



Valide aqui este documento

MATRÍCULA

4.661

DATA

11.01.2013

FICHA

001



# SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE RIO NEGRO - MS

RICARDO FABRÍCIO SEGANFREDO

OFICIAL REGISTRADOR

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL** - Um lote de terreno urbano determinado sob nº 09 (nove), da Quadra nº 20 (vinte), no loteamento "Leomar Roberto Theodoro - Beto", situado no município de Rochedo/MS, no lado ímpar, a 19,38 metros da esquina da Rua Hildebrando Rodrigues de Almeida com a Rua Alcides Delfino Ferreira, com área total de 496,25 m<sup>2</sup> (quatrocentos e noventa e seis metros quadrados e vinte e cinco centímetros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: ao Norte, medindo 3,68m, com parte do Lote 02, 12,01m com o Lote 03 e 4,62m com parte do Lote 04; ao Sul, medindo 19,38m, com a Rua Hildebrando Rodrigues de Almeida; ao Leste, medindo 25,32m, com o Lote 10; e ao Oeste, medindo 24,49m, com o Lote 08.

**PROPRIETÁRIOS:** MUNICÍPIO DE ROCHEDO/MS, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.501.566/0001-95, com sede na cidade de Rochedo/MS, na Rua Joaquim Murtinho nº 203, Centro.

**REGISTRO ANTERIOR:** M-788 (04.09.2007) deste ofício.

Emolumentos: Nihil (nulo) conforme Art. 16 da Lei 3.003/2005).

Protocolo nº 6.634 de 21.12.2012

O Registrador:

(Ricardo Fabrício Seganfredo)

R-1/4.661 - Protocolo nº 7.005 de 11.04.2013. **DOAÇÃO.** Por escritura pública de doação lavrada em 19 de março de 2013, nas folhas 138 do Livro nº 24, do 1º Serviço Notarial do Município de Rochedo/MS, o MUNICÍPIO DE ROCHEDO/MS, acima qualificado, conforme Lei Municipal nº 357/96, doou o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 65.082,00 (sessenta e cinco mil e oitenta e dois reais), a **ELIZABETE DIAS DA SILVA**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 000763289-SSP/MS, inscrita no CPF/MF sob o nº 559.959.341-04, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **APARECIDO VICENTE DA SILVA**, motorista, portador da cédula de identidade RG nº 24.306.682-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 142.801.848-44, residentes e domiciliados na cidade de Rochedo/MS, na Rua Dolirio Alves Babalo, nº 924. Selo Digital nº AFA43355-430. Rio Negro/MS, 03 de maio de 2013. Emolumentos: R\$ 790,00; Funjccc 10%: R\$ 79,00; Funjccc 3%: R\$ 23,70.

O Registrador:

(Ricardo Fabrício Seganfredo)

R-2/4.661 - Protocolo nº 11.430 de 10.06.2016. **HIPOTECA: TÍTULO:** Escritura Pública de Parceria Pecuária com Garantia Hipotecária, lavrada as Notas do Tabelionato de Rochedo/MS, Lv. 29, fls. 169/170, em 31 de maio de 2016; **DEVEDORES:** ELIZABETE DIAS DA SILVA e APARECIDO VICENTE DA SILVA, retro qualificados; **CREADOR:** FRANCISCO FERREIRA DE FARIA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, pecuarista, portador da cédula de identidade RG nº 001.751.383-SSP/MS, inscrito no CPF/MF sob nº 007.498.421-72, residente e domiciliado em Corguinho/MS, na Fazenda Angico; **VALOR:** R\$ 219.450,00 (duzentos e dezenove mil, quatrocentos e cinquenta reais); **VENCIMENTO:** O presente contrato terá duração de 03 (três) anos, estabelecido em 20 de maio de 2016, com término previsto para o dia 20 de maio 2019; **GARANTIA:** em primeira, única e especial hipoteca e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula; **CONDICÕES:** as constantes na Escritura. Rio Negro/MS, 08 de julho de 2.016. Selo Digital nº AME05227-531. Emolumentos: R\$ 2.892,00; Funjccc 10%: R\$ 289,20; Feadmp/MS 10%: R\$ 289,20; Funadep 6%: R\$ 173,52; Funde-PGE 4%: R\$ 115,68; Funjccc 5%: R\$ 144,60. (Calculados com base no Provimento nº 33 de 03.03.2010 da CGJ/MS).

O Registrador Interim:

(Aurélio Ortiz Paniágua)

R-3/4.661 - Protocolo nº 13.393 de 17.11.2017. **HIPOTECA: TÍTULO:** Escritura Pública de Parceria Pecuária

CONTINUA NO VERSO

AV. BRASIL, 1005 - CENTRO - CEP 79470-000 - FONE: (67) 3278-1029 / FAX (67) 3276-1043 - RIO NEGRO - MATO GROSSO DO SUL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5YFG5-G7YA8-92AGL-FZ886>

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAURICIO SAMBUGARI APOLINÁRIO e tims.jus.br, protocolado em 16/01/2024 às 20:35, sob o número WRNE24070001476. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tims.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0800321-47.2020.8.12.0048 e código Ekr4Yo2.

Pag.: 001  
Certidão





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5YFG5-G7YA8-92AGL-FZ886>

m Garantia Hipotecária, lavrada nas Notas do Serviço Notarial e Registro Civil de Corguinho/MS, Lv. 026, Fls. 6/217, em 16 de novembro de 2.017; **DEVEDORES: ELIZABETE DIAS DA SILVA e APARECIDO CENTE DA SILVA**, retro qualificados; **CRETOR: FRANCISCO FERREIRA DE FARIA**, brasileiro, teiro, pecuarista, portador da cédula de identidade RG nº 001.751.383-SEJUSP/MS, inscrito no CPF/MF sob nº 007.498.421-72, residente e domiciliado em Corguinho/MS, na Fazenda Angico; **OBJETO: 100 (cem) vacas eloradas, sem defeitos físicos, em perfeito estado sanitário e nutricional, equivalente a 11 (onze) arrobas de vaca, cada uma; VALOR: As partes dão ao presente Contrato para os fins que se fizerem necessários, o valor de R\$ 88.000,00 (oitenta e oito mil reais); VENCIMENTO: O presente contrato terá duração de 04 (quatro) anos, com vencimento final previsto para o dia 30 de junho de 2.021; GARANTIA: em Hipoteca de 2º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula; CONDIÇÕES: as constantes na Escritura. Rio Negro/MS, 06 de dezembro de 2.017. Selo Digital nº APF26534-288. Emolumentos: R\$ 2.602,00; Funjecc 10%: R\$ 260,20; Feadmp/MS 10%: R\$ 260,20; Funadep 6%: R\$ 156,12; Funde-PGE: 4%: R\$ 104,08; Funjecc 5%: R\$ 130,10. (Calculados com base no Provimento nº 33 de 02/03/2010 da CGJ/MS).**

O Registrador Interino:

(Aurélio Ortiz Paniágua)

**AV-4/4.661 - Protocolo nº 16.310 de 09.03.2020. ÓBITO:** Nos termos do Formal de Partilha extraído dos autos nº 0800256-23.2018.8.12.0048, da Ação de Inventário que tramitou na Vara Única da Comarca de Rio Negro/MS, instruído pela cópia da Certidão de Óbito do Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Circunscrição da Comarca de Campo Grande/MS, matrícula nº 062000 01 55 2018 4 00169 024 0050474 93, averba-se o falecimento de Francisco Ferreira de Faria, retro qualificado, ocorrido em 19.06.2018, no HCAA - Rua Marechal Candido Mariano Rondon, 1053, Centro, na cidade de Campo Grande/MS. Selo Digital nº ADC74731-479-NOR. Rio Negro/MS, 01 de abril de 2020. Emolumentos: R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$ 4,40; Feadmp/MS 10%: R\$ 4,40; Funadep 6%: R\$ 2,64; Funde-PGE 4%: R\$ 1,76; Funjecc 5%: R\$ 2,20; Selo: R\$ 1,50.

O Registrador Interino:

(Aurélio Ortiz Paniágua)

**AV-5/4.661 - Protocolo nº 16.310 de 09.03.2020. FORMAL DE PARTILHA:** Nos termos do Formal de Partilha extraído dos autos nº 0800256-23.2018.8.12.0048, da Ação de Inventário que tramitou na Vara Única da Comarca de Rio Negro/MS, dos bens deixados por falecimento de FRANCISCO FERREIRA DE FARIA, retro qualificado, averba-se que por sentença judicial transitada em julgado em 14.08.2019, devidamente assinada pelo MM. Juiz de Direito em substituição legal da respectiva Comarca, Dr. Mário José Esbalqueiro Júnior, o crédito hipotecário referente a Escritura Pública de Parceria Pecuaría com Garantia Hipotecária, lavrada nas Notas do Tabelionato de Rochedo/MS, Lv. 29, fls. 169/170, em 31 de maio de 2016, objeto do R-2/4.661 deste ofício, avaliado judicialmente em R\$ 244.596,00 (duzentos e quarenta e quatro mil, quinhentos e noventa e seis reais), foi partilhado da seguinte forma: coube aos herdeiros **LEILA CATARINA FARIAS**, brasileira, divorciada, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 658.173 SEJUSP/MS e inscrita no CPF sob o nº 231.121.401-25, nascida em 22/04/1960, filha de José Ferreira Farias e Odete Ferreira Farias, residente na Rua Antônio de Moraes Ribeiro, nº 983, Vila Nasser, CEP 79.117-470, em Campo Grande/MS, a parte ideal correspondente a 3,03% do crédito hipotecário; **ALBINO ANTÔNIO FARIAS**, brasileiro, divorciado, marceneiro, portador da cédula de identidade RG nº 269.717 SEJUSP/MS e inscrito no CPF sob o nº 201.592.261-04, nascido em 20/08/1961, filho de José Ferreira Farias e Odete Pereira Farias, residente na Rua São Gregório, nº 905, Bairro Santa Luzia, CEP 79.116-290, em Campo Grande/MS, a parte ideal correspondente a 3,03% do crédito hipotecário; **LEIDE MARIA FARIAS**, brasileira, divorciada, comerciária, portadora da cédula de identidade RG nº 270.483 SEJUSP/MS e inscrita no CPF sob o nº 201.592.181-87, nascida em 01/09/1965, filha de Jose Ferreira Farias e Odete Pereira Farias, residente na Rua da Alegria, nº 269, bloco 03, apartamento 13, Parque Isabel Gardens, CEP 79.013-461, em Campo Grande/MS, a parte ideal correspondente a 3,03% do crédito hipotecário; **ROZILDA APARECIDA FARIAS**, brasileira, solteira, comerciária, portadora da cédula de identidade RG nº 396.594 SSP/MS e inscrita no CPF sob o nº 422.012.921-91, nascida em 24/04/1967, filha de José Ferreira Farias e Odete Pereira Farias, residente na Rua Santa Mônica, nº 198, Bairro Santa Luzia, CEP 79.116-502, em Campo Grande/MS, a parte ideal correspondente a 3,03% do crédito hipotecário; **ROSIENE DE FÁTIMA FARIAS**, brasileira, solteira, contadora, portadora da cédula de identidade RG nº 763.183 SSP/MS e inscrita no CPF sob o nº 790.194.711-04, nascida em 09/06/1976, filha de Jose Ferreira Farias e Odete Pereira Farias, residente na Rua São Cristóvão, nº 235, Bairro Santa Luzia, CEP 79.116-240, em Campo Grande/MS, a parte ideal correspondente a 3,03% do crédito hipotecário; **ADMIR JOSÉ FARIAS**, brasileiro, solteiro, funcionário público municipal, portador da cédula de identidade RG nº 844.293 SEJUSP/MS e inscrito no CPF sob o nº 861.266.441-15, nascido em 19/04/1978, filho de José Ferreira Farias e Odete Pereira Farias, residente na Rua Santa Mônica, nº 198, Bairro Santa Luzia, CEP 79.116-502, em Campo Grande/MS, a parte ideal correspondente a 2,25% do crédito hipotecário; **ALCIDES FARIAS MARTINS**, brasileiro, administrador rural, portador da cédula de identidade RG nº 523.059 SEJUSP/MS e inscrito no CPF sob o nº 103.851.851-20, nascido em 24/02/1954, filho de João Paes Martins e Maria Farias Martins, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei nº 6.515/77 com **ESTER MONTEIRO DE SOUZA MARTINS**, brasileira, autônoma, portadora da cédula de identidade RG nº 2.314.971 SEJUSP/MS e inscrita no CPF sob o nº 157.606.851-04, residentes na Rua do

Continua na ficha 02

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAURICIO SAMBUGARI APOLINÁRIO e tims.jus.br, protocolado em 16/01/2024 às 20:35, sob o número WRNE24070001476. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tims.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0800321-47.2020.8.12.0048 e código Ekr4Yo2J.



Valide aqui este documento

MATRÍCULA

4.661

DATA

01.04.2020

FICHA

002

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO****COMARCA DE RIO NEGRO - MS****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Ouvidor, nº 407, Bairro Caiçara, CEP 79.090-281, em Campo Grande/MS, a parte ideal correspondente a 2,27% do crédito hipotecário; **ORCALINA FARIAS MARTINS**, brasileira, solteira, interditada, portadora da cédula de identidade RG nº 1.261.068 SEJUSP/MS e inscrita no CPF sob o nº 754.743.101-10, nascida em 21/11/1956, filha de João Paes Martins e Maria Farias Martins, representada por sua curadora **LINAIR MARTINS CHEVERRIA**, brasileira, casada, doméstica, portadora da cédula de identidade RG nº 337.823 SEJUSP/MS e inscrita no CPF sob o nº 356.090.361-00, residentes na Rua Abrão Anache, nº 552, Jardim Anache, CEP 79.017-160, em Campo Grande/MS, a parte ideal correspondente a 2,27% do crédito hipotecário; **MANOEL FARIAS MARTINS**, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG nº 686.085 SSP/MS e inscrito no CPF sob o nº 175.031.591-20, nascido em 20/02/1958, filho de João Paes Martins e Maria Farias Martins, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ANA MARIA DE SOUZA RAMOS**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 2.515.057 SEJUSP/MS e inscrita no CPF sob o nº 285.360.291-53, residentes na Rua Frederico Soares, nº 913, Bairro Santa Fé, CEP 79.021-250, em Campo Grande/MS, a parte ideal correspondente a 1,11% do crédito hipotecário; **JOÃO BATISTA FARIAS**, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG nº 002.086.569 SEJUSP/MS e inscrito no CPF sob o nº 177.455.431-34, nascido em 24/06/1959, filho de João Paes Martins e Maria Farias Martins, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIZA SOARES DOS SANTOS FARIAS**, brasileira, aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº 001.734.384 SEJUSP/MS e inscrita no CPF sob o nº 237.230.761-49, residentes na Rua Nelson Borges de Barros, nº 433, CEP 79.032-190, em Campo Grande/MS, a parte ideal correspondente a 1,11% do crédito hipotecário; **MARA NEUZA MARTINS DE MIRANDA**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº 110.460 SSP/MS e inscrita no CPF sob o nº 273.579.701-59, nascida em 26/04/1963, filha de João Paes Martins e Maria Farias Martins, residente na Rua Oduvaldo Viana Filho, nº 49, Vila Margarida, CEP 79.023-420, em Campo Grande/MS, a parte ideal correspondente a 1,11% do crédito hipotecário; **EDNA MARTINS DE SOUZA**, brasileira, autônoma, portadora da cédula de identidade RG nº 34829 SSP/MS e inscrita no CPF sob o nº 384.383.301-00, nascida em 01/10/1960, filha de João Paes Martins e Maria Farias Martins, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ELIFAS MONTEIRO DE SOUZA**, brasileiro, autônomo, portador da cédula de identidade RG 135.306 SSP/MS e inscrito no CPF sob o nº 174.461.631-00, residentes na Rua Carlos Augusto Cardim, nº 94, Bairro São Francisco, CEP 11.600-000, em São Sebastião/SP, a parte ideal correspondente a 2,27% do crédito hipotecário; **CARLOS FARIAS MARTINS**, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG nº 269.098 SSP/MS e inscrito no CPF sob o nº 338.791.411-34, nascido em 28/03/1965, filho de João Paes Martins e Maria Farias Martins, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **AGNES MONTEIRO DE SOUZA MARTINS**, brasileira, técnica de enfermagem, portadora da cédula de identidade RG nº 288.822 SSP/MS e inscrita no CPF sob o nº 367.409.181-04, residentes na Rua do Ouvidor, nº 371, Bairro Caiçara, CEP 79.090-281, em Campo Grande/MS, a parte ideal correspondente a 2,27% do crédito hipotecário; **LINAIR FARIAS MARTINS CHEVERRIA**, brasileira, doméstica, portadora da cédula de identidade RG nº 337.823 SEJUSP/MS e inscrita no CPF sob o nº 356.090.361-00, nascida em 03/06/1966, filha de João Paes Martins e Maria Farias Martins, casada sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **GILMAR DE BRITO CHEVERRIA**, brasileiro, motorista, portador da cédula de identidade RG nº 244.787 SSP/MS e inscrito no CPF sob o nº 322.458.901-91, residentes na Rua Abrão Anache, nº 552, Jardim Anache, CEP 79.017-160, em Campo Grande/MS, a parte ideal correspondente a 1,11% do crédito hipotecário; **ZULEIDE MARIA FERREIRA BRANDÃO**, brasileira, separada judicialmente, portadora da cédula de identidade RG nº 97.245 SSP/MS e inscrita no CPF sob o nº 285.072.401-78, nascida em 30/09/1962, filha de José Ferreira Brandão Sobrinho e Delaide Ferreira Brandão, residente na Rua TV Clementina, nº 52, Bairro Santa Fé, CEP 79.021-052, em Campo Grande/MS, a parte ideal correspondente a 4,54% do crédito hipotecário; **CLEIDE MARIA FERREIRA BRANDÃO**, brasileira, divorciada, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 270.481 SSP/MS e inscrita no CPF sob o nº 201.581.491-49, nascida em 26/07/1963, filha de José Ferreira Brandão e Delaide Ferreira Brandão, residente na Rua Medrado, nº 875, Jardim Paulo Coelho Machado, CEP 79.072-480, em Campo Grande/MS, a parte ideal correspondente a 4,54% do crédito hipotecário; **SEBASTIÃO CARLOS FERREIRA BRANDÃO**, brasileiro, autônomo, portador da cédula de identidade RG nº 304.193 SSP/MS e

CONTINUA NO VERSO

AV. BRASIL, 1005 - CENTRO - CEP 79470-000 - FONE: (67) 3278-1029 / CEL.: (67) 99848-1029 - RIO NEGRO - MATO GROSSO DO SUL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5YFG5-G7YA8-92AGL-FZ886>

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAURICIO SAMBUGARI APOLINÁRIO e tims.jus.br, protocolado em 16/01/2024 às 20:35, sob o número WRNE24070001476. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tims.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0800321-47.2020.8.12.0048 e código Ekr4Yo2J.

Pag.: 003/005

Certidão na última página



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5YFG5-G7YA8-92AGL-FZ886>

escrito no CPF sob o nº 404.043.821-34, nascido em 07/10/1966, filho de Jose Ferreira Brandão Sobrinho e Delaide Ferreira Brandão, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, em ARLETE VIGUACHE BRANDÃO, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 836.055 JUSP/MS e inscrita no CPF sob o nº 661.455.031-49, residentes na Rua Quero Quero, nº 715, CEP 79.490-000, em São Gabriel do Oeste/MS, a parte ideal correspondente a 4,54% do crédito hipotecário; **MARIA APARECIDA FERREIRA BRANDÃO**, brasileira, divorciada, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 337.453 SSP/MS e inscrita no CPF sob o nº 609.284.411-72, nascida em 22/03/1968, filha de José Ferreira Brandão Sobrinho e Delaide Ferreira Brandão, residente na Rua Nicola Carrille, nº 89, Jardim Paulo Coelho Machado, CEP 79.072-476, em Campo Grande/MS, a parte ideal correspondente a 4,54% do crédito hipotecário; **ANTÔNIO FERREIRA DE FARIA**, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG nº 2.529.061 SEJUSP/MS e inscrito no CPF sob o nº 200.654.421-72, nascido em 16/05/1948, filho de Manoel Francisco de Faria e Orcalina Luiza Ferreira, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA JOSÉ DELMONDES FARIA**, brasileira, aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº 410.307 SSP/MS e inscrita no CPF sob o nº 003.451.901-73, ambos residentes e domiciliados na Rua Jasmelinda Ferreira de Carvalho, nº 661, CEP 79.115-400, Vila Manoel Taveira, em Campo Grande/MS, a parte ideal correspondente a 18,18% do crédito hipotecário; **VLADIMIR PEREIRA FARIAS**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 583.008 SSP/MS e inscrito no CPF nº 601.006.721-91, nascido em 10/10/1973, filho de Albino Ferreira Farias e Orgenira Aparecida Pereira de Freitas, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **LUCIANA CENCI NIEHUES FARIAS**, brasileira, médica, portadora da cédula de identidade RG nº 001.645.483 SSP/MS e inscrita no CPF sob o nº 664.766.740-72, residentes na Rua Maranhão, nº 55, apartamento 504, Vila Rica, CEP 79.022-560, em Campo Grande/MS, a parte ideal correspondente a 7,86% do crédito hipotecário; **VANESSA APARECIDA FARIAS SANTOS**, brasileira, enfermeira, passaporte nº FR626269, expedido pelo SR/DPF/MS em 27/09/2016 e inscrita no CPF nº 693.107.181-53, nascida em 26/10/1976, filha de Albino Ferreira de Farias e Orgenira Aparecida Pereira de Freitas, casada sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MICHEL ALVES DOS SANTOS**, brasileiro, relações públicas, portador do passaporte de nº FJ310422, expedido pelo SR/DPF/MS, em 27/12/2013, inscrito no CPF sob o nº 614.548.931-68, residentes no 20101 Rothbury Lane, Ap. 2301, Montgomery Village, Maryland, Estados Unidos, Código Postal 20886, a parte ideal correspondente a 7,86% do crédito hipotecário; **VANIA MARIA FARIAS LEITE**, brasileira, fisioterapeuta, portadora da cédula de identidade nº 093850464-4 MD/EB e inscrita no CPF nº 858.138.851-53, nascida 03/07/1980, filha de Albino Ferreira de Faria e Orgenira Aparecida Pereira Freitas, casada sob o regime Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **LUIZ CLAUDIO LEITE**, brasileiro, militar, portador da cédula de identidade 019680883-6 MD/EB e inscrito no CPF sob o nº 486.931.621-87, residentes na SQN 113, Bloco C, Apartamento 406, Asa Norte, em Brasília/DF, a parte ideal correspondente a 7,86% do crédito hipotecário; e **AIRTON ANTÔNIO FERREIRA**, brasileiro, separado judicialmente, desempregado, portador da cédula de identidade RG nº 000.404.416 SEJUSP/MS e inscrito no CPF sob o nº 201.300.319-68, nascido em 17/11/1954, filho de Valdemar Dias de Moura e Orcalina Luiza Ferreira, natural de Campo Grande/MS, residente na Rua Gaturano, nº 60, Conjunto Habitacional Otávio Pécora, CEP 79.012-170, em Campo Grande/MS, a parte ideal correspondente a 9,10% do crédito hipotecário, em pagamento de herança. Selo Digital nº ADC74732-823-NOR. Rio Negro/MS, 01 de abril de 2020. Emolumentos: R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$ 4,40; Feadmp/MS 10%: R\$ 4,40; Funadep 6%: R\$ 2,64; Funde-PGE 4%: R\$ 1,76; Funjecc 5%: R\$ 2,20; Selo: R\$ 1,50.

O Registrador Interino:

(Aurélio Ortiz Paniágua)

R-6/4.661 - Protocolo nº 18.407 de 30.07.2021. **PENHORA: TÍTULO:** Termo de Penhora - Bem Imóvel, expedido em 19 de julho de 2021, nos autos nº 0800319-77.2020.8.12.0048 - Execução de Título Extrajudicial, em trâmite na Vara Única da Comarca de Rio Negro/MS; **EXEQUENTE: ZULEIDE MARIA FERREIRA BRANDÃO; EXECUTADOS / FIÉIS DEPOSITÁRIOS: APARECIDO VICENTE DA SILVA** e sua mulher **ELIZABETE DIAS DA SILVA**, acima qualificados; **VALOR DA AÇÃO: R\$ 19.861,64** (dezenove mil e oitocentos e sessenta e um reais e sessenta e quatro centavos), atualizado até: 01/10/2020; **PENHORA:** fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula. Rio Negro/MS, 20 de agosto de 2021. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 10%: R\$ 15,60; Feadmp/MS 10%: R\$ 15,60; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; Funjecc 5%: R\$ 7,80; Selo: R\$ 1,50. Selo Digital nº AFH74247-903-NOR. Este selo poderá ser conferido no site: [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br).

Oficial Substituto:

(Aurélio Ortiz Paniágua)

R-7/4.661 - Protocolo nº 18.408 de 30.07.2021. **PENHORA: TÍTULO:** Termo de Penhora - Bem Imóvel, expedido em 19 de julho de 2021, nos autos nº 0800317-10.2020.8.12.0048 - Execução de Título Extrajudicial, em trâmite na Vara Única da Comarca de Rio Negro/MS; **EXEQUENTE: ROSILENE DE FÁTIMA FARIAS; EXECUTADOS / FIÉIS DEPOSITÁRIOS: ELIZABETE DIAS DA SILVA** e **APARECIDO VICENTE DA**

Continua na ficha 03

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAURICIO SAMBUGARI APOLINÁRIO e tjms.jus.br, protocolado em 16/01/2024 às 20:35, sob o número WRNE24070001476. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0800321-47.2020.8.12.0048 e código Ekr4Yo2.



Valide aqui este documento

MATRÍCULA

4.661

DATA

20.08.2021

FICHA

003



# SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE RIO NEGRO - MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SILVA, acima qualificados; **VALOR DA AÇÃO: R\$ 13.256,67** (treze mil e duzentos e cinquenta e seis reais e sessenta e sete centavos), atualizado até: 01/10/2020; **PENHORA:** fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula. Rio Negro/MS, 20 de agosto de 2021. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 10%: R\$ 15,60; Feadmp/MS 10%: R\$ 15,60; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; Funjecc 5%: R\$ 7,80; Selo: R\$ 1,50. Selo Digital nº AFH74248-254-NOR. *Este selo poderá ser conferido no site: [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br).*

Oficial Substituto:

(Aurélio Ortiz Paniágua)

R-8/4.661 - Protocolo nº 18.409 de 30.07.2021. **PENHORA: TÍTULO:** Termo de Penhora - Bem Imóvel, expedido em 19 de julho de 2021, nos autos nº 0800323-17.2020.8.12.0048 - Execução de Título Extrajudicial, em trâmite na Vara Única da Comarca de Rio Negro/MS; **EXEQUENTE: ADMIR JOSE FARIAS; EXECUTADOS / FIÉIS DEPOSITÁRIOS: ELIZABETE DIAS DA SILVA e APARECIDO VICENTE DA SILVA**, acima qualificados; **VALOR DA AÇÃO: R\$ 9.843,32** (nove mil e oitocentos e quarenta e três reais e trinta e dois centavos), atualizado até: 01/10/2020; **PENHORA:** fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula. Rio Negro/MS, 20 de agosto de 2021. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 10%: R\$ 15,60; Feadmp/MS 10%: R\$ 15,60; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; Funjecc 5%: R\$ 7,80; Selo: R\$ 1,50. Selo Digital nº AFH74249-609-NOR. *Este selo poderá ser conferido no site: [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br).*

Oficial Substituto:

(Aurélio Ortiz Paniágua)

R-9/4.661 - Protocolo nº 19.064 de 12.01.2022. **PENHORA: TÍTULO:** Termo de Penhora - Bem Imóvel, expedido em 26 de novembro de 2021, nos autos nº 0800322-32.2020.8.12.0048 - Execução de Título Extrajudicial, em trâmite na Vara Única da Comarca de Rio Negro/MS; **EXEQUENTE: LEILA CATARINA FARIAS TAVEIRA; EXECUTADOS / FIÉIS DEPOSITÁRIOS: ELIZABETE DIAS DA SILVA e APARECIDO VICENTE DA SILVA**, acima qualificados; **VALOR DA AÇÃO: R\$ 13.256,67** (treze mil e duzentos e cinquenta e seis reais e sessenta e sete centavos); **PENHORA:** fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula. Rio Negro/MS, 20 de janeiro de 2022. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 10%: R\$ 15,60; Feadmp/MS 10%: R\$ 15,60; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; Funjecc 5%: R\$ 7,80; Selo: R\$ 1,50. Selo Digital nº AGC26383-400-NOR. *Este selo poderá ser conferido no site: [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br).*

Oficial Substituto:

(Aurélio Ortiz Paniágua)

## CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução autêntica do inteiro teor da ficha a que se refere, sendo extraída como certidão, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73 (Registros Públicos). Emolumentos: R\$ 29,00; Funjecc (10%): R\$ 2,90; Feadmp/MS (10%): R\$ 2,90; Funadep(6%): R\$ 1,74; Selo: R\$ 1,50; Funde-PGE (4%): R\$ 1,16. *Rio Negro/MS, data e hora abaixo indicados.*

ADELSON LUIZ CORREIA - OFICIAL REGISTRADOR

ASSINADO POR CERTIFICAÇÃO DIGITAL

CONTINUA NO VERSO

RUA HÉLIO CUNHA DE SOUZA, 567 - CENTRO - CEP 79470-000 - FONE: (67) 3278-1029 / CEL.: (67) 99848-1029 - RIO NEGRO - MS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5YFG5-G7YA8-92AGL-FZ886>

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAURICIO SAMBUGARI APOLINÁRIO e tjms.jus.br, protocolado em 16/01/2024 às 20:35, sob o número WRNE24070001476. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0800321-47.2020.8.12.0048 e código Ekr4Yo2J.



Certidão expedida às 16:33:34 horas do dia 27/10/2023

Selo AJD-42471-521-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)"

Código de controle de certidão :

Pedido Nº 36317



00466127102023

Pag.: 005/005

Certidão na última página