



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0225279-32

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

225.279

FICHA

01

Campo Grande (MS). 23.11.2009.

IMÓVEL:- Unidade autônoma designada por **Apartamento nº 102** (cento e dois) localizado no **EDIFÍCIO MONTE CARLO**, situado na rua **JOSÉ ANTONIO nº 1226**, nesta cidade, com área privativa de 149,80 m², área de uso comum de 102,8232 m², perfazendo uma área total de 252,6232 m², a qual corresponde a uma fração ideal de 2.767845% (34,5426 m² de terreno); boxe com área privativa de 12,50; área de uso comum de 4,3789 m², perfazendo a área total de 16,8788 m² a qual corresponde a uma fração ideal de 0,11787295 (1,47105 m² de terreno), constituído de suite com banheiro, dois dormitórios, circulação, banheiro social, sala de jantar, sala de estar, com sacada, lavabo, cozinha, despensa, área de serviço o banheiro de serviço. Edificado no lote nº 9-A, da rua José Antonio a 40,00 metros da rua Dom Aquino, com a área total de 1.248,00 m².

PROPRIETÁRIO:- PEGORETTI CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta cidade na rua Dr. Arthur Jorge nº 1343, inscrito no CNPJ nº 75.272.153/0001-97.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula sob nº R.144.622, livro 02 ficha 01, em 30.11.1990, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 16,00 – Funjecc 10% R\$ 1,60 – Funjecc 3% R\$ 0,48.

O OFICIAL:-

NMG

AV.01/225.279, DE 23 DE NOVEMBRO DE 2009. Prenotação 524.030, de 13.11.09.

O imóvel a que se refere esta matrícula, encontra-se hipotecado para o BANCO BRADESCO S/A, conforme consta na Av.02 da matrícula nº 144.622, livro 02, ficha 01, em 30.11.1990.

O OFICIAL:-

NMG

AV.02/225.279, DE 23 DE NOVEMBRO DE 2009. Prenotação 524.030, de 13.11.09.

O imóvel a que se refere esta matrícula, encontra-se Indisponível, conforme consta na Av. 18 da matrícula nº 144.622, livro 02, ficha 01, em 03.04.2002.

O OFICIAL:-

NMG

R.03/225.279, DE 23 DE NOVEMBRO DE 2009. Prenotação 524.030, de 13.11.09.

TÍTULO:- PENHORA

CREDOR:- PAULO CUNHA.

DEVEDOR:- PEGORETTI CONSTRUÇÕES LTDA.

FORMA DO TÍTULO:- Ofício 1413/2009, extraído do processo nº 00544/1992-001-24-00-4, subscrito por Odinéia Soares Coelho, Diretora de Secretaria, 1ª

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GRVNN-WHE2R-LLJ3V-THFVT>
R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande



Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0225279-32

MATRÍCULA

225.279

FICHA

01vs

Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, em 10.11.2009 e auto de penhora em 25.08.2009.

VALOR:- R\$ 36.024,00 (trinta e seis mil e vinte e quatro reais)

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 108,00 – Funjecc 10% 10,80 – Funjecc 3% R\$ 3,24 – ISS R\$ 5,40 – a receber do Juízo - Selo de Autenticidade ADE nº 76655.

O OFICIAL:-

NMG

AV.04/225.279, EM 08 DE JULHO DE 2013. Prenotação nº 590.646 de 04.07.13.

Conforme E-mail (Registro) TRT nº 50573/2013, datado de 03.07.2013, extraído dos autos nº 0121500-17.1992.5.24.0003, Ação Trabalhista, expedida por determinação do juiz de direito Dr. Ademar de Souza Freitas, da 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, é feita a presente averbação para consignar que a proprietária na abertura desta matrícula, foi alterada a razão social para **PEGORETTI COMERCIAL E CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA – ME.**

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 34,00; Funjecc 10%: R\$ 3,40; Funjecc 3%: R\$ 1,02; ISS 5%: R\$ 1,70.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AFH 18321-179.

O OFICIAL:-

TGM

R. 05/225.279, EM 08 DE JULHO DE 2013. Prenotação nº 590.646 de 04.07.13.

TÍTULO:- PENHORA.

CREADOR:- NELÇON DE MELLO

DEVEDORA:- PEGORETTI COMERCIAL E CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA - ME, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO:- E-mail (Registro) TRT nº 50573/2013, datado de 03.07.2013, extraído dos autos nº 0121500-17.1992.5.24.0003, Ação Trabalhista, expedida por determinação do juiz de direito Dr. Ademar de Souza Freitas, da 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS.

VALOR:- R\$ 183.011,28 (Cento e oitenta e três mil, onze reais e vinte e oito centavos).

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 122,00; Funjecc 10%: R\$ 12,20; Funjecc 3%: R\$ 3,66; ISS 5%: R\$ 6,10 - (a receber do juízo).

SELO DE AUTENTICIDADE:- AFH 18322-523.

O OFICIAL:-

TGM

continua na ficha 02.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GRVNN-WHE2R-LLJ3V-THFVT>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0225279-32

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

225.279

FICHA FRENTE

02

Campo Grande, MS,

7/6/2019

AV. 06, em 07 de junho de 2019. Prenotação nº 697.747, de 23/05/2019.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00835008220055240005, protocolo nº 201905.2215.00812747-IA-009, emitida em 22.05.2019, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **PEGORETTI COMERCIAL E CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA - ME.**

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA30922-257-IGB

O OFICIAL:-

VST

AV. 07, em 11 de setembro de 2019. Prenotação nº 702.902, de 04/09/2019.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00835008220055240005, protocolo nº 201905.2714.00817045-IA-190, emitida em 27.05.2019, pela 1ª Circunscrição/TRT da 24ª Região de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **PEGORETTI CONSTRUÇÕES LTDA.**

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA33272-883-IGB

O OFICIAL:-

JGSP

R. 08, em 09 de outubro de 2019. Prenotação nº 704.087, de 26/09/2019.

TÍTULO:- PENHORA.

CREDOR:- CONDOMINIO EDIFCIO MONTE CARLO.

DEVEDORA:- PEGORETTI COMERCIAL E CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA - ME, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO:- Termo de Penhora, expedido dos autos nº 0811665-16.2013.8.12.0001, Ação de Cumprimento de Sentença, subscrito e assinado digitalmente pela Escrivã/Chefe de Cartório da 6ª Vara de Cível desta Capital, Nayara Sakamoto Cardoso, por determinação judicial, em 23.08.2019.

VALOR:- R\$ 200.973,04 (duzentos mil, novecentos e setenta e três reais e quatro centavo).

EMOLUMENTOS: R\$ 148,20; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 6,24; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACI59573-384-NOR.

O OFICIAL:-

CCL

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GRVNN-WHE2R-LLJ3V-THFVT>

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS



Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0225279-32

MATRÍCULA

225.279

FICHA VERSO

02

AV. 09, em 18 de junho de 2021. Prenotação nº 735.210, de 11/06/2021.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida no protocolo de cancelamento nº 202105.0714.01618185-TA-210, expedido do processo nº 00835008220055240005, em 07.05.2021, subscrito pelo Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região desta Capital, para consignar o **cancelamento** da indisponibilidade a que se refere a **AV. 06** desta matrícula.

EMOLUMENTOS: NIHIL

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA44910-239-IGB

O OFICIAL:-

TSLP

AV. 10, em 18 de junho de 2021. Prenotação nº 735.211, de 11/06/2021.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida no protocolo de cancelamento nº 202105.0714.01618184-TA-400, expedido do processo nº 00835008220055240005, em 07.05.2021, subscrito pelo Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região desta Capital, para consignar o **cancelamento** da indisponibilidade a que se refere a **AV. 07** desta matrícula.

EMOLUMENTOS: NIHIL

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA44917-810-IGB

O OFICIAL:-

TSLP

R. 11, em 16 de março de 2022. Prenotação nº 750.565, de 03/03/2022.

TÍTULO: PENHORA.

CREDOR: ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, CNPJ nº 15.412.257/0001-28.

DEVEDORA: PEGORETTI COMERCIAL E CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA - ME., CNPJ nº 75.272.153/0001-97, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora, expedida do processo nº 00215951420018120001, Ação de Execução Fiscal, expedida do Protocolo de Penhora Online nº PH000405681, subscrito e assinado pela Escrivã/Diretora da Vara/Ofício de Execução Fiscal desta Capital, Soraya Almeida Samha, por determinação judicial, em 03.03.2022.

VALOR: R\$ 544.169,99 (quinhentos e quarenta e quatro mil, cento e sessenta e nove reais e noventa e nove centavos).

EMOLUMENTOS: NIHIL

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA50912-424-IGB

O OFICIAL

TSLP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GRVNN-WHE2R-LLJ3V-THFVT>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0225279-32

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

225.279

FICHA FRENTE

03

Campo Grande, MS,

28/6/2023

R. 12, em 28 de junho de 2023. Prenotação nº 775.695, de 20/06/2023.

TÍTULO: PENHORA.

CREDOR: CLAUDIO CABRAL.

DEVEDORA: PEGORETTI COMERCIAL E CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA- ME, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora e Avaliação, expedido no ATOrd nº 0123200-28.1992.5.24.0003, subscrito e assinado eletronicamente pelo Diretor de Secretaria da 3ª Vara do Trabalho desta Capital, Bruno Ysmael Maluf Luccas Correia, por determinação judicial, em 06.06.2023 e Auto de Penhora e Avaliação datado de 20.06.2023.

VALOR: R\$ 35.954,10 (trinta e cinco mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e dez centavos), em 30.06.2023.

EMOLUMENTOS: Nihil.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA60672-297-IGB

O OFICIAL

CPG

AV. 13, em 16 de agosto de 2023. Prenotação nº 778.919, de 15/08/2023.

À vista do Despacho, expedido do processo nº 0054400-51.1992.5.24.0001, Ação Trabalhista, subscrito e assinado eletronicamente por Herbert Gomes Oliva, da 1ª Vara do Trabalho desta Capital, em 08.08.2023, por determinação judicial, procede-se a esta averbação para consignar o **cancelamento** do R. 03 desta matrícula.

EMOLUMENTOS: R\$ 00,00; FUNJECC 5%: R\$ 00,00; FUNJECC 10%: R\$ 00,00; FEADMP 10%: R\$ 00,00; FUNADEP 6%: R\$ 00,00; FUNDE-PGE 4%: R\$ 00,00; ISSQN 5%: R\$ 00,00; Selo Digital: R\$ 0,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA61415-192-IGB

O OFICIAL

CPG

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GRVNN-WHE2R-LLJ3V-THFVT>

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-9105 - Campo Grande, MS



Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CERTIDÃO DE MATRICULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 25279 e tem valor de certidão.

Para **LAVRATURA DE ESCRITURAS**: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

- **Observação:** Consta sobre a referida matrícula um Ofício nº 19/2014, referente aos autos nº 121500-17.1992.5.24.0003, expedido pelo Juiz da 3ª Vara do Trabalho, da Comarca de Campo Grande, MS, datado em 19.12.2014. Aguardando o pagamento de emolumentos para que se proceda à devida averbação.

Selo Digital nº AKN24038-286-NOR

Campo Grande - MS, 18/11/2024.

Consultas do selo em:

[www.5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)

Protocolo: 838967

VALORES CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R\$ 39,15
FUNJECC	R\$ 3,92
ISS	R\$ 1,96
FUNADEP	R\$ 2,34
FUNDE-PGE	R\$ 1,56
FEADMP/MS	R\$ 3,92
SELO DIGITAL	R\$ 2,00

TOTAL

R\$ 54,85

COBRADOS

PELA



Viviane Cavalheiro de Souza
Escrevente Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GRVNN-WHE2R-LLJ3V-TFFVT>