



Valide aqui este documento

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155  
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0165653-42

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL CARTORIO DO 1º OFÍCIO

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA  
165.653

FICHA  
01

Campo Grande (MS), 25-07-94-

**IMÓVEL:** -Apartamento sob nº 401 (quatrocentos e hum) do EDIFÍCIO "MONTE CARLO", nesta cidade, situado a Rua José Antonio sob nº 1.226, com área privativa de 149,80 m. uso comum de 102,8232 m2 totalizando 252,6232 m2, fração ideal de ----- 2,767845% equivalente a 34,5426 do terreno, contendo: -suite - com banheiro, 02 dormitórios, circulação, banheiro social, sala de jantar, sala de estar com sacada, lavabo, cozinha, área de serviço, despensa e VAGA DE GARAGEM, no subsolo 01, com área privativa de 12,50 m2, uso comum de 4,3789 m2 totalizando 16,8788 m2, fração ideal 0,1175729% equivalente ao -- 1,47105 do terreno. Onde foi edificada no lote determinado sob nº 9-A, a Rua José Antonio a 40,00 m. da Rua Dom Aquino, resultante do desmembramento dos lotes 09 e sem denominação, -- área total de 1.248,00 m2, limitando-se: -ao norte 40,00 metros propriedade de Antonio Simão Abrao, ao sul 40,00 metros -- propriedade de Dolores Gomes Ramos, Frederico Luiz de Freitas e Antonio Maria Nunes Rondon Filho, leste 31,20 metros com -- parte dos lotes de Luiz Carlos P. Santana e outros e de Leveno Ferreira da Silva, oeste 31,20 metros com a Rua José Antonio.

**Proprietário(s):** -PEGORETTI CONSTRUÇÕES LTDA., com sede a Rua -- Barão do Rio Branco 2.141, C.G.C.Mf. 75.272. 153.0001.97.

**REGISTRO ANTERIOR:** -Matrícula nº 03/124.198, digo 144.622 L902 -- ficha 01 em 30.11.90, deste Registro de --

Imóveis.  
0 Oficial:-

Av.02/165.653 em 25 de julho de 1994.

O Imóvel a que se refere esta matrícula encontra-se hipotecado para o BANCO BRADESCO S/A, conforme Av.02 e R.04 na matrícula 144.622 L902 ficha 01vs.

0 Oficial:-

R.02/165.653 em 25 de julho de 1994.

Título:-penhora.

Autor:-FAZENDA NACIONAL.

Réu:-PEGORETTI CONSTRUÇÕES LTDA., já qualificada.

Foma do título:-Mandado de penhora e avaliação nº 79/94-D dos autos de execução fiscal nº 93.2287/3 expedido pelo M.M.Juiz Federal Substituto da Seção Judiciária de Ms, -- datado de 29-3-94. Justiça Federal da Primeira Instância.

Valor:-constante nos autos. 0 Oficial:-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z8LWL-EHEN3-BQC6L-7W8RP>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155  
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0165653-42

matrícula  
165.653

ficha  
01vs

03/165.653 em 04 de julho de 1.996

Título:-Penhora

Autor:-DANIEL ALVES ROMUALDO

Réu:-PEGORETTI CONSTRUÇÕES LTDA

Forma do título-Mandado de notificação nº 00908/96, processo nº 02355.03/92, expedido pelo Dr. APARECIDO TRAVAIN FERREIRA, Juiz do Trabalho, substituto da 3ª Junta de Conciliação e Julgamento de Campo Grande-MS, em 19.06.96

Valor:-R\$ 9.611,12

Oficial:-

AV.04/165.653 EM 03 DE ABRIL DE 2.002.

Em cumprimento ao Mandado de Averbação expedido pela Juiza de Direito em Substituição Legal na Vara de Execução Fiscal da Fazenda Publica Estadual desta Comarca, extraída dos autos nº 2001.61899-5 de Cautelar Fiscal que o Estado de Mato Grosso do Sul move contra PEGORETTI CONSTRUÇÕES LTDA, é feita a presente averbação para decretar por este Juízo a INDISPONIBILIDADE do imóvel que se refere a esta matrícula, impedindo assim, eventual transferência de bens, tudo em conformidade com a decisão em anexa por fotocópia, fazendo parte integrante do presente mandado. CUMpra-se. Campo Grande - MS, 04/01/2002.

O OFICIAL:-

EMM

R.05/165.653 EM 09 DE JANEIRO DE 2006.

TITULO:- PENHORA

AUTOR:- ANTONIO VITURINO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado na Rua Tenente Flavio Jose de Carvalho nº 418.

RÉU:- PEGORETTI CONSTRUÇÕES LTDA.

FORMA DO TITULO:- Certidão para fins de registro de penhora/arresto/seqüestro de imóvel nº 54/2005 processo nº 02003/1991-002-24-00-6 ação trabalhista, Juiz Júlio César Beber - Juiz do Trabalho Titular da 2ª Vara de Campo Grande MS em 29.08.05 e assinada por ANGELA SAARA MARTINS - Diretora de Secretaria.

VALOR:- R\$3.088,67.

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$108,00; Funjecc 10% R\$10,80; Funjecc 3% R\$3,24; Tabela J/R\$11,00; Selo de Autenticidade ACE 79485.

O OFICIAL:-

AV. 06/165.653, EM 20 DE ABRIL DE 2007. Prenotação 478.560, de 20.04.07.

Fica cancelado o registro nº 05, conforme autorização contida no ofício nº 278/2007, subscrito por José Marques de Lima, Diretor de Secretaria, da 6ª Vara do Trabalho de Campo Grande, MS, por determinação judicial, 14.03.07.

EMOLUMENTOS:- Nirit.

O OFICIAL:-

AMV

continua na ficha n.º

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z8LWL-EHEN3-BQC6L-7W8RP>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155  
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0165653-42

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

@

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

165.653

FICHA FRENTE

02

Campo Grande, MS,

7/6/2019

**AV. 07, em 07 de junho de 2019. Prenotação nº 697.747, de 23/05/2019.**

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00835008220055240005, protocolo nº 201905.2215.00812747-IA-009, emitida em 22.05.2019, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **PEGORETTI CONSTRUÇÕES LTDA.**

**EMOLUMENTOS:- NIHIL.**

**SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA30919-577-IGB**

O OFICIAL:

VST

**AV. 08, em 11 de setembro de 2019. Prenotação nº 702.902, de 04/09/2019.**

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00835008220055240005, protocolo nº 201905.2714.00817045-IA-190, emitida em 27.05.2019, pela 1ª Circunscrição/TRT da 24ª Região de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **PEGORETTI CONSTRUÇÕES LTDA.**

**EMOLUMENTOS: NIHIL.**

**SELO DE AUTENTICIDADE:- AA338268-749-IGB**

O OFICIAL:-

JGSP

**AV. 09, em 18 de junho de 2021. Prenotação nº 735.210, de 11/06/2021.**

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida no protocolo de cancelamento nº 202105.0714.01618185-TA-210, expedido do processo nº 00835008220055240005, em 07.05.2021, subscrito pelo Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região desta Capital, para consignar o **cancelamento** da indisponibilidade a que se refere a **AV. 07** desta matrícula.

**EMOLUMENTOS: NIHIL.**

**SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA44906-108-IGB**

O OFICIAL:-

TSLP

**AV. 10, em 18 de junho de 2021. Prenotação nº 735.211, de 11/06/2021.**

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida no protocolo de cancelamento nº 202105.0714.01618184-TA-400, expedido do processo nº 00835008220055240005, em 07.05.2021, subscrito pelo Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região desta Capital, para consignar o **cancelamento** da indisponibilidade a que se refere a **AV. 08** desta matrícula.

**EMOLUMENTOS: NIHIL.**

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z8LWL-EHEN3-BQC6L-7W8RP>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155  
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartoriooficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0165653-42

MATRÍCULA  
**165.653**

FICHA VERSO  
**02**

**SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA44913-306-IGB**

**O OFICIAL:-** *[Assinatura]* **TSLP**

**R. 11, em 16 de março de 2022. Prenotação nº 750.565, de 03/03/2022.**

**TÍTULO: PENHORA.**

**CREDOR: ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, CNPJ nº 15.412.257/0001-28.**

**DEVEDORA: PEGORETTI CONSTRUÇÕES LTDA., CNPJ nº 75.272.153/0001-97, já qualificada.**

**FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora, expedida do processo nº 00215951420018120001, Ação de Execução Fiscal, expedida do Protocolo de Penhora Online nº PH000405681, subscrito e assinado pela Escrivã/Diretora da Vara/Ofício de Execução Fiscal desta Capital, Soraya Almeida Samha, por determinação judicial, em 03.03.2022.

**VALOR: R\$ 544.169,99 (quinhentos e quarenta e quatro mil, cento e sessenta e nove reais e noventa e nove centavos).**

**EMOLUMENTOS: NIHIL.**

**SELO DE AUTENTICIDADE: AAA50910-715-IGB**

**O OFICIAL** *[Assinatura]* **TSLP**

## O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

### CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 165653 e tem valor de certidão.

**PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS:** Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº AKN23901-702-NOR

**Campo Grande - MS, 18/11/2024.**

Consultas do selo em:

[www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)

Protocolo: 838968

### VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R\$ 39,15
FUNJECC	R\$ 3,92
ISS	R\$ 1,96
FUNADEP	R\$ 2,34
FUNDE-PGE	R\$ 1,56
FEADMP/MS	R\$ 3,92
SELO DIGITAL	R\$ 2,00



**TOTAL R\$ 54,85**

Viviane Cavalheiro de Souza  
Escrivente Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z8LWL-EHEN3-BQC6L-7W8RP>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

