



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
 PODER JUDICIÁRIO  
 COMARCA DE CAMPO GRANDE

Autos nº: 0800254-32.2016.8.12.0110  
 Requerente: Sidney Jose Ferrari Puorro  
 Requerido: Ricardo Maldonado Lucio dos Santos  
 Mandado nº: 110.2019/034264-6  
 Débito Ajuizado: R\$ 45.324,58 (quarenta e cinco mil e trezentos e vinte e quatro reais e cinquenta e oito centavos), a ser atualizado monetariamente.

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

Aos 30 (trinta) dias do mês de setembro (09) do ano de dois mil e dezenove (2019), no lugar denominado Chácara dos Poderes, onde em diligências, eu, Oficial de Justiça abaixo assinado, me dirigi em cumprimento ao mandado expedido nos autos supras, e aí sendo, com observância das formalidades legais, **PROCEDI a PENHORA dos bens a seguir descritos:** A fração de 16,66% (dezesseis inteiro e sessenta e seis centésimos por cento) correspondente a parte ideal pertencente ao requerido Ricardo Maldonado Lucio dos Santos do imóvel determinado pela Chácara nº 24 (vinte e quatro) do Grupamento nº 14 (quatorze) do loteamento demoninado Chácara dos Poderes, nesta cidade, medindo 50,00 metros de frente para a Estrada EW-06, 100,00 metros ditos da frente aos fundos, com área total de 5.000,00 metros quadrados, onde se acha edificado uma casa residencial de cerca de 125,00 metros quadrados de área construída. PROPRIETÁRIO: Ricardo Maldonado Lucio dos Santos, CPF 896.896.071-20 e outros. TÍTULO DE DOMÍNIO: Escritura Pública lavrada pelo 1º Serviço Notarial desta capital, em 20/12/2018, livro 520-E, fls. 156/160v, e REGISTRADO sob o nº 04 na matrícula nº 184.115, ficha 01v, livro nº 2, em data de 11/02/2019, no Registro Geral de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Campo Grande/MS.

**AVALIAÇÃO:**

R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais) o imóvel todo

**R\$ 38.318,00 (trinta e oito mil trezentos e dezoito reais) a fração de 16,66%**

Efetuada a penhora, nomeei(amos) fiel depositário dos bens penhorados \_\_\_\_\_

que aceitou o encargo, sob as penas da Lei.

Do que, para constar, lavrei(amos) o presente, que é assinado por mim(nós) e de que dou(amos) fé.

PEDRO ORLANDO BESSA JUNIOR  
 Oficial de Justiça

Depositário: \_\_\_\_\_

