



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 503

CNM 157933.2.0184115-43

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
184.115

FICHA
01

Campo Grande (MS), 13.01.1.998

IMÓVEL: Chacara nº 24 da Quadra G-14 do loteamento denominado **CHACARAS DOS PODERES**, nesta cidade, medindo e limitando-se.- Frente para a Estrada EW-06, medindo 50,00 metros.- Fundos com a Chacara nº 23, medindo 50 00 metros.- De um lado com a chacara nº 26, medindo 100,00 metros.- E, de outro lado com a chacara nº 22, medindo 100,00 metros, com a área total de 5.000,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIO (S):- EBEL EMPRESA BRASILEIRA DE EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede de nesta cidade na Rua Candido Mariano nº 1.251, centro CGC nº 00.986.448/0001-26.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 112.849-A livro 02 ficha 01 em 07.07.87, deste Registro de Imóveis.

O OFICIAL:-

R. 01/184.115 em 13 de Janeiro de 1.998.

TÍTULO:- Compra e Venda

TRANSMITENTE (S):- EBEL EMPRESA BRASILEIRA DE EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTE (S):- OZIMAL LUCIO DOS SANTOS, brasileiro, casado em CPB após a Lei 6.515/77 com EDNA APARECIDA MALDONADO DOS SANTOS, professor, RG nº 7.767.898-SP e ClC nº 779.242.408.10, residente nesta cidade na Rua Mogno nº 111, Cooptrabalho.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada pelo 6º Tabelião local às fls' 180 do livro E-142 em 19.12.97.

VALOR:- R\$ 2.000,00

O OFICIAL:-

Jda.

AV. 02, em 11 de fevereiro de 2019. Prenotação nº 692.179, de 30/01/2019.

A vista do requerimento contido na Escritura Pública, lavrada pelo 1º Serviço Notarial desta Capital, em 20.12.2018, livro 520-E, fls. 156/160V, procede-se a esta averbação para consignar que o imóvel a que se refere esta matrícula, é parte integrante do Parcelamento Chácara dos Poderes, situado no Bairro Chácara dos Poderes e faz frente para a Estrada EW6, lado par, a 553,63 metros da Avenida Elias Chafic Ferzeli, conforme Certidão de Numeração e Logradouro nº 5674/2018, expedida pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Gestão Urbana - SEMADUR, através do processo nº 103322/2018-30 em 20.11.2018.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 22,00; Funjecc 10%: R\$ 2,20; Funadep 6%: R\$ 1,32; Funadep-PGE 4%: R\$ 0,88; FeadMP 10% R\$ 2,20; ISSQN 5%: R\$ 1,10; Valor Selos R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ABF49243-252-NOR

O OFICIAL:-

CONTINUA NO VERSO

DM



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AS47D-DLM7K-ADQVH-HG8J8>

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)

Documento gerado oficialmente pelo

Portal Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCAS DINALLI MARTINS SOTTORIVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 05/02/2025 às 13:16, sob o número WJEG25070174185. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0800254-32.2016.8.12.0110 e código y95t5bpc.



Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 504

CNM 157933.2.0184115-43

matrícula

184.115

ficha

01v

AV. 03, em 11 de fevereiro de 2019. Prenotação nº 692.179, de 30/01/2019.

À vista do requerimento contido na Escritura Pública, lavrada pelo 1º Serviço Notarial desta Capital, em 20.12.2018, livro 520-E, fls. 156/160V, procede-se a esta averbação para consignar a adquirente constante no R.01 desta matrícula, EDNA APARECIDA MALDONADO DOS SANTOS, era portadora da CI RG nº 452.578, inscrita no CPF nº 365.164.731-53, vindo posteriormente a **ÓBITO**, conforme documentos apresentados.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 22,00; Funjecc 10%: R\$ 2,20; Funadep 6%: R\$ 1,32; Funadep-PGE 4%: R\$ 0,83; FeadMP 10% R\$ 2,20; ISSQN 5%: R\$ 1,10; Valor Selos: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ABF49244-607-NOR

O OFICIAL:-

DMO

João Gilberto Gonçalves Filho

R. 04, em 11 de fevereiro de 2019. Prenotação nº 692.179, de 30/01/2019.

TÍTULO:- MEAÇÃO /SUCESSÃO.

TRANSMITENTE:- ESPÓLIO DE EDNA APARECIDA MALDONADO DOS SANTOS, CPF nº 365.164.731-53, já qualificada.

ADQUIRENTES:- **OZIMAL LUCIO DOS SANTOS**, CI RG nº 7767898 SSP/SP, CNH registro nº 00090998234 DETRAN/MS, CPF nº 779.242.408-10, brasileiro, viúvo, filho de Odilon Lucio dos Santos e de Elena Maria dos Santos, professor aposentado; residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Estrada EW-06, nº 1.242, Bairro Chácara dos Poderes (**50% do imóvel**); **RICARDO MALDONADO LUCIO DOS SANTOS**, CI RG nº 1087252 SSP/MS, CPF nº 896.896.071-20, brasileiro, motorista, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JULIANA MENDONÇA CORREA DOS SANTOS, CI RG nº 001053994 SSP/MS, CPF nº 693.798.071-04, brasileira, bancária; residente e domiciliado em Panorama/SP, na Rua Rubino Tibério, nº 1.866, Bairro Porto (**16,66% do imóvel**); **ALINE MALDONADO LUCIO DOS SANTOS LOCKS**, Passaporte nº PB011795-República Federativa do Brasil, CPF, nº 001.437.301-77, brasileira, engenheira ambiental, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CHARTON JAHN LOCKS, CI RG nº 13940198 SSP/MT, CPF nº 000.873.541-79, brasileiro, engenheiro ambiental; residente e domiciliada em Brasília/DF, no SMPW, quadra 26, conjunto 07, lote 10, casa D (**16,67% do imóvel**); **THIAGO MALDONADO LUCIO DOS SANTOS**, CI RG nº 1230437-SSP/MS, CPF nº 017.258.011-08, brasileiro, engenheiro ambiental, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CRISTINA BERGMANN MACHADO DOS SANTOS, CI RG nº 1075314862 SSP/RS, CPF nº 004.410.280-12, brasileira, administradora; residente e domiciliado em Caraguatatuba/SP, na Avenida Pernambuco, nº 1.602, Bairro Indaiá (**16,67% do**

continua na ficha n.º

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AS47D-DLM7K-ADQVH-HG8J8>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCAS DINALLI MARTINS SOTTORIVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 05/02/2025 às 13:16, sob o número WJEG25070174185. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0800254-32.2016.8.12.0110 e código y9S15bpc.



Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 505

CNM 157933.2.0184115-43

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

184.115

FICHA FRENTE

02

Campo Grande, MS,

Caraguatatuba/SP, na Avenida Pernambuco, nº 1.602, Bairro Indaiá (16,67% do imóvel).

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública, lavrada pelo 1º Serviço Notarial desta Capital, em 20.12.2018, livro 520-E, fls. 156/160V. Guia DAEMS nº 13085/2015.

VALOR:- R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 30fb. 7d0b. b504. 35a9. 3e58. 8020. 3f41. 1197. bdf9. 4abc.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 260,00; Funjecc 10%: R\$ 26,00; Funadep 6%: R\$ 15,60; Funadep-PGE 4%: R\$ 10,40; FeadMP 10% R\$ 26,00; ISSQN 5%: R\$ 13,00; Valor Selo: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA24611-611-CVD

O OFICIAL:

DMO

R. 05, em 23 de dezembro de 2019. Prenotação nº 707.861, de 09/12/2019.

TÍTULO:- PENHORA (fração ideal de 16,66% do imóvel).

CREDOR:- SIDNEY JOSE FERRARI PUORRO.

DEVEDOR:- RICARDO MALDONADO LUCIO DOS SANTOS, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Penhora, Avaliação, Intimação, expedido dos autos nº 0800254-32.2016.8.12.0110, Ação de Execução de Título Extrajudicial - Compra e Venda, Mandado nº 110.2019/034264-6, subscrito pela pelo analista judiciário da 5ª Vara do Juizado Especial Central desta Capital, Jociete Pulqueira França Delgado, por determinação judicial; em 14.08.2019 e Certidão - Penhora e Avaliação Positiva, datado de 27.11.2019.

VALOR:- R\$ 45.324,58 (quarenta e cinco mil, trezentos e vinte e quatro reais e cinquenta e oito centavos).

EMOLUMENTOS: R\$ 148,20; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 6,24; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACJ66589-165-NOR

O OFICIAL:

JGSP

AV. 06, em 11 de agosto de 2023. Prenotação nº 778.310, de 04/08/2023.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 08406618220178120001, protocolo nº 202308.0414.02849007-IA-930, emitida em 04/08/2023, pela 1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do quinhão do imóvel

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AS47D-DLM7K-ADQVH-HG8J8>

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCAS DINALLI MARTINS SOTTORIVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 05/02/2025 às 13:16, sob o número WJEG25070174185. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0800254-32.2016.8.12.0110 e código y9Sf5bpc.



Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uoi.com.br

fls. 506

CNM 157933.2.0184115-43

MATRÍCULA

184.115

FICHA VERSO

02

objeto desta matrícula, pertencente a RICARDO MALDONADO LUCIO DOS SANTOS.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA61358-162-IGB

O OFICIAL:

ICS

Alcides Gonçalves

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 184115 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Obs.: Constatam sobre a referida matrícula um título em andamento nesta Serventia, prenotado sob nº 808833, datado em 04/02/2025; aguardando decurso de prazo.

Selo Digital nº AKS21721-468-NOR

Campo Grande - MS, 04/02/2025.

Consultas do selo em:

www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Protocolo: 852798

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R\$ 40,09
FUNJECC - Lei n. 6.183/2023	R\$ 4,01
ISSQN	R\$ 2,00
FUNADEP	R\$ 2,41
FUNDE-PGE	R\$ 1,60
FEADMP/MS	R\$ 4,01
SELO DIGITAL	R\$ 2,09

TOTAL R\$ 56,21



Millena Vieira Barbosa de Souza
Escrevente Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AS47D-DLM7K-ADQVH-HG8J8>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCAS DINALLI MARTINS SOTTORIVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 05/02/2025 às 13:16, sob o número WJEG25070174185. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0800254-32.2016.8.12.0110 e código y9515bpc.