



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO

2.ª Vara do Trabalho de Três Lagoas – MS
 CumPrse 0024674-89.2024.5.24.0072

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 05 dias do mês de setembro de 2024, eu Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento às determinações contidas no r. mandado, dirigi-me ao endereço do imóvel abaixo descrito e, ali estando, efetuei a sua penhora, conforme determinação judicial, nos seguintes termos:

- 01- **Parte do lote de terreno sob o n.º 06 da quadra 01** da primeira zona urbana desta cidade, com área total de 275m², tudo conforme certidão de matrícula 31923 do CRI do 1.º Ofício. Conforme informações da PMTL o imóvel ocupa hoje o lote 613 da quadra 1 e possui área superior àquela descrita na matrícula (docs anexos). Existe edificada casa antiga em alvenaria, que se encontra desocupada. O imóvel é servido por rede de água, energia elétrica e esgoto. Avaliado nesta data e nas condições que se encontra em R\$500.000,00

Feita assim a PENHORA e AVALIAÇÃO, para constar, lavrei o presente Auto que vai por mim assinado.

João Elías Figueredo Júnior
 Recebi 11/09/2024
 1º Ofício



Planta Quadra Fiscal

Quadra nº 001

CENTRO

Loteamento

CENTRO

Bairro

201001

Inscrição Fiscal da Quadra



Prefeitura de Ires Lagoas



08/27/2024 - Prancha: A4

Escala 1:774



20 m



Legenda



Lote

SIRGAS 2000 / UTM ZONE 22S

Obs: Em quadras com formatos irregulares, alguns dos dados podem não ser exibidos. Caso aconteça, consulte o mapa online.



Documento assinado eletronicamente por JOAO ELIAS FIGUEIREDO JUNIOR, em 12/09/2024, às 08:25:04 - 13f6dfc
<https://pje.trt24.jus.br/pje/z/validacao/24091208235457900000026973368?instancia=1>
Número do processo: 0024674-89.2024.5.24.0072
Número do documento: 24091208235457900000026973368



MUNICÍPIO DE TRES LAGOAS
MUNICÍPIO DE TRES LAGOAS
AV. ANTONIO TRAJANO DOS SANTOS, 30 - CENTRO - TRÊS LAGOAS
CNPJ: 03.184.041/0001-73



VALOR VENAL
DO IMOBILIÁRIO

Cadastro INSCRIÇÃO
000004276 **201001081300105**

Exercício
2024
CPF/CNPJ
029.691.901-25
CPF/CNPJ
029.691.901-25

Proprietário
PAULO COSTA QUEIROZ (FALECIDO)

Compromissário
PAULO COSTA QUEIROZ (FALECIDO)

Logradouro
AVENIDA - ADVOGADO ROSARIO CONGRO

Bairro
CENTRO

Loteamento
CENTRO

Cep	Número	Lado	Complemento	Setor	Quadra	Lote	Unidade	Apartamento	Andar	Bloco	Setor (lot.)	Quadra	Lote (lot.)	Unidade	Face de Quadra/Seção
79600-000	01		37		001	0613	00105					0001	0613		

Áreas				Valores Venais		
Terreno	Edificada	Excedente	Teslada	Territorial	Predial	Imóvel
325,00m²	198,85m²	0,00m²	27,50m	R\$ 149.438,25	R\$ 140.886,63	R\$ 290.324,88

Emitida às 07:48:47 do dia 27/08/2024

Válida até 25/11/2024

Código de Controle da Certidão/Número D0AF3A4EB26A857F

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

