



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 429

CNM 157933.2.0063192-32

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRICULA

63.192

FICHA

01

Campo Grande (MS): 21-12-81.

IMÓVEL: -Lote de terreno sob nº 24(vinte e quatro) da quadra 29 (vinte e nove) do JARDIM VILASBOAS, nesta cidade, medindo 12,00 metros de frente por 30,00 ditos da frente aos fundos e área total de 360,00 m2, limitando:- frente para a Rua Cel.Bento, fundos com o lote 04, do lado direito com o lote 25 e do lado esquerdo com o lote 23.

PROPRIETÁRIO(S):-NICOMEDES VIEIRA DE REZENDE e s/m.JOAQUINA PEREIRA DE REZENDE, brasileiros, casados, proprietários, residentes nesta cidade C.I.C.181.662.531-00.

REGISTRO ANTERIOR:-Transcrição 12.307 Lº 3-R fls.47 em 04-01-44 deste Registro de Imóveis.

O Oficial:-

R.01/63.192 em 21 de dezembro de 1981.

Título:- compra e venda

Transmitente(s):-NICOMEDES VIEIRA DE REZENDE e s/m.JOAQUINA PEREIRA DE REZENDE, já qualificados.

Adquirente(s):-ECOL-ENGENHARIA E COMERCIO LTDA., com sede a Rua Pedro Celestino 2301-C.G.C.15.428.773/0001-95.

Forma do título:-Escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião desta cidade em 25-11-81. Lº 215 fls.156.

Valor:-Cr\$ 200.000,00

O Oficial:-

R.02/63.192 em 21 de março de 1983.

Título:- Hipoteca.

Credor(es):-CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira, estabelecida nesta cidade à rua 13 de maio nº 2.773-(CGC nº 00.360.305/0017-71).

Devedor(es):-ECOL ENGENHARIA E COMERCIO LTDA, com sede nesta cidade à rua Joaquim Dornelles nº 1.061-(CGC nº 15.428.774/0001-95).

Forma do Título:-Contrato por instrumentto particular de mútuo com obrigação e hipoteca, firmado em 09.03.83.

Valor:-CR\$ 28.286.021,00 equivalente a 9.700.00000

Juros:-10.00%a.a. nominal 10,47130%a.a. efetiva.

Vencimento:-14 meses a contar da data da assinatura do contrato, ou seja 420 dias.

Garantia:-Em primeira e especial hipoteca o imóvel que se refere a matr

O Oficial:-

Av.03/63.192, em 13 de Outubro de 1983.

A requerimento da ECOL-ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., datado

PRONUNHA AGUIAR

Página 1 de 1



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FN8NF-KA5CX-EBST4-TFDGV>

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ AUGUSTO GARCIA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 02/09/2024 às 15:18, sob o número WCGR24075570746. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0122386-49.2005.8.12.0001 e código gFA7aaZd.



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 430

CNM 157933.2.0063192-32

MATRÍCULA

63.192

FICHA

01vs.

0.10.83, é feita a presente averbação para declarar que no --
móvel a que se refere esta matrícula, foi feita a construção de
uma casa residencial de alvenaria, contendo as seguintes dependências: - abrigo, sala, circulação, dois dormitórios, um apartamento, dois banheiros, cozinha e lavanderia, tendo a área construída de 81,91 metros quadrados, situada a Rua Coronel Bento nº 593: -
Para tanto, foi apresentado a CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO "CND" expedido pela Agência local do IAPAS sob nº 03275 matrícula nº 0.026.02.643/73 de 06.10.83, e a CARTA DE HABILITAÇÃO "HABITE" expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, sob nº... 199/82 processo nº 06546/82 de 12.09.83,
Oficial: - *[assinatura]*

epm.

04/63.192 em 04 de janeiro de 1984.

informe contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e hipoteca e quitação parcial, firmado pelas partes em 27.12.83, qual autoriza o CANCELAMENTO DA Hipoteca registrada sob nº 02 desta matrícula, visto que o devedor ECOL ENGENHARIA E COMERCIO LTDA, liquidara todo seu débito para com a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF.

Oficial: - *[assinatura]*

05/63.192 em 04 de janeiro de 1983.

Título: - Compra e venda.

Transmitente(S): - ECOL ENGENHARIA E COMERCIO LTDA, já qualificada.

Aquirente(S): - FLAVIO SOUZA MARAVIESKI E S/M. MARIA DULCE DE PAULA MARAVIESKI, brasileiros, casados, ele engenheiro civil, ela do lar residentes nesta cidade à rua Coronel Bento Nº 593 - (CIC nº 106.252.401/20 e 1.141.171/20).

Forma do Título: - Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e hipoteca e quitação parcial, firmado pelas partes em 27.12.83.

Valor: - CR\$ 17.637.261,67

Oficial: - *[assinatura]*

06/63.192 em 04 de janeiro de 1984.

Título: - Hipoteca.

Credor(es): - CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira com sede em Brasília-DF, e agência nesta cidade - (CGC nº 00.360.305/0017-71).

Devedor(es): - FLAVIO SOUZA MARAVIESKI E S/M. MARIA DULCE DE PAULA MARAVIESKI - acima qualificados.

Forma do Título: - Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e hipoteca e quitação parcial, firmado pelas partes em 27.12.83.

Valor: - CR\$ 15.923.223,00 equivalente a 2.700,000000UPC..

Juros: - 9,9% a.a. (nominal) 10,361% a.a. (efetiva).

Vencimento: - 192 prestações mensais, vencendo-se a primeira trinta dias -

CONTINUA NA FICHA Nº

Página 2 de 7.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FN8NF-KA5CX-EBST4-TFDGV>

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ AUGUSTO GARCIA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 02/09/2024 às 15:18, sob o número WCGR24075570746. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0122386-49.2005.8.12.0001 e código gfA7aaZd.



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 431

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM 157933.2.0063192-32

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

63.192

FICHA

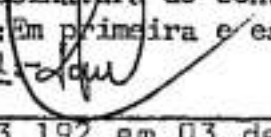
02

Campo Grande (MS), 04.01.84.

~~IMÓVEL~~ CONTINUAÇÃO DO R.06/63.192.

após a assinatura do contrato.

Garantia: Em primeira e especial hipoteca o imóvel que se refere a matrícula

O Oficial: 

NMG

R.07/63.192 em 03 de fevereiro de 1993.

Nos termos do OF.PAP/CEHAB/MS nº 371-92, datada de 14.05.92, fica cancelada o R.06 visto que o devedor, Sr. FLAVIO SOUZA MARAVIESKI, liquidara todo seu débito hipotecário para com a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL/CEF.

O Oficial: 

ACC

R.08/63.192 em 03 de fevereiro de 1993.

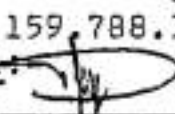
Título: - Compra e venda.

Transmitente(s): - FLAVIO SOUZA MARAVIESKI E S/M MARIA DULCE DE PAULA MARAVIESKI, já qualificados.

Adquirente(s): - DORIVAL ANTUNES DE SOUZA, brasileiro, casado pelo regime de CB, anterior à vigência da Lei 6515/77 com MERCEDES SIMAL DE SOUZA, funcionario publico estadual, RG 34 60776-SSP/SP, CIC 032.065.728-00, residente nesta cidade à Rua Cel. Bento, 593, Jd. Vilas Boas.

Forma do título: - Escritura pública, lavrada pelo 1º Tabelião local, as fls. 186, L. 337, em 30.11.92.

Valor: - R\$ 159.788.301,00.

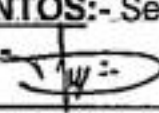
O Oficial: 

ACC

AV.09/63.192 EM 15 DE DEZEMBRO DE 2.004.

A requerimento de DORIVAL ANTUNES DE SOUZA, datado de 15-12-2004, é feita a presente averbação para consignar que sua esposa Sra. **MERCEDES SIMAL DE SOUZA**, é inscrita no **CPF/MF sob nº 338.866.521-49**, conforme documento apresentado.

EMOLUMENTOS: - Serventia: R\$ 24,57 - Tabela J: R\$ 9,45 - Funjecc: R\$ 0,73.

O OFICIAL: 

MLB.

R.10/63.192 EM 15 DE DEZEMBRO DE 2.004.

TÍTULO: - CARTA DE ADJUDICAÇÃO.

TRANSMITENTE(S): - ESPÓLIO DE MERCEDES SIMAL DE SOUZA, CPF nº 338.866.521-49.

ADQUIRENTE(S): - DORIVAL ANTUNES DE SOUZA, brasileiro, viúvo, residente nesta cidade, na Rua Cel. Bento, nº 593, Bairro Vilas Boas, portador do RG nº 3.460.776-SSP/SP e inscrito no CPF nº 032.065.728-00.



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 432

CNM 157933.2.0063192-32

MATRÍCULA

63.192

FICHA

02VS.

FORMA DO TÍTULO:- Carta de Adjudicação extraída dos Autos n.º 96.6272-2 de
rolamento, expedido pelo Juiz de Direito da 1ª Vara Família e Sucessões desta
cidade e Comarca de Campo Grande/MS, em 04-06-1997.

VALOR:- R\$ 35.000,00

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 350,00- Tabela J: R\$ 9,45 - Funjecc: R\$ 10,50.

OFICIAL:-

MLB.

AV.11/63.192 EM 16 DE MARÇO DE 2005.

requerimento de **DORIVAL ANTUNES DE SOUZA**, datado de 15.03.2005, é
lta a presente averbação para consignar o **CASAMENTO** do **REQUERENTE**
m **LUCIANA FATIMA ESTEVES**, sob o regime de CPB, na vigência da Lei
515/77, que passou assinar **LUCIANA FATIMA ESTEVES DE SOUZA**,
nforme certidão de casamento apresentada.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 35,64 Tabela J: R\$ 9,90 Funjecc: R\$ 1,06

OFICIAL:-

KTR

AV.12/63.192 EM 16 DE MARÇO DE 2005.

requerimento de **DORIVAL ANTUNES DE SOUZA**, datado de 15.03.2005, é
lta a presente averbação para consignar que, a esposa do requerente
LUCIANA FATIMA ESTEVES DE SOUZA, está inscrita no CPF nº 011.942.726-
7, conforme documento apresentado.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 35,64 Tabela J: R\$ 9,90 Funjecc: R\$ 1,06

OFICIAL:-

KTR

AV.13/63.192 EM 07 DE ABRIL DE 2005.

feita a presente averbação para consignar a correção dos valores dos
molumentos que se refere na AV.11/12 da referida matrícula, que constou
corretamente como: **EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 35,64 Tabela J: R\$ 9,90
unjecc: R\$ 1,06, na verdade o correto é **EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 25,74
abela J: R\$ 9,90 Funjecc: R\$ 0,77.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ NIHIL Tabela J: R\$ 9,90 Funjecc: R\$ 0,77

OFICIAL:-

KTR

AV.14/63.192 EM 16 DE MARÇO DE 2005

TÍTULO:- VENDA E COMPRA

TRANSMITENTE(S):- DORIVAL ANTUNES DE SOUZA e s/m LUCIANA FATIMA
ESTEVES DE SOUZA, já qualificados.

ADQUIRENTES(S):- ODON SIZUÓ NACASATO, portador do RG nº 059.984
SSP/MS, inscrito no CPF nº 091.831.241-87, brasileiro, divorciado, empresário,



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 433

CNM 157933.2.0063192-32

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

* 1ª VIA *

MATRÍCULA

63.192

FICHA

03

Campo Grande (MS).

16.03.2005

residente e domiciliado na Rua Coronel Bento, nº 593, nesta cidade.

FORMA DE TÍTULO:- Escritura pública de venda e compra, lavrada pelo 8º Tabelião desta comarca, em 15.03.2005, Livro 265, fls 180.

VALOR:- R\$ 150.000,00

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 910,80

Funjecc: R\$ 27,32

O OFICIAL:-

KTR

R.15/63.192 EM 06 DE AGOSTO DE 2010. Prenotação nº 536.368 de 02.08.2010.

TÍTULO:- PENHORA

CREDOR:- CONDOMINIO PARQUE RESIDENCIA SEVILHA, CNpj Nº 33.753.823/0001-47.

DEVEDOR:- ODON SIZUÓ NACASATO, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO:- Certidão de Inteiro Teor, extraída dos autos nº 001.05.122386-5/00001, expedida pelo Chefe de Cartório da 7ª Vara Cível desta comarca, Antonio Elson Queiroz Bezerra, em 19.07.2010.

VALOR:- R\$ 23.212,61 (vinte e três mil, duzentos e doze reais e sessenta e um centavos).

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 122,00; Funjecc 10%: R\$ 12,20; Funjecc 3%: R\$ 3,66; ISS 5%: R\$ 6,10.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ADL 27880

O OFICIAL:-

SFR

R.16/63.192, EM 27 DE FEVEREIRO DE 2012. Prenotação nº 566.131 de 15.02.12.

TÍTULO:- PENHORA.

CREDOR:- VALDIR MACIEL ROSA.

DEVEDOR:- ODON SIZUO NACASATO, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, extraído dos autos de Ação de Cumprimento de Sentença, nº 110.08.002454-7/00001, expedido pela Drª Aparecida Henrique Barbosa, M.M. Juíza de direito da 3ª Vara do Juizado Especial Central da Comarca de Campo grande-MS, em 18.12.2009 e auto de Penhora e depósito 20.08.2010.

VALOR:- R\$ 14.714,35 (Quatorze mil, setecentos e quatorze reais e trinta e cinco centavos).

EMOLUMENTOS:- Nihil.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACH 41150-693.

O OFICIAL:-

TGM

R.17/63.192 EM 09 DE JULHO DE 2015. Prenotação nº 629.096 de 29.06.2015.

CONTINUA NO VERSO



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 434

CNM 157933.2.0063192-32

MATRÍCULA

63.192

FICHA

03v

TÍTULO:- PENHORA

CREADOR:- MUNICIPIO DE CAMPO GRANDE – MS.

DEVEDOR(A):- ODON SIZUO NACASATO, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Citação Penhora Avaliação, Depósito, Intimação e Registro da Penhora, extraído dos autos nº. 0925478-89-2011.8.12.0001, mandado nº 001.2015/037232-0, expedido pela escrivã da Vara de Execução Fiscal de Fazenda Pública Municipal, Vanessa Marcondes de Souza Santana em 18.03.2015, e Auto de Penhora datado de 22.06.2015.

VALOR:- R\$ 9.848,45 (nove mil oitocentos e quarenta e oito reais e quarenta e cinco centavos)

EMOLUMENTOS:- Nihil.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AJU 56572-123

OFICIAL:-

FP.

R. 18, em 11 de novembro de 2019. Prenotação nº 706.044, de 01/11/2019.

TÍTULO:- PENHORA.

CREADOR:- MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE/MS.

DEVEDOR:- ODON SIZUO NACASATO, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro da Penhora, expedido dos autos nº 0905944-67.2008.8.12.0001, Ação de Execução Fiscal, Mandado nº 001.2015/184197-8, subscrito pela Coordenadora da Vara de Execução Fiscal desta Capital, Vanessa Marcondes de Souza Santana, por determinação judicial, em 19.11.2015 e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, datado de 07.09.2019.

VALOR:- R\$ 3.623,19 (três mil, seiscentos e vinte três reais e dezenove centavos) em 14.11.2008.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA34325-583-IGB

OFICIAL:-

JGSP

R. 19, em 11 de novembro de 2019. Prenotação nº 706.045, de 01/11/2019.

TÍTULO:- PENHORA.

CREADOR:- MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE.

DEVEDOR:- ODON SIZUO NACASATO, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro da Penhora, expedido dos autos nº 0914097-21.2010.8.12.0001, Ação de Execução Fiscal Municipal, Mandado nº 001.2011/116430-4, subscrito pelo Analista Judiciário da Vara de Execução

CONTINUA NA FICHA Nº



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 435

CNM 157933.2.0063192-32

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

fine

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

63.192

FICHA FRENTE

04

Campo Grande, MS,

11/11/2019

Fiscal da Fazenda Pública Municipal desta Capital, Edenir Arguelho Oruê, por determinação judicial, em 09.08.2011 e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, datado de 07.09.2019.

VALOR:- R\$ 3.176,91 (três mil, cento e setenta e seis reais e noventa e um centavos)

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA34329-087-IGB

O OFICIAL:-

K. M. Soares

JGSP

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 63192 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº AKC70941-860-NOR

Campo Grande - MS, 19/08/2024.

Consultas do selo em:

www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Protocolo: 821619

VALORES CERTIDÃO

COBRADOS

PELA

EMOLUMENTOS	R\$ 39,15
FUNJECC 10%	R\$ 3,92
ISS 5%	R\$ 1,96
FUNADEP 6%	R\$ 2,34
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,56
FEADMP/MS 10%	R\$ 3,92
SELO DIGITAL	R\$ 2,00



TOTAL

R\$ 54,85

Viviane Cavaleiro de Souza
Escrevente Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FN8NF-KA5CX-EBST4-TFDGV>

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ AUGUSTO GARCIA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 02/09/2024 às 15:18, sob o número WCGR24075570746. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0122386-49.2005.8.12.0001 e código gFA7aaZd.