9c.39a3.893d.3044. Emolumentos: Beneficiários da justiça gratuita. Selo Digital AJW 91167-460.(DW). Dourados-MS; 22 de Julho de 2015. Eu _____ Escrevente Autorizada.....

AV. 12 - Mat. 57.021 - Protocolo 376494 em 28/10/2015.
 Conforme Termo de Conversão de Arresto em Penhora, lavrado em 09 de Outubro de 2.015, extraído dos autos nº 0801267-36.2015.8.12.0002 - Processo Digital,

-----continua no verso-----

fls. 327

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

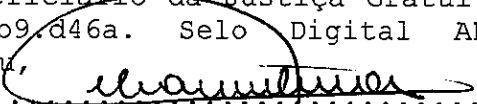
DATA: 10 de Novembro de 2015

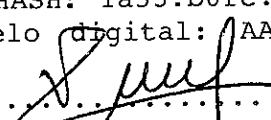
MATRÍCULA Nº.: 57.021

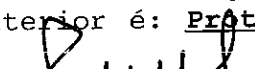
LIVRO 2

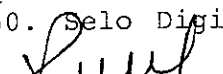
FICHA Nº.: 02 verso

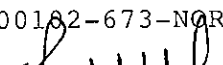
Oficial

Controle: 2015/000458; Ação: Execução Fiscal, que tramita pela 7ª Vara Cível desta Comarca, **Procedo a Averbação da CONVERSÃO DO ARRESTO, Registrado sob o nº 11, em PENHORA.** Dou Fé. Emolumentos: Beneficiário da Justiça Gratuita. CNIB HASH nº 9f10.a6dd.8d05.6642.6b61.7418.fac9.05b9.d46a. Selo Digital AKM 63561-29. Dourados/MS, 10 de Novembro de 2.015. Eu,  Escrevente Autorizada.....

Av. nº 13 - Mat. nº 57.021 - Prot. nº 419083 aos 23/11/2018.
De conformidade ao Ofício nº 895/2018-SE-DBM, emitido em 20 de Novembro de 2018 pela 3ª Vara Federal Criminal e Especializada para processar e julgar crimes contra o sistema financeiro nacional e de "lavagem" ou ocultação de bens, direitos e valores de Campo Grande/MS, extraído dos autos nº 0009274-35.2005.403.6000 (Ant. 2005.60.00.009274-2), **procedo o levantamento do sequestro de bens averbado sob nº 06 desta matrícula**, dou fé. CNIB.HASH: 1a53.b6fe.2dfa.9957.02c8.2ea5.3b6c.46cf.c066.9721. Emolumentos: ISENTO. Selo digital: AAB75308-510-IGB. (CBB). Dourados/MS, 29 de Novembro de 2018. Eu,  escrevente autorizada.....

Av. nº 14 - Mat. nº 57.021
DE OFÍCIO, procedo a presente averbação para constar que o número correto do Protocolo da Averbação anterior é: **Protocolo nº 419783**. Dou fé. Dourados/MS, 04 de dezembro de 2018. Eu,  escrevente autorizada.....

AV. 15 - Mat. 57.021 - Prot. 422658 aos 19/02/2019
De conformidade com o Ofício nº. 3457/2013/rcs, extraído dos autos nº. 0206073-42.2010.8.12.0002 - Processo Digital, Ação: Execução Fiscal, expedida pela 7ª Vara Cível de Dourados, em 14 de Outubro de 2013. **Procedo o Levantamento da Penhora Registrada sob o nº. 09, desta Matrícula.** Dou Fé. CNIB HASH:b91b.eb41.99fd.447b.ab05.3676.2ddl.b136.f2ec.baaf. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 10% R\$ 4,40; Funjecc 5% R\$ 2,20; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40. Valor do Selo R\$ 1,50. Selo Digital ABK 00101-219-NOR. Dourados/MS, 26 de Fevereiro de 2019.(RE). Eu,  Escrevente Autorizada.

AV. 16 - Mat. 57.021 - Prot. 422660 aos 19/02/2019
De conformidade com o Ofício nº. 1010/2018/jcc, extraído dos autos nº. 0801267-36.2015.8.12.0002 - Processo Digital, Ação: Execução Fiscal, expedida pela 7ª Vara Cível de Dourados, em 14 de Maio de 2018. **Procedo o Levantamento da Penhora Registrada sob o nº. 11 e Av. nº. 12, desta Matrícula.** Dou Fé. CNIB HASH:b91b.eb41.99fd.447b.ab05.3676.2ddl.b136.f2ec.baaf. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 10% R\$ 4,40; Funjecc 5% R\$ 2,20; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40. Valor do Selo R\$ 1,50. Selo Digital ABK 00102-673-NOR. Dourados/MS, 26 de Fevereiro de 2019.(RE).....
Eu,  Escrevente Autorizada.....

~~REGISTRO nº 17 - Mat. nº 57.021 - Prot.431890 em 08/10/2019.~~
PENHORADO, conforme Auto de Penhora, Deposito, Avaliação, lavrado em 26 de Junho de 2013 lavrado pela 6ª Vara Cível desta comarca, autos nº 0006032.54.2013, e Autos nº 0051255-72.2009.8.12.0001 de Carta precatória 0008853-89.2017.8.12.0002, de Cumprimento de Sentença, tendo como Exequente: ICAAP IMPLEMENTOS RODOVIARIOS LTDA, e como Requerido: CASSIO BASALIA RODOVIARIOS LTDA., Madando nº
.....**continua na ficha nº 03.**

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

fls. 328

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 18 de Outubro de 2019

MATRÍCULA Nº.: 57.021

LIVRO 2

FICHA Nº.: 03

Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto

Oficial

continuação da ficha nº 02 vº

002.2013/017047-7.CNIB HASH Nº 2b32.3536.bfce.4639.ed04.6fc8.ee9a.81f5.96ff.6cea;
Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$
7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-PGE 4% R\$ 6,24. FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Selo
Digital ACK 36219-874-NOR. Dourados-MS, 18 de Outubro de 2019.....
Eu, Escrevente Autorizada.....

Registro nº 18 - Mat. nº 57.021 - Prot. nº 454967 aos 22/04/2021
De conformidade com Requisição nº 21.00.00.57.60, emitido em 26 de Março de 2021,
pela Receita Federal - Ministério da Economia, Receita Federal, por Sergio
Ferreira Nascimento-Matrícula: 880714, Delegado da Receita Federal do Brasil, DRF-
Anapolis, o imóvel objeto desta matricula fica **ARROLADO** nos termos e para os
efeitos dos arts. 64 e 64-A da Lei nº 9.532, de 10 de Dezembro de 1997. CNIB HASH:
6240.3448.101c.1742.c7ed.825e.d378.85c5.a637.c65e;02b8.245b.003d.0b39.b41a.080f.d
841.dd9f.540a.f5db. Emolumentos: Isento conforme Lei 3003/05. Selo digital:
AAF81642-053-IGB.(DW). Dourados/MS, 12 de Maio de 2021.Eu,
escrevente autorizada.....

1º Registro de Imóveis de Dourados

Avenida Presidente Vargas, 1049, Jardim América, Dourados - MS

CEP: 79804-300 - CNPJ: 52.345.463/0001-99

Telefone: (67)3033-2510 | (67) 9939-1020 | E-mail: atendimento@1ridourados.com.br

Claudia Maria Resende Neves Guimarães -| Talita Matos Krul Oliveira

Oficial

Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matricula 57021** DO LIVRO Nº 02 e tem valor de CERTIDÃO,
nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 04 de abril de
2024. CNM:062661.2.0057021-27

ATENÇÃO: Observar "art. 32, & 2., Lei Estadual 6.183/2023" -Emolumentos: R\$ 39,15; FCRPN: R\$ 2,00; Outras Taxas: R\$ 11,74 ISSQN: R\$ 1,96. Valor Total: R\$ 54,85.
Atd: KAIQUE.

KAIQUE DOS SANTOS DE ARAUJO

Escrevente Autorizado

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO N° 93.240/86, Art. 1º, IV.

*Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-PGE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.



Selo de Controle Digital

Código do(s) Ato(s):

AJW19588-852-NOR