



**CERTIDÃO – AVALIAÇÃO POSITIVA**

**Autos: 0062528-14.2010.8.12.0001**  
**Classe: Execução de Título Extrajudicial - Cheque**  
**Exequente: Enzo Veículos Ltda**  
**Executado: Sandra Carla Pereira de Alencar**  
**Oficial de Justiça: Cristiane Farias de Carvalho Aleixo (17675)**  
**Mandado nº 001.2023/121935-1**

Certifico que diligenciei, conforme abaixo descrito, e ali **AVALIEI** o bem determinado no mandado, de forma indireta, conforme laudo em anexo. Certifico ainda que, conforme abaixo descrito, diligenciei, **Rua Júlio Julião Medeiros, 54 Vila Fernanda**, mas em todas as vezes encontrei o imóvel fechado, diligenciei na **Rua 15 de novembro, 822-** Loja Nasa Tech e fui atendida pela recepcionista Keith que informou que a executada não trabalha na referida unidade, mas na unidade que fica na Av Coronel Antonino, 280, motivo pelo qual **DEIXEI DE INTIMAR** da avaliação Sandra Carla Pereira de Alencar. Considerando o vencimento do prazo do mandado, devolvo o presente. Dou fé. Campo Grande-MS, 02 de outubro de 2023. Cristiane Farias de Carvalho Aleixo (17675) Oficiala de Justiça (assinado por certificação digital)

Situação: Parcialmente cumprido

Atos, diligências e quilometragem:

Ato: Intimação

Resultado: Negativo - Destinatário - Ausente temporariamente

Pessoa: Sandra Carla Pereira de Alencar

Diligência:

27/09/2023 as 07:48 - local: Rua Júlio Julião Medeiros, nº 54, Vila Fernanda - Caiobá (CEP 79096-870) - Campo Grande/MS (distância 0 km)

29/09/2023 as 10:02 - local: Rua Júlio Julião Medeiros, nº 54, Vila Fernanda - Caiobá (CEP 79096-870) - Campo Grande/MS (distância 0 km)

01/10/2023 as 11:40 - local: Rua Júlio Julião Medeiros, nº 54, Vila Fernanda - Caiobá (CEP 79096-870) - Campo Grande/MS (distância 0 km)

02/10/2023 as 15:00 - local: Rua 15 de novembro, nº 822, Loja Nasa Tech - centro - Campo Grande/MS (distância 0 km)

Ato: Avaliação

Resultado: Positivo - Indireto/Hora certa

Pessoa: Sandra Carla Pereira de Alencar

Diligência:

23/09/2023 as 15:40 - local: Rua Júlio Julião Medeiros, nº 54, Vila Fernanda - Caiobá (CEP 79096-870) - Campo Grande/MS (distância 0 km)





## AUTO DE AVALIAÇÃO

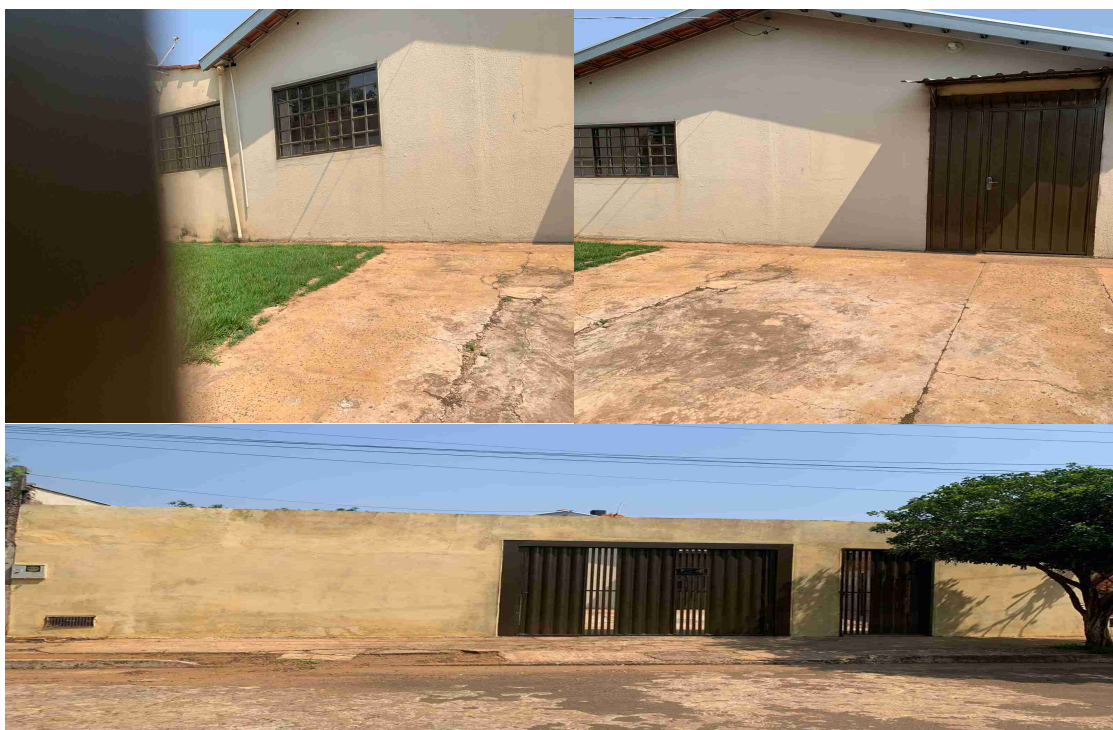
Aos 23 dia de setembro de 2023 na cidade de Campo Grande/MS, em cumprimento ao r mandado de nº.001.2023/121935-1, extraído dos autos nº.0062528-14.2010.8.12.0001, Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial -Cheque, que Enzo Veículos Ltda move face de Sandra Carla Pereira de Alencar, após as formalidades legais, **PROCEDI A AVALIAÇÃO DO SEGUINTE BENS, A SABER :**

**MATRICULA N.83.711- 2CRI-** Lote de terreno sob o n.12(doze) da quadra 17(dezessete) do loteamento denominado Vila Fernanda, nesta capital, medindo 10 metros de frente por 20 metros de frente aos fundos com área total de 200 metros quadrados. Consta uma edificação no imóvel casa de alvenaria, coberta com telhas de barro com aproximadamente 79 metros quadrados de área construída. Imóvel localizado na Rua Júlio Julião Medeiros, n.54.Imóvel servido por asfalto, rede de energia elétrica, água e telefone.

Obs: como esta meirinha não conseguiu adentrar no imóvel foi realizada a medição da construção por meio de vista aerea pelo aplicativo do Simgeo, considerando que era visível que o imóvel possuía mais do que 36.14metros quadrados conforme consta na Prefeitura.

AVALIEI EM .....R\$ 145.000,00 ( cento quarenta e cinco mil).

### REGISTRO FOTOGRÁFICO





**Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul**  
**Comarca de Campo Grande**  
**1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes**

fls. 362

**FONTE**

Infoimoveis e informações da região.

**Cristiane Farias de Carvalho Aleixo**

Oficiala de Justiça