

MATRÍCULA
-31.923-

FOLHA
-01-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Miriam Reis Costa
Oficial do Registro de Imóveis

TRÊS LAGOAS/MATO GROSSO DO SUL
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

RUA PARANAÍBA, 603 - FONE 521-2247 - TRÊS LAGOAS - MATO GROSSO DO SUL

IMÓVEL: - Parte do lote de terreno sob número 06(seis), da quadra número 01(hum), da primeira zona urbana desta cidade, com a área total de 275,00ms2.(duzentos e setenta e cinco metros quadrados), com as medidas e confrontações seguintes:-11,00ms.(onze metros) de frente, para a Avenida Rosário Congro(antiga Avenida Noroeste), por 25,00ms.(vinte e cinco metros) da frente aos fundos, confrontando-se: ao Sul, com a referida Av.Rosário Congro, ao Norte, com Ulisses Feijó Jardim e Laura - Jardim,ou sucessores; a Oeste, com sucessores de Moacir Feijó Jardim e a Leste, com João Machado ou sucessores, contendo uma casa de tijolos, para fins residenciais, com todos os seus pertences.-Registro Anterior Transcrição nº.23.762, livro 3-AU, folhas 106, deste Registro Imobiliário, datada de 31 de julho de 1972.- Proprietários:-Sra. WILMA RIBEIRO DE FREITAS, brasileira, solteira, maior, de lides do lar, domiciliada nesta cidade, na Av.Rosário Congro,37-Centro, portadora do RG nº3.654-SSP-MT e do CPF-MF nº.006.393.971-15 e o Espólio de MÁRIO DA COSTA - FREITAS, que foi casado com NANCY MARIA RIBEIRO DE FREITAS. **Condições:** - Imóvel gravado com a cláusula de impenhorabilidade, inalienabilidade relativa, podendo ser alienada a terceiros,conjuntamente, ou ainda entre os proprietários e seus herdeiros e ainda cláusula de incomunicabilidade e usufruto vitalício a favor do casal Narciso Cameschi e sua mulher Da. Abigail Ribeiro Cameschi.-**Data:-** 19 de janeiro de 1996.- Dou fe.- Oficial *Miriam Reis Costa*

AV.01/M.31.923- Em 19 de janeiro de 1996 - **Cancelamento de Usufruto** -
Fica cancelado o usufruto vitalício em favor de Narciso Cameschi e Abigail Ribeiro Cameschi, em virtude de seus falecimentos, ocorridos, respectivamente, em 05 de maio de 1983, conforme Obito 2074,- do livro n.18, fls.58, do Registro Civil desta Comarca e em 17 de maio de 1993, conforme Obito nº.46.031, livro nº.80, fls.38, do Registro Civil da la.Circunscrição de Campo Grande-MS, cujas certificações foram exibidas e ficam arquivadas nesta Cartório.Dou fe. Oficial *Miriam Reis Costa*

R.02/M.31.923- Em 19 de janeiro de 1996 - **ADJUDICAÇÃO** -
Pela Carta de Adjudicação datada de 05 de setembro de 1995,- expedida nos autos nº.168/79 -79.20250, de Inventário e Sobrepartilha dos bens deixados por Mário da Costa Freitas, falecido aos 09 de agosto de 1977, assinada pelo Dr.Manoel José de Araújo Azevedo Neto, Juiz de Direito da la.Vara de Família e Sucessões da Comarca de Campo Grande-Capital deste Estado, o imóvel constante desta matrícula, ou seja, a fração ideal, correspondente a 50%(cinquenta por cento), pertencente ao citado espólio, foi **ADJUDICADA**, aos credores cessionários, **Sr. PAULO COSTA QUEIROZ**, solteiro, maior, aposentado, RG nº.4.339.887-SP e CPF-MF nº029 691.901-25 e **Sra. CÉLIA NOGUEIRA ATALLA**, divorciada, do lar, portadora do RG nº.114.619-MT e CPF-MF nº.066.061.981-68, brasileiros, domiciliados na rua Emília, n.266-Chácara do Visconde, em Taubaté-SP, pelo valor de R\$3.636,36(três mil,seiscentos e trinta e seis reais e trinta e seis centavos), conforme sentença transitada em julgado aos 04/09/1995.Pagou o ITCD "causa-mortis"pelo DAEMS sob nº.290.117.651-57,em 16.01.95,na Agência Estadual desta cidade. Constam quitações com as Fazendas Públicas Municipal,Estadual e Federal.-Dou fe. Oficial *Miriam Reis Costa*

R.03/M.31.923- Em 19 de janeiro de 1996 - **COMPRA E VENDA**
Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 20 de junho de 1994, no 3º Cartório de Notas desta Comarca, livro nº.110, folhas 042, a proprietária, **Sra. WILMA RIBEIRO DE FREITAS**, já qualificada vendeu, a parte ideal, correspondente a 50%(cinquenta por cento), do imóvel constante desta matrícula, ao **Sr. PAULO COSTA QUEIROZ** e **Sra. CÉLIA NOGUEIRA ATALLA**, também já qualificados(R02,acima), pelo preço de - CR\$10.000.000,00(dez milhões de cruzeiros)reais, padrão monetário vigente na data da escritura.-Dou fe. Oficial *Miriam Reis Costa*

"Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor"

REF: 0795

Página: 0001/0002

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de n. 31.923 e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé. Três Lagoas, MS, em 29 de julho de 2024. SELO nº AAU52686-009-IGB. *A presente certidão é expedida sob requisição, com isenção de cobrança de emolumentos e recolhimentos oficiais, de uso exclusivo do Tribunal Regional do Trabalho 24ª Região.*

Oficial do Registro / Substituto / Escrevente

Acesse o site <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para visualizar a autenticidade desta certidão.



Pedido de certidão nº: 294163

Controle:



Página: 0002/0002

