



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO
GROSSO DO SUL**

COMARCA DE CAMPO GRANDE/MS

**1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial,
Embargos e demais Incidentes**

Processo nº: 0830813-32.2021.8.12.0001

Classe: Execução de Título Extrajudicial – Despesas Condominiais

Exequente: Condomínio José Dias de Carvalho

Executado: José Nivaldo Lopes

Mandado nº 001.2023/062686-7

Oficial de Justiça – Frederico Chauvière Falcão (6169)

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dezenove (19) dias do mês de junho (06) do ano de dois mil e vinte e três (2023), nesta Comarca de Campo Grande, Estado de Mato Grosso do Sul, no lugar denominado Edifício José Dias de Carvalho, Rua Antônio Maria Coelho, nº 2.317, Centro, nesta Capital, onde, em diligências, eu, Oficial de Justiça abaixo assinado, me dirigi em cumprimento ao mandado expedido nos autos em epígrafe e **procedi a avaliação** do imóvel descrito no mandado retro, qual seja:

Unidade residencial designada apartamento nº 171, situado no 17º pavimento do Edifício José Dias de Carvalho, com os cômodos, divisões, limites e confrontações descritos na matrícula nº 158.852 registrada junto ao Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca já anexada a estes autos, com área total de 340m².

Avaliação total: R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais).

Avaliação expedita, realizada com base em pesquisas junto imobiliária e/ou corretores, cadastros da prefeitura, em *sites* especializados em venda de imóveis, em especial www.infoimoveis.com.br, bem como pesquisas locais.

Do que para constar, lavrei o presente que vai assinado por mim e que dou fé.

Frederico C. Falcão

Frederico Chauvière Falcão
Oficial de Justiça e Avaliador

