

MATRÍCULA Nº 57013

DATA: 02 de março de 1.989

FICHA Nº 01-

OFICIAL: *[Assinatura]*

**IMÓVEL** Um imóvel determinado por parte do quarteirão nº 115 (cento e quinze), situado no perímetro urbano desta cidade, medindo a área de 5.000 m<sup>2</sup> (cinco mil metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: ao Norte- 50,00 metros- com a Rua Presidente Kennedy; ao Sul- 50,00 metros- com a Rua Waldomiro de Souza; ao Leste- 100,00 metros - com parte da mesma quadra nº 115; ao Oeste- 100,00 metros, com a Rua Ministro Maxwell.- Matrícula anterior nº 11.377, deste registro.-

**PROPRIETÁRIO:** YOSHIHIRO HATO & FILHOS LTDA. com sede nesta cidade, à Rua Joaquim Teixeira Alves nº 2.839 s/loja, Vila Helena, CCC 03.493. - 350/0001-25.- *[Assinatura]*

Av. nº 01- Mat.57.013-

De conformidade com o instrumento particular de terceira alteração de contrato social, firmado nesta cidade, aos 26 de junho de 1.989, devidamente arquivado na JUCEMS, sob nº 300 75, em 28, digo 29, de junho de 1.989, procedo a averbação da alteração de razão social da firma proprietária, que foi alterado para VIAÇÃO TURISMO NISSEI LTDA, dou fé - Dourados, 11 de dezembro de 1.990 *[Assinatura]*

REGISTRO Nº 02 - MAT. 57.013 -

TÍTULO: Venda e Compra.-

TRANSMITENTE: Viação Turismo Nissei Ltda Epp, com sede nesta cidade, CNPJ nº 03.493.350/0001-25.-

ADQUIRENTE: ERCILIA SANAE MATUBARA, brasileira, casada com Teruo Hato, pelo regime de comunhão parcial de bens, comerciante, portador do RG nº 13.324.478-SP, CIC nº 054.367.158-50, residente nesta cidade.....

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada as fls. 16 do Livro 53 das notas do Tabelião do 4º Ofício desta cidade, em 23 de dezembro de 2003. VALOR: R\$ 95.000,00. CONDIÇÕES: Responder pela evicção. ITBI nº 3960/03 - R\$ 2.400,00. Consta da escritura que foi apresentada Certidão Positiva de ações em nome da transmitente, Apresentou CND/INSS nº 039632003406021010. Cadastrado na Prefeitura sob nº 00.05.04.13.010.000-0. Emolumentos R\$ 794,90. Funjecc R\$ 23,85. Dourados, 29 de dezembro de 2003.....  
Eu *[Assinatura]* Oficial Substituto.....

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados-MS  
CEP 79804-020 - FONE: (67) 3416-9200

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passará para a ficha 02, em função da REFORMATIZAÇÃO.  
Dourados-MS, 13/10/2011.

*[Assinatura]*  
Nízia Maria Boaventura-Escritora

**EM BRANCO**

Dr. *Ofício* Soares *Oficial*  
OFICIAL

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA Nº  
**57013**

MATRÍCULA Nº **57013**  
FICHA Nº

OFICIAL:

**EM  
BRANCO**

**EM  
BRANCO**

**EM  
BRANCO**

*Dr. Afonso Soares Viegas*  
OFICIAL

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial

**Alceu Baggio Aguiar**  
Oficial Substituto

**DATA.: 13 de outubro de 2011**

**MATRÍCULA Nº.: 57.013**

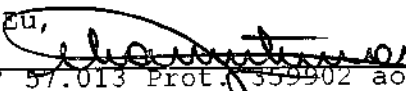
**LIVRO 2**

**FICHA Nº.: 02**

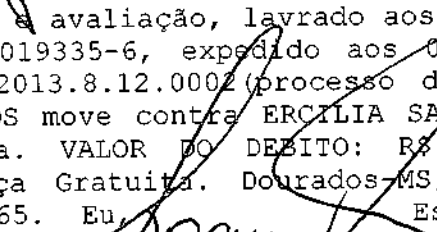
Oficial

**continuação da ficha nº 01.-**

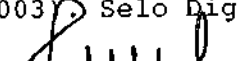
Av. nº 03 - Mat. nº 57.013 - Prot. 322578 em 22/09/2011.-

Conforme Ofício nº 469/11-CRSF, expedido pela 3ª Vara Cível desta Comarca, datado de 19 de setembro de 2011, assinado pela MMª Juíza de Direito Drª. Marilisa Aparecida da Silva Baptista, com base nos autos nº 0804503-35.2011.8.12.0002-791/11, de Ação Civil de Improbidade Administrativa movida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de: ALZIRO ARNAL MORENO E OUTROS, da parte ideal pertencente a Teruo Hato. Dou fé. Emolumentos Gratuitos. Dourados- MS, 13 de outubro de 2011. (RFS). Selo Digital ABR 56498-096. Eu,  Escrevente Autorizada.....

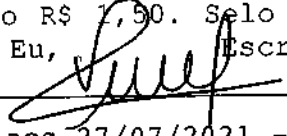
**REGISTRO Nº 04 - Mat Nº 57.013 Prot. 359902 aos 27/08/2014.**

**PENHORADO**, conforme auto de penhora e avaliação, lavrado aos 07 de Agosto de 2014 e Mandado de Penhora nº 002.2014/019335-6, expedido aos 05 de Junho de 2014, extraído dos autos nº 0811593-26.2013.8.12.0002 (processo digital), de execução fiscal, que o MUNICÍPIO DE DOURADOS move contra ERCILIA SANAE MATUBARA e corre pela 7ª Vara cível desta comarca. VALOR DO DÉBITO: R\$ 44.201,06. Dou fé, Emolumentos Beneficiário da Justiça Gratuita. Dourados-MS, 09 de Setembro de 2014. (DW). Selo Digital AIB 07043-865. Eu,  Escrevente Autorizada..

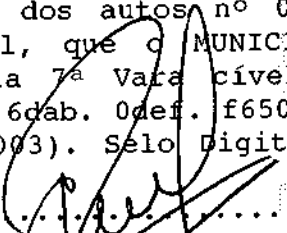
**REGISTRO nº 05 - Mat. nº 57.013 - Prot. 407716 em 29/01/2018**

**PENHORADO**, conforme auto de penhora, avaliação, depósito e registro, lavrado em 04 de Dezembro de 2017 e mandado de penhora nº 002.2017/043809-8 expedido em 24 de Novembro de 2017, extraído dos autos nº 0808413-60.2017.8.12.0002 (Processo Digital) de execução fiscal, em que o MUNICÍPIO DE DOURADOS move contra ERCILIA SANAE MATUBARA, que tramita pela 7ª Vara Cível desta Comarca. VALOR DO DÉBITO: R\$ 15.251,97. CNIB código HASH: elb5.6d11.ca7f139d.8049.6024.2821.8986.1398.e92a. Emolumentos Isentos (conforme lei nº 3003) Selo Digital APQ 27448-866. Dourados-MS, 09 de Fevereiro de 2018. (RFS). Eu,  escrevente autorizada.....

**Registro 06 - Mat. 57.013 - Prot. 425240 aos 06/05/2019**

**PENHORADO - 50%**, conforme Certidão e Termo de Penhora, lavrado aos 14 de Fevereiro de 2019, extraído dos Autos nº. 0102489-61.2007.8.12.0002, Ação: Cumprimento de Sentença, em que RICARDO PEDRA LOURENÇO E OUTRO move em desfavor de TERUO HATO E OUTRO, e corre pela 2ª Vara Cível, desta comarca. CNIB HASH:605c.dd7d.99a1.ddb4.6e8a.9c18.79a2.ae13.cbd9.3f9d. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 10% R\$ 15,60; Funjecc 5% R\$ 7,80; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Valor do Selo R\$ 1,90. Selo Digital ABS 58288-604-NOR. Dourados/MS, 14 de Maio de 2019. (RE). Eu,  Escrevente Autorizada.

**REGISTRO nº 07- Mat. nº 57.013- Prot. 459617 aos 27/07/2021.-**

**ARRESTADO** conforme auto de arresto, avaliação, depósito e registro, lavrado aos 28 de Abril de 2021 e Mandado de citação em execução fiscal expedido aos 10 de Agosto de 2020 e Mandado nº 002.2020/019260-1, extraído dos autos nº 0801907-63.2020.8.12.0002 (processo digital), de Execução Fiscal, que o MUNICÍPIO DE DOURADOS move contra ERCILIA SANAE MATUBARA e corre pela 7ª Vara cível desta comarca. Valor do Débito R\$ 18.806,41. CNIB HASH nº b27e. 6dab. 0def. f650. 3fe5. 94d7.4319.dfda.90c7.e159. Emolumentos: Isentos (Lei nº 3003). Selo Digital AAG-83763-340-IGB. Dourados-MS, 24 de Agosto de 2021. (srs). Eu,  Escrevente autorizada.....

..... continua no verso. -

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial

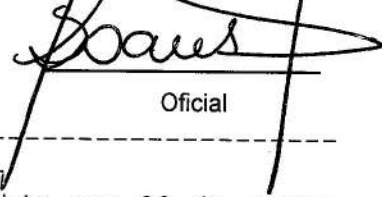
**DATA.: 16 de Maio de 2022**

**MATRÍCULA Nº.: 57.013**

**FICHA Nº.: 02 Verso**

**LIVRO 2**

**Alceu Baggio Aguiar**  
Oficial Substituto



Oficial

REGISTRO nº 08 - Mat. nº 57.013- Prot. 472205 aos 27/04/2022. ARRESTADO conforme Mandado de citação em execução fiscal expedido aos 09 de Março de 2022, Mandado nº 002.2022/007536-8, extraído dos autos nº 0801454-34.2021.8.12.0002 (processo digital), de Execução Fiscal, que o MUNICIPIO DE DOURADOS move contra ERCILIA SNAE MATUBARA e corre pela 7ª Vara cível desta comarca. Valor do Débito R\$ 60.152,70. Emolumentos: Isentos (Lei nº 3003). Selo Digital AAI11336-600-IGB. Dourados-MS, 16 de Maio de 2022. (FV)..... Eu, Escrevente autorizada.....



**1º Registro de Imóveis de Dourados**

Avenida Presidente Vargas, 1049, Jardim América, Dourados - MS  
CEP: 79804-300 - CNPJ: 52.345.463/0001-99  
Telefone: (67)3033-2510 | (67) 9939-1020 | E-mail: atendimento@1ridourados.com.br  
Claudia Maria Resende Neves Guimarães - Talita Matos Krul Oliveira  
Oficial Substituta

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO** e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matrícula 57013** DO LIVRO Nº e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 19 de janeiro de 2024.

CNM: 062661.2.0057013-51

MONICA DE MELLO COELHO GAUNA

ESCREVENTE AUTORIZADA

Emolumentos: R\$ 29,00.

ISSQN: R\$ 1,45.

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º, IV.

**ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.**



Selo de Controle Digital  
Código do(s) Ato(s):  
**AJF25684-876-NOR**