



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@ucl.com.br

CNM 157933.2.0158852-75

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTORIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

158.852

FICHA

01

Campo Grande (MS), 11.03.93

IMÓVEL: Unidade residencial designada por apartamento nº 171 situada no 17º Pavimento, do **EDIFÍCIO JOSÉ DIAS DE CARVALHO**, situado na Rua Antonio Maria Coelho, nº 2.317, nesta cidade, composta de living, hall social, varanda, estar íntimo, 03 dormitórios, sendo 01 suite, circulação, BWC social, lavabo, cristaleira, hall social, cozinha, área de serviço, dispensa, dormitório de serviço, BWC de serviço, tendo 482,70m² de área real e equivalente de construção, ambas áreas privativas de divisão não proporcional; elevadores, escadarias e hall de serviço, tendo 24,9825m² de área real e equivalente de construção, ambas áreas de uso comum de divisão proporcional, perfazendo um total de 507,6825m² de área real e equivalente de construção no pavimento. **CONFRONTAÇÕES DA UNIDADE:** - Frente ao Sul, com espaço vazio do terreno que confronta com a Rua Antonio Maria Coelho; Fundos, ao Norte, com espaço vazio do terreno que confronta com terrenos da Av. Mato Grosso, de propriedade de quem de direito; ao LESTE, com os halls de elevadores social e de serviço e unidade de final 02; e ao OESTE, com espaço vazio do terreno, que por sua vez confronta c/ lote nº 126 da Rua Antonio Maria Coelho. A unidade pertencem as vagas de garagens nºs 58 e 59 Edificado no lote de terreno designado por lote "X", resultante do remembramento dos lotes "A-1" e "M" da **RUA ANTONIO MARIA COELHO**, nesta cidade, com área de 2.085,00m², com as medidas limites e confrontações seguintes: - ao Norte, com 35,75mts para quem de direito; ao Sul, com 35,75mts para a Rua Antonio Maria Coelho; ao Leste, com 60,00mts para o lote "N" e ao Oeste, com 60,00mts para o lote 126.

PROPRIETÁRIO(S) - ANERCIO RODRIGUES e s/m ELZA BICHERI RODRIGUES brasileiros, casados em CUB, antes da lei 6.515/77, pecuaristas, residentes nesta cidade na Rua Bahia, 791, CIC nº 003.583.599/91, RG 649.890-SSP/PR; **ELIO LUIZ BOBATO** e s/m MARLENE CERIAPEN BOBATO, brasileiros, casados em CUB, antes da lei 6.515/77, ele comerciante, ela do lar, residentes nesta cidade na Rua 26 de Agosto, 100, aptº 08, CIC 135.414.209/87, RG 1.843.780-SSP/RJ; **JOSÉ JOAQUIM FERREIRA LINS** e s/m CELIA MARIA CIDIN LINS, brasileiros, casados em CPB, na vigência da lei 6.515/77, pecuaristas, residentes nesta cidade na Rua 15 de Novembro, 962, aptº 301, CIC 759.737.908/00, RG 3.986.606; **BRASTEC ENGENHARIA, E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta cidade na Rua Tenente Valdevino, 74, CGCMF 76.934.835/0001-80; **ALBERTO JOSÉ ABRAÃO**, comerciante e **LELIA MURAD ABRAÃO**, do lar, RG 456.018-SSP/MS, separados - consensualmente, proprietários, residentes nesta cidade na Rua Antonio Maria Coelho, 2317, aptº 31, CIC 006.236.951/20, RG 077.867-SSP/MT; **MARIA AUGUSTA TENIAL**, brasileira, viúva, pecuarista

CONTINUA NO VERSO

Página 1 de 7.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SBDV7-TB563-URUB6-9N9H3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@ucl.com.br

CNM 157933.2.0158852-75

matricula

158.852

ficha

01vs

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SBDV7-TB563-URUB6-9N9H3>

residente nesta cidade na Rua 15 de Novembro, 962, aptº 803, CIC 002.027.140/04 e RG 1.032.386-SSP/RS; RITA DE CASSIA CARVALHO SILVA, brasileira, engenheira, desquitada, residente nesta cidade na Travessa Santa Durvalina, 46, Coophamorena, RG 120.069-SSP/MS, CIC 164.464.451/20; SIDNEY LOMBARDI e s/m HELENA BENITES LOMBARDI, brasileiros, casados em CUB, pecuaristas, residentes nesta cidade na Rua Antonio Maria Coelho, 2317, aptº 51, CIC 108.086.209/91, RG 488.458-SSP/PR; PANTALENA GUIDO e s/m MARIA TEREZINHA PIAZZA PANTALENA, brasileiros, casados em CPB, pecuaristas, residentes nesta cidade na Rua Antonio Maria Coelho, 2317, aptº 52, CIC 002.750.508/15, RG 991.304-SSP/SP; PANTALENA RAFAELI, brasileiro, divorciado, pecuarista, residente nesta cidade na Rua Jornalista Belizário Lima, 549, CIC 007.514.998/20 e RG 991.303-SSP/SP; SERGIO LUIZ DALL'IGNA e s/m JAMILE REZEK DALL'IGNA, brasileiros, casados em CUB, antes da lei 6.515/77, ele bancário, ela do lar, residentes nesta cidade na Rua Antonio Maria Coelho, 2317, CIC 050.162.310/07, RG 542.113-SSP/PR; RAQUEL MARIA CARVALHO NAVEIRA, casada em regime de separação de bens, professora, neste ato assistida por seu marido ADHEMAR HERMOGENES PORTOCARRERO NAVEIRA, RG 142.974-MS, ambos brasileiros, residentes nesta cidade na Rua 14 de Julho, 1869, ela CIC 164.585.081/15 e RG 240.036-SSP/MT; ALFREDO ZAMLUTTI JUNIOR e s/m SONIA MARIA VIEIRA ZAMLUTTI, brasileiros, casados em CUB, antes da lei 6.515/77, pecuaristas, residentes nesta cidade na Rua Antonio Maria Coelho, nº 2317, aptº 72, CIC 002.607.971/20, RG 175.000-SSP/MS; ROBERTO RACHID BACHA e s/m MARIA INES BARBIERI BACHA, brasileiros, casados em CPB, na vigência da lei 6.515/77, ele médico veterinário, ela do lar, residentes nesta cidade na Rua Barão do Rio Branco, 1348, CIC 199.973.701/63, RG 927-SSP/MT; BENEDITO DE OLIVEIRA e s/m VALQUIRIA PATRICIA ESPINDOLA OLIVEIRA, brasileiros, casados em CUB, antes da lei 6.515/77, ele corretor de imóveis, ela do lar, residentes nesta cidade na Rua Rui Barbosa, 3550, aptº 102, CIC 030.659.441/20, RG 83.671-SSP/MT; ARI STREJIVITCH e s/m SUELI NOGUEIRA STREJIVITCH, brasileiros, casados em CPB, na vigência da lei 6.515/77, ele administrador de empresas, ela do lar, residentes nesta cidade na Rua José Antonio, 1540, aptº 53, CIC 139.166.291/15, RG 000.759-SSP/MT; FINANCIAL IMOBILIÁRIA SA, com sede nesta cidade na Av. Afonso Pena, 2986, CGCMF 03.234.788/0001-99; MARIO SERGIO DE AZEVEDO e s/m IZOLINA CIA DE AZEVEDO, brasileiros, casados em CUB, antes da lei 6.515/77, pecuaristas, residentes nesta cidade na Rua Antonio Maria Coelho, 2317, aptº 101, CIC 068.752.101/53, RG 000.469-SSP/MS; OLVIDIO ELY e s/m MARIA HEDVIRGES ELY, brasileiros, casados em CUB, antes da lei 6.515/77, ele agricultor, ela do lar, residentes nesta cidade na Rua Antonio Maria Coelho, 2317, aptº 102, CIC 135.222.990/00, RG 301.4537331-SSP/RS; ISAIR LUIZ RIZZARDI e s/m MARIA CARMEM CASTRO RIZZARDI, brasileiros, casados em CUB, antes da lei 6.515/

continua na ficha n. 02

Página 2 de 7.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@ucl.com.br

CNM 157933.2.0158852-75

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTORIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

158.852

FICHA

02

Campo Grande (MS).

CONTINUAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS

77, ele comerciante, ela do lar, residentes nesta cidade na Rua Antônio Maria Coelho, 2317, aptº 111, CIC 135.222.990/00, RG 100.5797683-SSP/RS; SELTON MAIA DE MELLO LEMOS e s/m EMILIANA CERQUEIRA COSTA LEMOS, brasileiros, casados em CUB, antes da lei 6.515/77, ele engº agrônomo, ela do lar, residentes nesta cidade - na Rua Euclides da Cunha, 728, CIC 123.591.228/00, RG 6.184.334-SSP/SP; LAUCIDIO COELHO NETO e s/m MARIA INÊS CORREA COELHO, brasileiros, casados em CUB, antes da lei 6.515/77, ele engº agrônomo, ela do lar, residentes nesta cidade na Rua Pe. João Crippa, 1458, CIC 030.056.741/34, RG 023.767-SSP/MS; VALTON MOREIRA PAEL e s/m ADA CALDES PAEL, brasileiros, casados em CUB, antes da lei 6.515/77, ele empresário, ela do lar, residentes nesta cidade na Rua Pedro Coutinho, 121, CIC 004.984.671/04, RG 93.290-SSP/MT; CARLOS ROBERTO DE SOUZA, brasileiro, empresário, divorciado, residente nesta cidade na Av. Mato Grosso, 213, digo na Av. Calógeras, 213, CIC 150.873.599/00 e RG 32.642-CREA-SP; NILO CARVALHO E SA, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, residente nesta cidade na Av. Mato Grosso, 2463, CIC 659.804.098/15 e RG 5.078.604-SSP/SP; CONDOMÍNIO JOSÉ DIAS DE CARVALHO, com sede nesta cidade na Rua Antônio Maria Coelho, 2317, aptº 142, CGCMF 01.970.441/0001-89; PAULO SYKORA e s/m SONIA MARIA SYKORA, brasileiros, casados em CPB, na vigência da lei 6.515/77, ele pecuarista, ela do lar, residentes nesta cidade na Rua Mal. Rondon, 2531, aptº 82, CIC nº 544.078.278/00 e RG 5.362.234-SSP/RJ; TECNOESTE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA, com sede na BR-163, nº 5464, nesta cidade, com CGCMF 03.795.465/0001-74; MARIO SERGIO AZEVEDO JUNIOR, brasileiro, desquitado, produtor rural, residente nesta cidade na Rua Abrão Julio Rahe, 1010, CIC 103.968.371/15 e RG 000.469-SSP/MS; GERALDO BARBOSA DE PAIVA e s/m ANNA LUCIA COELHO PAIVA, brasileiros, casados em CPB, na vigência da lei 6.515/77, ele engº civil, ela empresária, residentes nesta cidade na Rua Antônio Maria Coelho, 2317, aptº 162, CIC 792.793.687/53 e 273.483.801/34 e RG 045.46443-5/RJ e 000.825-MS, respectivamente; JOSÉ NIVALDO LOPES e s/m NEUSA MARIA DE ABREU LOPES, brasileiros, casados em CUB, antes da lei 6.515/77, ele comerciante, ela do lar, residentes nesta cidade na Rua 13 de Junho, 2506, CIC 177.422.771/15, RG 918.815-SSP/PR; JOSÉ ARGUELLO FILHO e s/m MARIA ANGELA GARCIA ARGUELLO, brasileiros, casados em CUB, antes da lei 6.515/77, comerciantes, residentes nesta cidade na Rua 13 de Junho, 915, CIC 003.759.771/15, RG 18.743-SSP/MT; PETER JAMES RICHARDSON e s/m JACQUELINE FOLLEY COELHO, brasileiros, casados em CPB, na vigência da lei 6.515/77, ele arquiteto, ela empresária, residentes nesta cidade na Rua Antônio Maria Coelho, 2317, aptº 181, CIC nº

CONTINUA NO VERSO

Página 3 de 7.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SBDV7-TB563-URUB6-9N9H3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@ucl.com.br

CNM 157933.2.0158852-75

matricula

158.852

ficha

02vs

722.074.691/87 e 367.670.771/00, RG 07405894-2-IFP/RJ e 067.881-SSP/MS; PAULO JOSÉ ARAUJO CORRÊA e s/m ELEANOR CRISTINA COELHO CORREA, brasileiros, casados em CPB, na vigência da lei 6.515/77, ele engº civil, ela empresária, residentes nesta cidade na Rua Antonio Maria Coelho, 2317, aptº 182, CIC 362.918.707/20, RG 008.896-SSP/MT; JORGE JACOB, brasileiro, empresário, desquitado, residente nesta cidade na Rua Rui Barbosa, 2877, RG 2565077-SSP/SP e CIC 060.520.618/04; LAURO CORSI FILHO, brasileiro, solteiro, maior, médico, residente nesta cidade na Rua Dom Aquino, 2274, RG 4.338.232-SSP/SP e CIC 743.773.108/87; FIRMINO MIRANDA CORTADA e s/m TERESINHA PEDROSSIAN CORTADA, brasileiros, casados em CUB, antes da lei 6.515/77, pecuaristas, residentes nesta cidade na Rua Antonio Maria Coelho, 2317, aptº 201/202, CIC 004.907.921/20, RG 016.716-SSP/MS.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula 136.449, livro 02, ficha 01, em 17.02.93, deste Registro de Imóveis.

Oficial:-

R.01/158.852 em 11 de março de 1.993

Título:- Divisão

Transmitente(s):- OS DEMAIS CONDÔMINOS

Adquirente(s):- JOSÉ NEVALDO LOPES e s/m NEUSA MARIA DE ABREU

LOPES, brasileiros, casados em CUB, antes da lei

6.515/77, ele comerciante, ela do lar, residentes nesta cidade

na Rua 13 de Junho, 2506, CIC 177.422.771/15, RG 918.815-SSP/PR

Forma do título:- Escritura pública de constituição, especifica-

ção, divisão e convenção de condomínio, lavrada

pelo 1º Tabelião local, as fls.225/234, livro 330, em 08.09.92

Valor:- Não consta

Oficial:-

rbs

v.02/158.852 em 17 de maio de 1.996

A presente averbação é feita com data retroativa de 17 de fevereiro de - 1.993, para consignar que o imóvel a que se refere a presente matrícula - acha-se gravado de Hipoteca em favor do BANCO MERCANTIL DE SÃO PAULO S/A, conforme consta do Registro Nº 10 na MATRÍCULA Nº 136.449, fichas 01/07- do Livro Nº 02, deste Registro de Imóveis.

OFICIAL:-

J.O.R.

R.03/158.852 EM 03 DE DEZEMBRO DE 2003.

TÍTULO:- PENHORA

AUTOR:- ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

RÉU:- NEUSA MARIA DE ABREU LOPES, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Intimação e registro autos nº 001.99.027991.3 Ação de Execução Fiscal Estadual, expedido

continua na ficha n.º 03vs

Página 4 de 7.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SBDV7-TB563-URUB6-9N9H3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@ucl.com.br

CNM 157933.2.0158852-75

matricula

158.852

ficha

02vs

722.074.691/87 e 367.670.771/00, RG 07405894-2-IFP/RJ e 067.881-SSP/MS; PAULO JOSÉ ARAUJO CORRÊA e s/m ELEANOR CRISTINA COELHO CORREA, brasileiros, casados em CPB, na vigência da lei 6.515/77, ele engº civil, ela empresária, residentes nesta cidade na Rua Antonio Maria Coelho, 2317, aptº 182, CIC 362.918.707/20, RG 008.896-SSP/MT; JORGE JACOB, brasileiro, empresário, desquitado, residente nesta cidade na Rua Rui Barbosa, 2877, RG 2565077-SSP/SP e CIC 060.520.618/04; LAURO CORSI FILHO, brasileiro, solteiro, maior, médico, residente nesta cidade na Rua Dom Aquino, 2274, RG 4.338.232-SSP/SP e CIC 743.773.108/87; FIRMINO MIRANDA CORTADA e s/m TERESINHA PEDROSSIAN CORTADA, brasileiros, casados em CUB, antes da lei 6.515/77, pecuaristas, residentes nesta cidade na Rua Antonio Maria Coelho, 2317, aptº 201/202, CIC 004.907.921/20, RG 016.716-SSP/MS.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula 136.449, livro 02, ficha 01, em 17.02.93, deste Registro de Imóveis.

Oficial:-

R.01/158.852 em 11 de março de 1.993

Título:- Divisão

Transmitente(s)- OS DEMAIS CONDÔMINOS

Adquirente(s)- JOSÉ NEVALDO LOPES e s/m NEUSA MARIA DE ABREU

LOPES, brasileiros, casados em CUB, antes da lei

6.515/77, ele comerciante, ela do lar, residentes nesta cidade

na Rua 13 de Junho, 2506, CIC 177.422.771/15, RG 918.815-SSP/PR

Forma do título- Escritura pública de constituição, especifica-

ção, divisão e convenção de condomínio, lavrada

pelo 1º Tabelião local, as fls.225/234, livro 330, em 08.09.92

Valor:- Não consta

Oficial:-

rbs

R.02/158.852 em 17 de maio de 1.996

A presente averbação é feita com data retroativa de 17 de fevereiro de 1.993, para consignar que o imóvel a que se refere a presente matrícula - acha-se gravado de Hipoteca em favor do BANCO MERCANTIL DE SÃO PAULO S/A, conforme consta do Registro Nº 10 na MATRÍCULA Nº 136.449, fichas 01/07- do Livro Nº 02, deste Registro de Imóveis.

O OFICIAL:-

J.O.R.

R.03/158.852 EM 03 DE DEZEMBRO DE 2003.

TÍTULO:- PENHORA

AUTOR:- ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

RÉU:- NEUSA MARIA DE ABREU LOPES, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Intimação e registro autos nº 001.99.027991.3 Ação de Execução Fiscal Estadual, expedido

continua na ficha n.º 03vs

Página 4 de 7.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SBDV7-TB563-URUB6-9N9H3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0158852-75

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

* 1ª VIA *

MATRÍCULA

158.852.

FICHA

03.

Campo Grande (MS).

pelo Dr. ALEXANDRE ANTUNES DA SILVA, Juiz de Direito da Vara Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual da Comarca de Campo Grande MS em 23.05.03.

VALOR:- R\$3.730,03

EMOLUMENTOS:- Serventia 34,56; Tabela J R\$ 8,64; Funjecc R\$ 1,08.

O OFICIAL:-

AMV.

AV.04/158.852 EM 19 DE ABRIL DE 2013. Prenotação nº 586.495 de 18.04.2013.

Conforme Certidão de Distribuição de Ação, extraída dos Autos nº 0811459-02.2013.8.12.0001, da 3ª Vara Cível, expedida por Edvaldo Lira Simões, Distribuidor do Juízo, em 12.04.2013, é feita a presente averbação para consignar a existência da Ação de Cumprimento de Sentença, distribuída em 05.04.2013, em que Valter Ribeiro de Araújo – CPF nº 655.718.198-04 e Silvio de Jesus Garcia – CPF nº 054.732.858-30, move vem face de José Nivaldo Lopes e Neusa Maria de Abreu Lopes, no valor de R\$ 58.159,39 (cinquenta e oito mil, cento e cinquenta e nove reais e trinta e nove centavos).

EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ 34,00; Funjecc 10%: R\$ 3,40; Funjecc 3%: R\$ 1,02; ISS 5%: R\$ 1,70.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AEW 92087-174.

O OFICIAL:-

SFRS

AV. 05/158.852 EM 05 DE JUNHO DE 2014. Prenotação nº 608.255 de 04.06.14.

Fica cancelado o registro nº 03 em cumprimento ao Mandado de Levantamento do Registro de Penhora, extraído dos autos nº 00297991-75.1999.8.12.0001 subscrito pela MM. Juíza de Direito da Vara Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual desta Comarca, Drª. Joseliza Alessandra Vanzela Turine, em 19.04.2013.

EMOLUMENTOS: R\$ 44,00; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FUNJECC 3%: R\$ 1,32; ISS 5%: R\$ 2,20; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 4,40.

SELO DE AUTENTICIDADE: AHO 18157-492.

O OFICIAL:

AMV.

R. 06. EM 14 DE MARÇO DE 2016. Prenotação nº 640.612 de 07.03.2016.

TÍTULO:- PENHORA.

CREDOR:- INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS.

DEVEDOR:- JOSÉ NIVALDO LOPES, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO:- Mandado nº 0006.2016.00244, extraído dos autos nº 0004142-1995.403.6000, expedido pelo Juiz Federal substituto da 6ª Vara

CONTINUA NO VERSO



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@ucl.com.br

CNM 157933.2.0158852-75

MATRÍCULA

158.852

FICHA

03 v

desta capital, Dr. Ricardo Damasceno de Almeida, em 02.02.2016.

VALOR:- R\$ 22.001,45 (vinte e dois mil e um reais e quarenta e cinco centavos).

EMOLUMENTOS:- Nihil.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ALJ 28535-703.

O OFICIAL:-

Sumfantes

NMG

R. 07, em 03 de junho de 2020. Prenotação nº 713.995, de 18/05/2020.

TÍTULO:- PENHORA.

CREDOR:- BANCO MERCANTIL DE SÃO PAULO S.A FINASA CREDITO IMOBILIARIO S/A.

DEVEDORES:- JOSE NIVALDO LOPES, e seu cônjuge NEUSA MARIA DE ABREU LOPES, já qualificados.

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Penhora, Intimação e Avaliação, expedido dos autos nº 001.97.009553-3, Ação de Execução de Sentença, Mandado nº 5, subscrito pelo responsável do cartório da 3ª Vara Cível desta Capital, Júlio César Machado, por determinação judicial, em 22.02.2006 e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 09.03.2006.

VALOR:- R\$ 191.036,16 (cento e noventa e um mil, trinta e seis reais e dezesseis centavos).

EMOLUMENTOS: R\$ 148,20; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 6,24; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACX28269-416-NOR

O OFICIAL:-

Deleto

VSTF/APVJ

R. 08, em 18 de janeiro de 2022. Prenotação nº 747.979, de 10/01/2022.

TÍTULO:- PENHORA.

CREDOR: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁIS - IBAMA.

DEVEDORES: JOSÉ NIVALDO LOPES, e seu cônjuge NEUSA MARIA DE ABREU LOPES, já qualificados.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, expedido do processo nº 0008708-03.2016.4.03.6000, subscrito e assinado digitalmente por João Carlos dos Santos, da 6ª Vara Federal desta Capital, por determinação judicial, em 12.10.2021, e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 17.12.2021.

VALOR DA DÍVIDA ATUALIZADA: R\$ 40.818,14 (quarenta mil, oitocentos e

CONTINUA NA FICHA Nº



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@ucl.com.br

CNM 157933.2.0158852-75

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

158.852

FICHA FRENTE

04

Campo Grande, MS,

18/1/2022

dezoito reais e quatorze centavos), em 17.06.2021.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA50084-478-IGB

O OFICIAL

TSLP

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 158852 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº AKS37703-215-NOR

Campo Grande - MS, 27/03/2025.

Consultas do selo em:

www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Protocolo: 862812

VALORES CERTIDÃO

COBRADOS

PELA

EMOLUMENTOS R\$ 40,09

FUNJECC - Lei n. 6.183/2023

R\$ 4,01

ISSQN

R\$ 2,00

FUNADEP

R\$ 2,41

FUNDE-PGE

R\$ 1,60

FEADMP/MS

R\$ 4,01

SELO DIGITAL

R\$ 2,09

TOTAL

R\$ 56,21



Viviane Cavalheiro de Souza
Escrevente Autorizada